

Haveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag d. 9. juni, kl. 16.30 på kontoret

Fremmødte: Stig Petersen, Susanne Larsen, Anja Hitz, Michael Malmquist, Carsten Møller, Tove Johnsen, Frank Berthing

Afbud: Lene Bak, Oddbjørg Bertelsen

1. Valg af ordstyrer og referent

Michael er ordstyrer, Anja er referent

2. Meddelelser fra formanden

Herunder status for fælleshus / renovationsbeholderes placering

Der er spantet op i Fælleshuset og klar til isolering.

Der skal lægges stabilgrus ved nye renovationsplads.

Stig og Anja søger godkendelse af nye renovationsplads.

Kredsbestyrelsen mangler bestyrelsesmedlemmer, valg d. 13. juni.

Stig møde med kommunen ang. vandproblemer fra vej, fx ned over P-plads 2.

Stig påpeger at Lokalplan/areallejekontrakt ikke tillader parkering langs Vestkilen.

3. Økonomi

Herunder orientering fra kassereren

Kassereren ønsker at stoppe senest til kommende generalforsamling, og derfor skal vi begynde at afsøge mulighederne for at finde en ny iblandt os. Michael undersøger, hvad det vil koste at have en kasserer udefra, hvis det ikke skulle lykkes os at rekruttere et medlem af foreningen.

4. Rapportering fra udvalg/områder:

Byggeudvalg (Frank/Stig) Have xx og xx har fået brev om at lovliggøre for store overdækkede terrasser, en har pillet ned, en anden er på vej til det.

Forvurdering/hussalg (Susanne) Et hus og en grund på vej.

Fællesarbejde (Stig) Stor ros til Fællesholdets første fællesarbejdsdag 6.6. fra formand og kolonister!

Havevandring Et medlem har trukket sig fra udvalget, de er nu 3.

Vandmænd (Carsten) Intet at bemærke.

Festudvalg God pinsemorgen. Picnic lørdag d. 13. hvis vejret tillader.

5. Havesager

For høje hække etc. kommer til at udløse breve eller indkaldelse til møde med hver enkelt i nærmeste fremtid.

6. BBR-registrering

Hvis nogen huse overskrider byggebetingelserne (som de er beskrevet i Lokalplan og vores egne regler), må kommunen tage affære. Hvis det angår bebyggelsens størrelse,

kommer de ikke ud med tomrestokken, men inddrager med det samme en landmåler, og det koster fra start >10.000 kr., som husejer skal betale.

7. Tinglysning

Vi har forsøgt at indhente erklæring fra kommunen om tinglysning af bygning på fremmed grund, som vi kan gennemføre tinglysningen af fælleshuset, men har endnu ikke fået den. Michael giver det et skud til.

8. Lejestigningsforhandling med kommunen, status

Vi må gerne offentliggøre areallejekontrakten.

Michael hører jura i Kolonihaveforbundet, hvad status er.

9. Næste møde

4. august 2026 kl. 16.30 på kontoret.

10. Eventuelt

Anja melder om afslag på 4 fondsansøgninger.

Vi aftaler, at der ved mødet i august er et punkt om legeplads (Tove).