

FORSLAG 1

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør
Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf:21348786, www.pindemosen.dk

Forslag til Pindemosens Generalforsamling d. 14. marts 2024

Forslag til beslutning om renovering af "Duehuset" for op til kr. 350.000 med det formål at anvende det til kontor for bestyrelsen samt foreningens fælles aktiviteter.

Baggrund:

Siden år 2017 har der blandt foreningens medlemmer været udtrykt ønske om at etablere et kontor- og fælleshus. Grund nr. 51 blev anset for velegnet og aftalt med Helsingør Kommune. Et forslag blev udarbejdet i september 2021 som indgik i Lokalplan nr. 1.179 af 22. juni. 2022. Forslaget oversteg imidlertid langt Pindemosens økonomiske formåen.

På generalforsamlingen 22. marts 2023 blev det vedtaget, at bestyrelsen undersøgte, hvad det ville koste at fremføre helårsvand til have 51 samt at tilslutte el og forsyne grunden med en samletank. (En tilslutning til byen kloaknetværk vil være helt uden for vor økonomiske rækkevidde). Bestyrelsen blev endvidere opfordret til at indhente 3 forslag til kontor / fælleshus, hvilket er sket. Tilbuddene lød på henholdsvis kr. 585.000, 750.000 og 1.800.000 kr. og hertil skal lægges kr. 170.000 – 200.000 til vand, el og kloak til have 51.

Dueforeningens lejemål er opsagt pr. 1. maj 2024, hvilket åbner for nye muligheder.

Fredag d. 21. febr. 2024 blev der afholdt møde i "følgegruppen for fælleshusbyggeri" der bl.a. blev informeret om ovennævnte fakta. Det fremgik endvidere, at kommunen har godkendt, at Pindemosen kan overtage "Duegrunden". Kommunen vurderer, at det vil koste ca. kr. 600.000 at nedrive, fjerne og sortere Duehuset.

Søndag d. 25. febr. 2024 blev der foretaget en professionel gennemgang af Duehuset, hvor det blev konkluderet, at de bærende konstruktioner var i god stand, men at yderbeklædning og vinduer bør udskiftes, ligesom gulvet i hvad der har været anvendt af Dueforeningen bør fjernes, udgraves og reetableres med tilstrækkelig isolering og udluftning, ligesom vinduerne bør udskiftes.

På denne baggrund foreslår bestyrelse derfor, at generalforsamlingen stemmer om følgende:
At bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med kommunen om formel overtagelse af Duegrunden med tilhørende bygninger med henblik på renovering til en budgetramme i dette budgetår på kr. 350.000.

/Pindemosens bestyrelse d. 26. februar 2024