

Haveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Dagsorden for bestyrelsesmøde, mandag d. 3. august, kl. 16.30 på kontoret

Fremmødte: Stig Petersen, Susanne Larsen, Frank Berthing, Anja Hitz, Oddbjørg Bertelsen, Michael Malmquist, Carsten Møller, Lene Bak, med forsinkelse: Tove Johnsen.

1. Valg af ordstyrer og referent

Frank er ordstyrer, Anja er referent.

2. Meddelelser fra formanden

Herunder status for fælleshus / renovationsbeholderes placering

Aktivitet igen, der er isoleret i næsten hele huset, i denne uge trækkes kabler, der kommer dampspærre og plader på, lofter sidst i august måned. Renovationspladsen færdig i denne uge. Vi afventer, hvornår selve flytningen af renovationspladsen kan ske.

3. Rapportering fra udvalg/områder:

Byggeudvalg (Frank/Stig) Der er efter påbud blevet nedtaget for store overdækninger i to haver. Der er givet tilladelse til skur et sted, renovering af skur et sted og overdækning af terrasse et tredje.

Forvurdering/hussalg (Susanne/Oddbjørg/Lene) Forvurderet 103 (klar til salg), 109 og 44.

Fællesarbejde (Stig) Kører rigtig godt! Udvalget skal være opmærksomme på pileurt op mod Klostermosevej.

Havevandring (Oddbjørg) 3. runde i uge 33, der starter med 10. august.

Vandmænd (Carsten) Tjekket hovedbrønden, alt ok. Ordnet utæthed i en enkelt have.

Festudvalg (Lene) God sommerfest, afventer Hjemflytterfesten. Der er stemning for en egenbetaling, også til sidstnævnte.

4. Økonomi

Ser fint ud på kontoen, vi følger budgettet.

Michael trækker sig som kasserer, der skal indkaldes til ekstraordinært GF, det gør vi efter næste bestyrelsesmøde. Ny kasserer efterlyses i nyhedsbrev.

5. Havesager

En kolonist har fået tilladelse til at køre sin gamle mor ind i kolonien om aftenen i en afgrænset periode. Dette kan også søges af andre, men ellers gælder kørselsreglerne som angivet i ordensreglerne.

En enkelt have har fået advarsel 2 pga. misvedligehold af have og melder, at de ordner forholdene inden deadline.

En have har fået besked på at rykke nyplantede frugttræer væk fra hækken.

En nabokonflikt ml to haver har resulteret i klageskrivelser fra begge haver til bestyrelsen. På baggrund af de oplysninger, vi har modtaget, er der tale om forskellige oplevelser af de samme hændelser, og bestyrelsen har derfor ikke grundlag for at tage

stilling til, hvem der har ret i de omtvistede forhold. Haverne får et enslydende svar, og vi vil opfordre til, at man benytter Kolonihaveforbundets gratis telefoniske konflikthåndtering, som er åben i hele havesæsonen.

6. Udvikling af legeplads

Udsættes til næste møde.

7. BBR-registrering – når der er indberettet for mange m2

Mail fra BBR besvares asap. Bestyrelsens holdning er, at det er BBR, der informerer ejer, hvis en indberetning ikke kan godkendes, fordi der er bygget for meget i henhold til lokalplanen. Som bestyrelse arbejder vi ikke med overskridelse af de tilladte kvadratmeter, når vi giver byggegodkendelser. Vi som bestyrelse har hverken godkendt eller videresolgt huse, som ikke overholder størrelseskravene. Vi anser dog et tagudhæng på 30 cm på huset hele vejen rundt for acceptabelt. Dvs. at et hus på 60 m2 vil have en tagflade på op til 70 m2. Vi opfordrer BBR til at indkalde os til møde, hvis der er yderligere spørgsmål, der skal afklares.

8. Tinglysning, status

Kolonihaveforbundet vil gerne hjælpe os, efter at jura er tilbage fra ferie.

9. Bistader på havelodder

Svar fra By, Land og Vand er, at et mindre bihold som en underordnet del af brugen af en kolonihave ikke som udgangspunkt vurderes at være i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser – men at foreningen bør tage stilling til de praktiske forhold; f.eks. antal bistader, placering på haveloddet, hensyn til stier, naboer og fællesarealer, samt at bistaderne placeres og passes på en måde, så de ikke giver unødige gener for andre kolonister. Samt at selve reglerne om biavl, herunder registrering af biavler og bigårdens placering i Centralt BigårdsRegister, er havelejerens eget ansvar.

Dette svares ansøger. Vi understreger også, at der ikke må drives erhverv fra haven, dvs. at produktionen af honning skal være til eget forbrug.

10. Næste møde

9.9. kl. 16.30 på kontoret.

11. Eventuelt

Tove rundsender et forslag til legepladsprojekt.

Klager over løsgående kat sendes.