

Bilag 1 – Forslag til beslutning:

Bevilling til færdiggørelse af Fælleshuset samt midlertidig kontingentforhøjelse

Baggrund

På den ordinære generalforsamling den 14. marts 2024 blev det besluttet:

“Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med kommunen om formel overtagelse af Duegrunden med tilhørende bygninger med henblik på renovering til en budgetramme i dette budgetår på kr. 350.000.”

Dette beløb er nu anvendt, og for pengene er første etape af en omfattende renovering og tilbygning gennemført. Resultatet er 130 m² under tag, inkl. tilbygning (se bilag 2 for status, gennemførte arbejder).

Takket være en stor frivillig indsats og prisbevidsthed er vi nået langt. For at færdiggøre byggeriet er der dog behov for yderligere midler (se bilag 3 for overslag over resterende arbejder).

Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen indstiller, at den ekstraordinære generalforsamlingen godkender en budgetramme på op til kr. 350.000 til færdiggørelse af Fælleshuset.

De nødvendige kr. 350.000,- kan dækkes af foreningens nuværende beholdning. Det vil dog reducere foreningens likviditet væsentligt og gøre vores økonomi mere sårbar over for uforudsete udgifter. Derfor foreslår bestyrelsen samtidig, at der gennemføres en midlertidig kontingentforhøjelse, som sikrer en konsolidering af beholdningen over en periode på 2 år.

Konkret foreslår bestyrelsen en kontingentforhøjelse på kr. 250,- pr. kvartal pr. havelod i perioden 1. januar 2026 – 31. december 2027. Det vil samlet over den 2-årige periode indbringe foreningen et ekstra kontingentbeløb på kr. 280.000,-, som vil bidrage til at fastholde en sund og stabil likviditet. Bemærk: Der er tale om en midlertidig kontingentforhøjelse som led i foreningens budget, ikke et særskilt indskud, så en vedtagelse vil kræve et simpelt flertal blandt de afgivne stemmer.

Hvis forslaget ikke vedtages, vil foreningen blive nødt til at bruge anslået kr. 100.000 på at lukke bygningen ned på ubestemt tid, så den ikke forgår.

Beslutningspunkt

Generalforsamlingen anmodes om at tage stilling til følgende forslag:

At bestyrelsen bevilges op til kr. 350.000,- til færdiggørelse af Fælleshuset, at dette finansieres ved anvendelse af en stor del af foreningens nuværende beholdning, og at foreningens likviditet efterfølgende konsolideres over en 2-årig periode ved en midlertidig kontingentforhøjelse på kr. 250,- pr. kvartal pr. havelod i perioden 1. januar 2026 – 31. december 2027.

/Bestyrelsen for HF Pindemosen, d. 22. september 2025