

Referat fra møde i følgegruppen for fremtidigt fælleshus i Pindemosen, onsdag den 21. februar 2024 kl. 18 i Dueforeningens Klubhus.

Deltagere: Stig Petersen have 68, Lene Bak have 27, Frank Andersen have 22, Niels Kryger have 93, Torben Jæger Nielsen have 37, Susan Antonsen have 72.

Godkendelse af referat fra mødet i september 2023.

Der er ikke taget referat at dette møde.

Status for kontor/fælleshus ved Niels. Notat vedhæftet

Vi skal regne med at det koster omkring kr. 200.000 for el, vand og kloak hvis huset placeres på grunden i have 51. Der er indhentet 3 tilbud som inklusiv el., vand og kloak kr. 200.000, alle overstiger den fastsatte budgetramme på kr. 750.000.

Løsningsforslag:

1. Pindemosen overtager Dueforeningens grund.
2. Pindemosen forsøger midlertidigt at leje sig ind på Damgården eller opsætte en skurvogn.
3. Pindemosen køber et kolonihavehus der bliver sat til salg og forsyner det med helårsvand og samletank.
4. Glem det hele og leje et kontor ude i byen til ca. kr. 6.000 pr. md./kr. 72.000 årligt, hvilket betyder en årlig stigning på kr. 518 pr. have.

Stig har haft kontakt til Økonomiudvalget og Bianca Lauterbach som mundtligt har godkendt at Pindemosen kan overtage Duernes grund/foreningshus, når Dueforeningen lukkes 1. maj 2024. Huset er i en dårlig forfatning og skal sandsynligvis rives ned og herefter kan der sættes et nyt hus på grunden. Fordelen er at på denne grund er der allerede el., vand og kloak. Desuden vil Pindemosen herefter kunne sælge grunden i have 51, hvor der er betalt for tilslutning til strøm.

Dette forudsætter at vi selv kan rive huset ned og køre affaldet væk. Kommunen anslår at dette arbejde professionelt vil koste i omegnen af kr. 600.000. Derudover skal Pindemosens kontor genhuses imens nedrivning og opsætning af nyt hus står på.

Pindemosen har pt. ca. kr. 830.000 heraf er ca. kr. 400.000 øremærket til driften, hvilket betyder at der er et teknisk overskud på kr. 430.000 excl. de løbende indbetalinger af leje og kontingent. Da vi er nødt til at have en reserve i forhold til uforudsete udgifter kan vi højst budgettere med ca. kr. 350.000 til hele projektet.

Da tidligere generalforsamlinger udelukkende har givet byggegruppen prokura til at undersøge priser på el., kloak og vand, har vi brug for en endelig vedtagelse på generalforsamlingen 2024 om hvorvidt vi skal bygge eller opgive projektet.

Hvis generalforsamlingen vedtager at vi skal bygge et hus, foreslår Susan at vi deler processen op så vi starter med at købe en mindre bygning der i første omgang kun rummer plads til et kontor og arkiv. Med årene kan huset udbygges til også at rumme medlemsfaciliteter.

For at sikre en fortløbende proces, der ikke starter forfra hver gang der vælges en ny bestyrelse, foreslår Susan at der nedsættes et byggeudvalg og som gives formel kompetence

Stig og Niels undersøger om vi midlertidigt enten kan bruge Damgården, eller må opsætte en skurvogn. Vi afventer hvad der sker ifht. nedrivning af Dueforeningens hus, herunder hvem der skal betale eller gøre det, samt en formel overdragelse af Dueforeningens grund til Pindemosen.

Susan Antonsen
Referent