

# Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8 C, 3000 Helsingør

mail: [hfpindemosen@gmail.com](mailto:hfpindemosen@gmail.com), tlf.: 21348786, <http://www.pindemosen.dk>

---

## Generalforsamling onsdag 18. marts 2026 kl. 19 i Kulturhus Nordvest

*Stig Petersen* (have 68), formand for Pindemosens bestyrelse, bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

### Referat

#### 1. Valg af dirigent og referent

**Lena Andersen** fra HF Rønnevang blev valgt som dirigent og **Marianne Tinggaard** (have 58) som referent på forslag fra bestyrelsen. Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig med simpelt flertal, men ikke når der skal træffes forslag om vedtægtsændring. 60 haver var repræsenteret, inkl. fuldmagter. Hun håbede på en rolig generalforsamling i en god stemning.

#### 2. Bestyrelsens beretning

**Formand Stig Petersen** aflagde bestyrelsens/formandens beretning for sæson 2025. Beretningen er gengivet in extenso nedenfor og vil også kunne findes på Pindemosens hjemmeside [www.pindemosen.dk](http://www.pindemosen.dk), ligesom den kan læses ved henvendelse til bestyrelsen.

### **Den mundtlige beretning**

Ved sæsonåbningen i april 2025 var vejret mildt, og havearbejdet kunne begynde. Det startede med vandproblemer i Gammel Afdeling ud for have 8, 9, 10 og 11, vandet kom oppe fra Løvdalsvej, og sagen er stadig hos Kommunen.

Vores skilte ved p-pladsen og indgangen til Pindemosen var blevet renoveret og sat op igen i rigtig pæn stand. Tak til Carsten og Marie for det arbejde.

Nu kunne vi endelig komme i gang med at renoverer vores fælleshus. Der var en skare på 6-8 mand, der gik til den i weekenderne, 22 weekender faktisk. Tiden gik hurtigt, men her i vinter har det været for koldt at arbejde. Efterhånden som vi fik pillet ned indvendigt, fandt vi ud af, at det var en "dejlig stor rotterede".

Der var spist af isolering, ledninger/kabler og kloakrør, så alt blev nødt til at blive skiftet. Dette gav desværre os alle nogle ekstra omkostninger, og vi havde da også en ekstraordinær generalforsamling i september for at få lov til at bruge flere penge af formuen til færdiggørelse af huset.

Der er blevet doneret et stort nyt køleskab til fælleshuset af have 59 fra hans arbejdsplads. Tak for det.

Det er også på sin plads at sende en stor tak til alle dem, som har givet en hånd med for at få fælleshuset op at stå. Tak!

Alle de gamle dueslag blev også revet ned, og den tomme grund tilhører nu os.

Vores skralderum må vi ikke længere bruge, så fra sæsonens start skal vi flytte ud derfra. Der arbejdes i øjeblikket på, hvor det nye sted skal være, og I får nærmere besked ved åbningen af den kommende sæson.

Jeg må sige, at jeg er dybt forbavset over, hvad man smider i skralderummet. I kan ikke være det bekendt. Det er kun til småt restaffald. Alt andet skal på lossepladsen, Cirklen som ligger ca. 1 km væk. Bestyrelsen har i vinterens løb brugt mange timer på vores nye kontrakt med Helsingør Kommune. Den blev underskrevet i mandags, og en af de vigtigste nye ting er, at vi nu har 18 måneders opsigelse, et halvt år mere end tidligere.

Vi har været nødt til at have en jurist fra Kolonihaveforbundet med til et af møderne, da vi ikke var enig med Kommunen.

Vi fandt også ud af, at det er Pindemosen, som skal holde søerne og deres hegn, 30 cm på hver side af hegnet. Det er blevet os pålagt for længe siden, så det er vi nu gået i gang med.

Vi har haft tre gode fester i 2025, som vores Festudvalg stod for. En skøn pinsemorgen, en dejlig sommerfest og så en supersjov hjemflytterfest. Tak for jeres arbejde med det.

Jeg vil også gerne takke Bestyrelsen for det store arbejde i hele sæsonen. Vi har haft rigtig meget at se til. Og til alle kolonisterne vil jeg rette en tak for hjælpsomhed med fællesarbejdet i sæsonens løb. Det er rart at se, at der er flere, som bruger mere end de ni timer på fællesarbejdet. Tak.

**Beretningen gav anledning til nogen debat, især om den nye areallejekontrakt med Kommunen. Der blev spurgt ind til, hvorvidt pasning af søerne også gælder oprensning, og om hegnene skal fjernes eller fornyes. Svaret på det første var, at Kommunen tager stilling ift. biodiversitetsaspektet, og at nogle hegn skal fjernes. Den nye lejekontrakt vil blive lagt på Pindemosens hjemmeside.**

Bestyrelsen forklarede, at den nye kontrakt indskærper haveforeningens pligter. Bestyrelsen er medlemmand ift. Kommunen, hvad angår fx vinterophold, og ved mislighold kan Kommunen opsige hele kontrakten. Naturligvis er kolonihaveloven Pindemosens beskyttelse. Som noget nyt skal alle huse nu BBR-registreres, og der vil følge nærmere oplysninger om hvordan.

Have 72 oplyste, at der er udarbejdet ny lokalplan for Løvdalsvej, og at der nu er to grunde med mulighed for helårshuse til salg i forlængelse af Løvdalsvej 4.

Herefter blev beretningen godkendt, og nu fulgte de forskellige udvalgsberetninger.

#### **Kommentar fra Fællesarbejdet**

*Lene Bak* (have 27) oplyste ganske kort, at der var lavet en masse forskelligt i sæsonens løb, og at hun håbede på, at forslag 4, oprettelse af et Fællesarbejdsudvalg, vil blive stemt hjem.

#### **Beretning fra Vurderingsudvalget**

Vurderingsformand *Kim Hansen* (have 77) fortalte, at der kun blev solgt seks huse i 2025, hvilket er langt færre end normalt i Pindemosen. Det samlede beløb blev 840.000 kr. for i alt 193 m<sup>2</sup>, og det falder meget godt i tråd med andre haveforeninger, der er medlemmer af Kolonihaveforbundet.

#### **Beretning fra Havevandringsudvalget**

*Marianne Tinggaard* (have 58) indledte med et spørgsmål: Hvad handler det om, når Havevandringsudvalget går tur i Pindemosen, tre gange i løbet af sæsonen med tre opfølgninger, ganske få gange med endnu en opfølgning?

Det handler først og fremmest om, at ingen haver stikker fuldstændigt af ift. ordensreglerne. Det betyder en vis grad af pasning og pleje, måske en større og uvæsentlig grad for nogle, men ordensregler er også i

Pindemosen ordensregler. Har man glemt dem, findes de på hjemmesiden, eller I kan kontakte Bestyrelsen og Havevandningsudvalget.

I sæson 2025 var det generelle indtryk heldigvis som altid fint og flot. Tak for det.

Vi gik den første runde 23. maj, fire damer, dvs. hele udvalget, og vandringen tog et par timer. Vandringen var varslet i forvejen med ugenummer, ikke med dato. Og derfor kan enhver kolonist altid kontakte udvalget, hvis man af en eller anden grund er forhindret i at gøre sin have klar. Det er i øvrigt meget bedre for begge parter med denne kontakt frem for bagefter.

29 haver fik sendt en sms-bemærkning undervejs, men uden billeder, da vi mente, at beskrivelsen gav sig selv ved selvsyn 😊 Vi havde fokus på ukrudt i hæk, ukrudt 30 cm ud fra hæk samt generel pasning og pleje. 5 af disse haver blev overgivet til Bestyrelsen, først og fremmest fordi der var tale om gentagne bemærkninger om det samme. Desuden gav vi som en serviceoplysning 5 haver et forvarsel om, at hæk mod fællesarealer var for høj.

Ca. 14 dage senere gik vi en tjekrunde, hvor tingene stort set var i orden. Også tak for det. Ved disse runder er udvalget ikke altid fuldtalligt.

Efter hver vandring kommer der en kort information fra os i det månedlige nyhedsbrev.

Den anden runde foregik den 28. juli. Igen var udvalget fuldtalligt, og vandringen varede 2,5 time plus en times kontorarbejde efterfølgende. Denne vandring er altid den, der tager længst tid og kræver længere og mere præcise beskrivelser og fotos, som ikke altid kan klares undervejs. Fokus er nemlig på hækkenes højder. Og det er altid et problem. ALTID. 25 haver fik en sms med for høj hæk, manglende klipning af hæk og serviceoplysning om, at hækken vil være for høj lige om lidt, og 5 haver blev sendt videre til Bestyrelsen, heraf 2 gengangere fra første runde. Igen var der en tjekrunde et par uger senere.

Tredje og årets sidste havevandring foregik 17. september, denne gang med tre damer, og turen varede knap to timer. Fokus var på generel pasning og pleje, og 12 haver fik en sms, og 2 haver gik videre til en snak med Bestyrelsen.

Havevandningsudvalget er til for os alle sammen, for fællesskabet, og vi er klar til en forhåbentlig god og problemfri sæson 2026.

### **Beretning fra Vandmandsgruppen**

*Carsten Møller* (have 67) var næsten tilfreds. Vandmandsgruppen havde brugt to weekender i foråret, hvor der kun var 14 haver med manglende adgang eller jord i målerbrønden, og i efteråret var tallet nede på 7 haver. For seks år siden var der omkring 30 haver både forår og efterår. Han kunne dog godt ønske sig tydelige havenumre på alle haver.

”Håber, at I er klar til weekenden, hvor vi kommer rundt og sætter målere på,” sluttede han.

### **Beretning fra Festudvalget**

*Oddbjørg Bertelsen* (have 38) oplæste beretningen fra Festudvalget i *Inge Fiskers* (have 129) fravær:

At være i Festudvalget er ikke fysisk hårdt arbejde, det er ikke tidskrævende, og det er hyggeligt socialt samvær, når der skal planlægges og arrangeres. Både møder og arbejdsopgaver aftales indbyrdes. Der er få møder årligt, og der er mange kolonister, som altid tilbyder hjælp, både før og efter arrangementerne - det er dejligt at opleve.

De officielle arrangementer er morgenkaffe på pinsemorgen, det er sommerfesten og endelig hjemflytterfrokosten. Men der er altid plads til nye ideer - fra kommende nye medlemmer i Festudvalget!

Vi har et godt og tæt samarbejde med "teltudvalget", det fungerer 100 pct., og der er god tid til forberedelse af arrangementet. Samarbejdet med vores lokale bager er helt sublimt. Endelig skal det nævnes, at Merete er god til at indhente tilbud og samtidig fyldt med kolonihaveånd - og hun fortsætter i udvalget.

Der var et enkelt spørgsmål fra salen om, hvorvidt Havevandningsudvalget går ind i haverne? Svaret er et klart nej.

Herefter lukkede dirigenten dette punkt, da udvalgsberetningerne måtte betragtes som godkendte.

### 3. Årsregnskab 2025 (bilag)

Kasserer *Michael Malmquist* henviste alene til det udsendte bilag, resultatopgørelse og balance, der nu er overskueligt og retvisende sat op.

Have 110 spurgte ind til posten telefongodtgørelse bestyrelse, og forklaringen er en kvartalsvis godtgørelse til bestyrelsesmedlemmerne.

Have 71 ønskede en uddybning af posten regnskabsassistance. Kassereren forklarede, at han har behov for denne løbende bistand, og have 71 meldte sig til opgaven som fællesarbejde, dvs. gratis bistand.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### 4. Indkomne forslag (bilag)

Der var indkommet i alt fire forslag, de tre første til vedtagelse med simpelt flertal, mens det sidste kræver en vedtægtsændring. Have 71, 97, 4 og 85 meldte sig som stemmetællere. Forslagsstillerne redegjorde hver især for baggrund og formål, som beskrevet i bilaget.

**FORSLAG 1. Ændringsforslag til ordensreglerne om hække, punkt 10. Stillet af have 85 og have 67.**

**1A Hæksort. Den nuværende tekst lyder således:**

"Hegn omkring de enkelte havelodder skal etableres som levende hegn. Det påhviler lejerne, ved udskiftning af hæk, at plante hæk af typen Avnbøg. Ved skift af hæk fra Liguster til Avnbøg skal der udskiftes én hel side ad gangen".

**Ændringsforslagets tekst:**

***"Hegn omkring de enkelte havelodder skal etableres som levende hegn, enten af liguster eller avnbøg. En hel side skal være af samme type, enten liguster eller avnbøg".***

En enkelt have med hæk af rødæl fik tilsagn om lovligheden. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**1B Klippetidspunkt. Den nuværende tekst lyder således:**

"Hækkene skal være ensartet klippet senest den 15. juli hvert år".

Ændringsforslagets tekst:

***"Hækkene skal være ensartet klippet senest den 1. august hvert år"***.

Forslaget blev vedtaget med to stemmer imod.

**FORSLAG 2. Vedr. brug af ukrudtsbrændere, tilføjelse til ordensreglernes punkt 13. Stillet af have 113.**

Teksten til tilføjelsen lyder således: ***"Brug af ukrudtsbrændere er ikke tilladt"***.

Forslaget blev vedtaget med 11 stemmer imod og seks, der undlod at stemme.

**FORSLAG 3A. Vedr. brug af grenpladsen, tilføjelse til ordensreglernes punkt 13. Stillet af Bestyrelsen.**

**Den nuværende tekst lyder således:**

"Haveaffald lægges så tæt som muligt inde på grenpladsen. Det er STRENGT FORBUDT at henlægge ikke-komposterbart materiale som fx sten, glas, plastik og brædder".

Ændringsforslagets tekst:

***"Grenpladsen er kun beregnet til haveaffald, der kan bæres eller transporteres manuelt (fx i trillebør eller lignende). Adgang med bil, trailer eller andre motorkøretøjer er ikke tilladt og henvises til Genbrugspladsen Cirklen. Haveaffald lægges så langt inde på grenpladsen som muligt. Det er strengt forbudt at henlægge ikke-komposterbart materiale som fx sten, glas, plastik, brædder"***.

Bestyrelsen understregede, at forslaget også har en stor positiv økonomisk konsekvens, der sikrer et budget i balance. Der opsættes betonklodser for at forhindre indkørsel af trailere. Fællesarbejdets egen trailer indregistreres.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**FORSLAG 3B. Opdeling af punkt 13. Stillet af Bestyrelsen.**

Nuværende punkt 13 i ordensreglerne regulerer tre af hinanden uafhængige emner. Vi foreslår, at det for overskuelighedens skyld deles op i tre selvstændige punkter. Et, der omhandler brug af ild (13). Et, der omhandler affald og haveaffald (14). Et, der omhandler kæledyr (15). Det nuværende punkt 14 bliver dermed til punkt 16 osv. Evt. ændringer ifm. forslag 2 og 3A indskrives, hvor de hører til.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**FORSLAG 4. Om oprettelse af et Fællesarbejdsudvalg. Stillet af Bestyrelsen.**

Dirigenten redegjorde for kravene til en vedtagelse. Der er tale om en ændring af vedtægterne, jf. § 18 og § 10.13, og det betyder, dels at mindst 2/3 af de udlejede haver er repræsenteret, dels at mindst 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet mindre end 2/3, men 2/3 af stemmerne er for, kan en ny generalforsamling vedtage ændringen med 2/3 af de afgivne stemmer uanset fremmøde med umiddelbar ikrafttrædelse efter godkendelsen. De nye udvalgsmedlemmer kan vælges på samme møde, hvor forslaget vedtages.

Dirigenten konstaterede, at fremmødet ikke levede op til kravene, og at forslaget derfor ikke kunne vedtages, men at der kunne foretages en afstemning.

Bestyrelsens hovedbegrundelse for forslaget er at ophøje Fællesarbejdet til et udvalg, der sidestilles med Pindemosens øvrige udvalg, hvor udvalgsmedlemmerne vælges på generalforsamlingen.

Forslag til vedtægtsændring, tillæg til § 12a Andre udvalg i Haveforeningen Pindemosen. I forlængelse af nuværende tekst tilføjes følgende:

*”Generalforsamlingen vælger 3 medlemmer til Fællesarbejdsudvalget for to år. Deres opgave er at planlægge og koordinere fællesarbejdet i samarbejde med bestyrelsen, herunder forslag til arbejdsplan, fordeling af opgaver og evaluering. Såfremt der ikke er sammenfald mellem et udvalgs- og et bestyrelsesmedlem, udpeger bestyrelsen i sin midte en kontaktperson til Fællesarbejdsudvalget”.*

Hvis forslaget vedtages, skal der som konsekvens gennemføres en ændring af § 10.2 Dagsorden for generalforsamlingen, idet der indsættes et nyt punkt i listen over valgposter: Valg af Fællesarbejdsudvalg (3 medlemmer/2 år).

Generalforsamlingen tilkendegav enstemmigt et ja til forslaget, og Bestyrelsen har derfor ret og pligt til i nær fremtid at indkalde til en ny generalforsamling med denne vedtægtsændring på dagsordenen.

#### 5. Godkendelse af budget 2026 (bilag)

Kasserer *Michael Malmquist* forklarede, at bestyrelsen har forsøgt at udarbejde et budget i balance, hvor der er stammet op på flere poster for at undgå en kontingentstigning. Vandafregningen er nu trukket ud, det samme gælder skorstensfejning, mens frikøb af fællesarbejde er bibeholdt i budgettet. Posten Haveaffald burde nu være reel, jf. den mundtlige beretning. Som ønsket på sidste års generalforsamling er dagrenovation nu en selvstændig post.

Have 114 efterlyste en buffer til eventuelt vandspild, og have 37 undrede sig over nedskrivningen af beløbet til Festudvalget. Kassereren svarede til det første, at vi betaler fællesudgifter solidarisk, og til det andet, at der kan blive tale om en større egenbetaling.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgettet.

6. Valg af formand (lige år)

**Stig Petersen (have 68) modtog genvalg uden modkandidater som formand for en 2-årig periode.**

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 medlemmer + 2 suppleanter på valg)

Anja Hitz, have 20, genopstiller.  
Oddbjørg Bertelsen, have 38, genopstiller.  
Inge Fisker (have 129) udtræder.  
Nyvalg af to suppleanter.

**Anja Hitz og Oddbjørg Bertelsen modtog genvalg som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode, og Carsten Møller (have 67) modtog nyvalg som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode. Lene Bak (have 27) blev nyvalgt som 1. suppleant for en 2-årig periode, mens Tove Johnsen (have 125) blev nyvalgt som 2. suppleant for en 1-årig periode.**

8. Valg af revisorer og suppleanter (2. revisor på valg)

**Genvalg af Ralph Jensen (have 45) som 2. revisor for en 2-årig periode.**

9. Valg af Festudvalg (1 medlem på valg + mulighed for 2 nyvalg)

Merete Berthing (have 22) genopstiller.  
Mimi Mani (have 62) udtræder.  
Inge Fisker (have 129) udtræder.

**Der var genvalg af Merete Berthing og nyvalg af Pernille Thomsen (have 55) og af Randi S. Drejer (have 40), alle for en 2-årig periode.**

10. Valg af Havevandningsudvalg (2 medlemmer på valg)

**Henriette Madsen (have 85) og Tina Brayan-Lund (have 133) modtog genvalg for en 2-årig periode.**

11. Valg af Vandmandsudvalg (2 medlemmer på valg)

**Henrik Søderberg (have 63) og Martin Hvid (have 61) modtog genvalg for en 2-årig periode.**

12. Valg af Vurderingsudvalg (1 formand + op til 5 medlemmer på valg/nyvalg)

**Kim Hansen (have 77), der er formand for Vurderingsudvalget, oplyste inden valget, at dette udvalg organisatorisk hører under generalforsamlingen og ikke som øvrige udvalg under bestyrelsen. Han fortalte kort om vurderingsprocessen før salg, hvor det først og**

fremmest handler om at finde den maksimale salgspris, og efterlyste samtidig flere udvalgsmedlemmer, der naturligvis kommer på kursus inden opgaven.

*Kim Hansen* blev genvalgt som vurderingsformand for en 2-årig periode, og *Gitte Toxværd* (have 145) blev genvalgt som vurderingskvinde for en 2-årig periode. *Kristine Ahlmann Petersen* (have 97) og *Jan Stubtoft* (have 137) modtog nyvalg for en 2-årig periode, mens *Sandra Larsen* (have 12) blev nyvalgt for en 1-årig periode.

#### 13. Valg til Nordsjællandskredsen

*Susanne Larsen* (have 135), der er suppleant i kredsbestyrelsen, genopstiller ikke, og på trods af ihærdige opfordringer lykkedes det ikke at finde en kandidat fra Pindemosen til det kommende valg til kredsbestyrelsen.

#### 14. Beretning fra Nordsjællandskredsen

*Marianne Tinggaard* (have 58) fortalte i *Susanne Larsens* (have 135) fravær ganske kort om, hvad Nordsjællandskredsen er for en organisatorisk størrelse og med hvilke opgaver, læs mere på [pindemosen.dk/regler-og-vedtaegter](http://pindemosen.dk/regler-og-vedtaegter)

Hun orienterede desuden om Kredens egen "Konkurrence i Kolonihaver 2026", hvor det nu er muligt at deltage med den bæredygtige kolonihave, den børnevenlige kolonihave eller den flotteste kolonihave. En arbejdsgruppe i Kredsen har justeret infomateriale og bedømmelseskriterier fra prøveforløbet i 2025, og dette materiale samt tilmeldingsskema bliver sendt ud til kolonisterne i løbet af april med tilmeldingsfrist i løbet af maj.

#### 15. Uddeling af Pindemosens Pris 2025

Prisen blev denne gang til en hæderspris til en hel gruppe, nemlig til "Fælleshusets flittige, fingernemme og fuldstændig fantastiske frivillige". Haverne 63, 124, 145, 67, 56, 61, 55, 59, 144, 27, 62 og 57 har revet ned og bygget op, har løftet en stor opgave - og gjort det frivilligt til glæde for Pindemosen. Til lykke med valget.

#### 16. Eventuelt

Kasserer *Michael Malmquist* betonede, at den nye areallejekontrakt kræver en BBR-registrering, men at ansvaret herfor er en sag mellem den enkelte havelejer og Kommunen. Der følger et skema efter sæson-åbning.

Han tilføjede, at der som tidligere omtalt kommer en 40 pct. lejestigning i år på kontingentdelen til Kommunen, men at den varslede stigning på yderligere 50 pct. er udskudt indtil videre via bistand fra Kolonihaveforbundets jurist.

Have 72 foreslog, at generalforsamlingen skal ligge på en søndag i april og fremover i eget hus for at tiltrække flere deltagere.

Dirigenten takkede for en vellykket og hyggelig generalforsamling og understregede over for de tilstedeværende kolonister, at de skal være glade for deres bestyrelse.

Formanden takkede på sin side for i dag.

Der var ikke yderligere kommentarer eller bemærkninger, og generalforsamlingen sluttede omkring kl. 21.

*Helsingør, 1. april 2026*

*Dirigent Lena Andersen*

---

*Formand Stig Petersen*

---

*Referent Marianne Tinggaard*

---

**HF Pindemosens bestyrelse består efter generalforsamlingen af formand Stig Petersen, kasserer Michael Malmquist samt medlemmerne Susanne Larsen, Frank Berthing, Anja Hitz, Oddbjørg Bertelsen og Carsten Møller samt suppleanterne Lene Bak og Tove Johnsen.**