

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8 C, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Ekstraordinær generalforsamling Tirsdag 30. september 2025 kl. 18.30 i Fælleshuset

Referat

Den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt mhp. bevilling til færdiggørelse af Fælleshuset samt midlertidig kontingentforhøjelse.

46 haver var repræsenteret, og der var modtaget 11 fuldmagter, i alt 114 stemmer.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog *Lena Andersen*, HF Rønnevang, som dirigent og *Marianne Tinggaard*, have 58, som referent, og begge blev valgt til disse poster.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmetællere

Dirigenten ønskede tre stemmetællere af hensyn til forsamlingens størrelse og forslagens indhold, og have 71, 97 og 111 meldte sig.

3. Bestyrelsens forslag om bevilling til færdiggørelse af Fælleshuset samt midlertidig kontingentforhøjelse (tre bilag)

Kasserer *Michael Malmquist* redegjorde ganske kort for dels baggrunden for bestyrelsens forslag, dels forslagens indhold.

Have 85 spurgte om, hvorvidt afstemningen krævede 2/3 repræsentation af alle haver. Kassereren oplyste, at der stemmes med simpelt flertal, da der ikke er tale om en permanent kontingentforhøjelse, men midlertidig til konsolidering af Pindemosens kassebeholdning. Dette er bekræftet af Kolonihaveforbundet.

Have 115 ønskede svar på, om man dermed har en aktie i Fælleshuset, og hertil var svaret nej. Haveforeningen Pindemosen ejer Fælleshuset.

Have 115 ønskede forslaget til generalforsamlingens stillingtagen læst op:

At bestyrelsen bevilges op til kr. 350.000,- til færdiggørelse af Fælleshuset, at dette finansieres ved anvendelse af en stor del af foreningens nuværende beholdning, og at

foreningens likviditet efterfølgende konsolideres over en 2-årig periode ved en midlertidig kontingentforhøjelse på kr. 250,- pr. kvartal pr. havelod i perioden 1. januar 2026 - 31. december 2027.

Herefter blev der åbnet for spørgsmål fra "salen", og kasserer *Michael Malmquist (MM)* svarede.

Have 111: Skal kolonister over 70 eller 80 år også betale et forhøjet kontingent?

MM: Ja, det er det demokratiske vilkår som medlem af en forening.

Have 114 mente, at stigningen var alt for stor, da der følger en 40 pct. stigning af kontingentets kommuneandel i 2026 i forbindelse med fornyelse af kontrakten, samt at der i forbindelse med de seneste budgetforhandlinger i kommunen er nævnt en 50 pct. stigning for kommunens kolonihaveforeninger i 2027.

MM: Vi er sikre på stigningen på 40 pct. ift. med vores nye kontrakt med kommunen, men skal samtidig være klar over, at de øvrige tre haveforeninger i kommunen har levet med denne stigning i flere år allerede. Kontraktfornyelserne sker ikke samtidigt.

Have 72 opfordrede til at stemme ja til forslaget, da Pindemosen nu omsider kan få sit eget fælleshus, og da stigningen pr. 2026 har været kendt i årevis.

Have 125 tilkendegav, at forslagets kontingentstigning kan blive vanskelig for mange, og at bestyrelsen måske kunne have søgt fonde mv.

Have 128: Er det ikke to forslag?

MM: Nej, ét samlet forslag.

Have 77: Vi har talt om et fælleshus i 30-50 år, og vi kolonister har faktisk sparet op i årevis.

Have 95 spurgte, hvad der sker, hvis forslaget falder? Er det ikke farligt med ét samlet forslag? Have 114 spurgte ligeledes til konsekvensen af et nej.

MM: Konsekvensen af et nej til forslaget er vurderet til at koste omkring 100.000 kr., som vi i virkeligheden ikke får noget for. Der skal etableres toiletter og kontor inden en eventuel nedlukning, der også kræver en presenning. Som kasserer må jeg understrege, at det vil være uansvarligt ikke at have penge på kistebunden til uforudsete udgifter.

Have 119 spurgte om, hvorvidt man kunne forhandle sig til en lavere kontingentforhøjelse, fx 100 kr./kvartal?

MM: Nej, det vil ikke være nok.

Have 146: Jeg er helt enig med have 72. De frivillige kolonister har udført en fantastisk indsats her i fælleshuset allerede, og vi er mange kolonister, der har været med til at spare op. 250 kr. i kvartalet i to år kan vi nok klare.

Have 72 tilsluttede sig dette og opfordrede igen på det kraftigste til at bakke op om bestyrelsens forslag.

Have 61: Mange kolonister har lagt meget arbejde og energi i fælleshuset i de seneste måneder. Det vil være synd med et nej.

Have 63: Jeg har brugt hver eneste weekend på fælleshuset siden februar. Kom nu!

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Have 81 ønskede skriftlig afstemning.

Resultatet af afstemningen blev 98 stemmer for forslaget og 16 stemmer imod. Dette betyder en umiddelbar færdiggørelse af fælleshuset via en bevilling på 350.000 kr. af Pindemosens kassebeholdning samt en kontingentstigning på 250 kr./kvartal/have i 2026 og 2027.

Bestyrelsesformand *Stig Petersen* takkede for afstemningsresultatet, der betyder, at Pindemosen nu kan se frem til at få et eget fælleshus på 130 m² for omkring 700.000 kr. Han understregede desuden, at han og den samlede bestyrelse er meget taknemmelig for al hjælp til dette projekt.

Helsingør, 3. oktober 2025

Dirigent Lena Andersen

Formand Stig Petersen

Referent Marianne Tinggaard


