

Haveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Referat af bestyrelsesmøde, onsdag d. 6. maj kl. 16.30 på kontoret

Fremmødte: Stig Petersen, Susanne Larsen, Anja Hitz, Oddbjørg Bertelsen, Michael Malmquist, Carsten Møller, Lene Bak, Tove Johnsen

Fraværende: Frank Berthing

1. Valg af ordstyrer og referent

Michael er ordstyrer, Anja er referent.

2. Meddelelser fra formanden

Herunder status for fælleshus / renovationsbeholderes placering

Der er ingen tilmeldte til Kredens havekonkurrencen fra Pindemosen.

13. juni er der generalforsamling i Kredsen.

Have 51 er ved at blive genoprettet i Kolonihaveforbundets system, så vi kan udleje.

Stig har fået (gratis) opvaskemaskine til køkkenet.

Kommunen vil have os væk fra Damgårdsområdet asap, så der er nu lagt fliser til containerplads ml. vej og Fælleshus. Her har Lars (have 59) været uundværlig frivillig arbejdskraft.

3. Lejestigningsforhandling med kommunen

Der var forhandlingsmøde med administrationen med deltagelse af jurist fra Kolonihaveforbundet og alle kommunens haveforeninger d. 30. april. Det blev italesat, at der *ikke* har været en forhandling om lejestigning – som alle vores lejekontrakter ellers foreskriver. Størrelsen på havelejestigningen (50 %) blev anfægtet. Der lægges op til, at der skal være en politisk behandling, idet administrationen ikke kan omgøre noget, der er politisk besluttet. Det er i dén proces, vi har mulighed for påvirkning.

4. Opsamling på EX GF

Forslaget om et egentligt fællesarbejdsudvalg blev vedtaget énstemmigt. Tre meldte sig til posterne, de blev valgt og er allerede i sving.

5. BBR-registrering samt husstørrelser

BBR-myndigheden pålægger os at formidle til alle kolonister, at alle huse skal BBR-registreres. Vi sender BBR-myndighedens brev ud til alle, men inkluderer et forsøg på at formidle det mere forståeligt.

Der er haver, der allerede har fået henvendelser fra os vedr. husstørrelse, det skal der følges op på fra byggeudvalget.

6. Økonomi ved kassereren

Vi har endnu ikke huse på vej til salg, så der mangler i kassen på den konto samt på ventelistekontoen, fordi færre end forventet har skrevet sig op – men det kan komme i løbet af sæsonen.

7. Havesager

Vi tager fat i småsager ang. etablering af høj træterrasse og plankeværk i hæk.
Vi kan konstatere, at der bygges fx overdækninger uden forudgående ansøgning. Dem skal der tages fat i.

8. Rapportering fra udvalg/områder:

Forvurdering/hussalg (Susanne/Oddbjørg/Lene) Ingen huse til salg endnu.

Vandmænd (Carsten) Småreparationer hist og pist.

Byggeudvalg (Frank/Stig) Et nybygget hus skal godkendes. Vi beslutter, at ansøgninger til byggeudvalget skal besvares inden for 21 dage.

Fællesarbejde (Stig/Tove) Flot fremmøde til sæsonens første fællesarbejde. Vi fritager en kolonist for fællesarbejde pga. sygdom.

Festudvalg (Lene) Pinsemorgen d. 24.5. kl 8 og en picnic i juni – mere info følger.

Havevandring (Oddbjørg) Første havevandring vil finde sted i uge 21.

9. Løsgående husdyr

Ordensreglementet er klart, løsgående husdyr er ikke tilladt. Vi henvender os til katteejer.

10. Næste møde

9. juni kl. 16.30 på kontoret.

11. Eventuelt

Desværre fik vi afslag fra vores ansøgning til Nykredit Fond om borde/stole til Fælleshus. Vi har nu søgt Kronborg EI, der har mindre portioner af fondsmidler til fællesskabsaktiviteter.

Tove summer på udvikling af legeplads, evt. ved hjælp af fondsmidler.

Michael giver tinglysningen et skud til.