

Ekstraordinær generalforsamling torsdag 22. september 2022 kl. 19 i Dueforeningens klubhus

Referat

1. Velkomst ved Eva. Valg af ordstyrer og referent. Valg af stemmetællere

Formand for Pindemosens bestyrelse, *Eva Andreassen*, bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, der denne gang måtte foregå i Dueforeningen, da det ikke havde været muligt at få andre lokaler end (langt væk) i Helsingør Hallen.

Anne-Marie Møldrup (have 110) blev valgt som dirigent/ordstyrer og *Marianne Tinggaard* (have 58) som referent. *Frank Berthing* fra bestyrelsen meldte sig som stemmetæller.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet på mail 3. september og på hjemmesiden 10. september. Hun oplyste videre, at tidspunktet for afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling ikke har fulgt reglerne, men allerede på den ordinære generalforsamling i marts blev det godkendt, at man ville afvente vedtagelse af lokalplanen, formodentlig i maj måned. Dette blev forsinket, og den indkaldte ekstraordinære generalforsamling i august blev aflyst pga. sygdom. Der stemmes ved simpelt flertal, fordi der ikke er nogle af de punkter på dagsordenen, der kræver andet, jf. vedtægterne § 10 stk. 13. Det er bestyrelsen, som har begæret den ekstraordinære generalforsamling, og derfor skal 4/5 af bestyrelsen være til stede, for at den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig.

Dirigenten bad endelig om ændret rækkefølge i dagsordenen, således at pkt. 2 Godkendelse af budgettet behandles som pkt. 4, idet et af de fremsatte ændringsforslag vedrører økonomien.

Der var repræsenteret 27 haver, som omfattede 29 deltagere.

2. Ændringsforslag til vores ordensregler for Haveforeningen Pindemosen, bilag 1

Dirigenten oplyste, at hun i behandlingen og afstemningen af ændringsforslagets/ordensreglernes pkt. 2 ville dele det op i tre emner for overskuelighedens skyld.

Husets størrelse: "Kolonihavehuset må maksimalt udgøre $48 \text{ m}^2 + 12 \text{ m}^2$ overdækket terrasse, som er u-isoleret og lukket på alle sider. I alt 60 m^2 under tag".

Formuleringen blev enstemmigt vedtaget.

Husets højde: *"Husets højde må ikke overstige 3,5 meter fra terræn. Taghældning på 5 til 25 grader"*.

Ændringsforslaget gav anledning til nogen debat, som især gik på taghældningen på 5 grader, der kan give mange høje huse med flade tage. Flere ønskede genindførelse/tilføjelse af den gamle sætning, der taler om en højde på *"2,4 meter målt fra terræn til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes"*.

Formuleringen blev enstemmigt forkastet og skal derfor op i revideret form til næste ordinære generalforsamling.

Dirigenten påpegede, at ændringsforslagets sætning *"Enhver bebyggelse skal holdes 2,5 meter fra skel"* måtte være en fejl, da der skrives 1 meter fra skel senere i forslaget.

Ny sætning om småbygninger: *"Der må maksimalt opføres 15 m² småbygning - skur - pavillon - drivhus - legehus. Småbygninger medregnes ikke i de 60 m² og skal placeres mindst 1 meter fra skel"*.

Ændringsforslaget er begrundet i den nye lokalplan for Pindemosen, men gav alligevel anledning til en del debat og nogen snak om sammenblanding af forskellige ting. Det blev også fremhævet, at 15 m² er én ting og placering en anden, hvilket gjorde det vanskeligt at stemme på forslaget. Fra bestyrelsen blev det understreget, at der fortsat skal sendes en ansøgning om opførelse af diverse småbygninger til bestyrelsen, inden man går i gang. Det blev ligeledes præciseret, at skur tilbygget huset (som nu) regnes til småbygninger. Forslaget kom til afstemning og blev vedtaget med 30 stemmer for og 24 imod.

Nuværende ordensreglers pkt. 4 om opførelse af drivhus udgår.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Nuværende ordensreglers pkt. 5 om forbud mod opførelse af skure mv. ændres til:
"Opstilling af beboelseskøretøjer, campingkøretøjer, skurekøretøjer og trampoliner er ikke tilladt".
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. Ændringsforslag til vores beslutning om nye vandmålere, bilag 2

Dirigenten læste ændringsforslaget op, som i al korthed gik på, at beslutningen fra årets ordinære generalforsamling om nye digitale vandmålere bliver forkastet af økonomiske grunde til fordel for:

"... at vi får sat nye vandmålere op af samme slags, som vi har. Dette vil koste 250 kr. for en vandmåler, tilsammen 35.000 kr."

Formanden og næstformanden oplyste, at der skal opsættes nye målere pga. det udefinerlige vandspild. Forsyning Helsingør foreslår dette, og det er planen, at nye målere opsættes næste forår. Ved indkøb af de nuværende målere blev det anslået, at de kunne holde i 5-7 år! Men selv med nye målere vil det være en god ide, at hver enkelt

kolonist altid tjekker, om der er behov for efterspænding. Pindemosen betaler for de nye målere.

Have 114 havde forinden fremsendt en kommentar til bestyrelsens forslag, der foreslog, at man tog fx ti vandmålere ud og fik dem undersøgt.

Bestyrelsens forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Godkendelse af budgettet

Budget 2022 blev ikke godkendt på den ordinære generalforsamling, og dirigenten oplæste kommentarerne i referatet fra dengang:

"Posten renovation er sat for lavt, og vi ved, at elpriserne stiger. Posten fællesarbejde bør ikke sættes til nul, da vi fx har lovet at finansiere høslæt. Posten kreds/kurser bør forhøjes, dels fordi mange bestyrelsesmedlemmer allerede har været på kursus i marts, dels fordi Pindemosen står for årets kreds-generalforsamling. Et anslået beløb på det netop vedtagne indkøb af nye vandmålere bør også fremgå af budgettet. Bankindeståendet pr. 31.12. skal opdateres til 2021".

Kasserer *Ingelise Søderlund* fortalte, at posten nye vandmålere kommer på næste års budget, og at der i øvrigt er foretaget småjusteringer ift. renovation, kurser og kreds. Betaling for el er minimal, da Dueforeningen er benyttet meget lidt.

I den efterfølgende debat gentog have 114 sit ønske om, at posten vand, el, renovation bliver skilt ad, så der er gennemsigtighed ift. især vandprisen. Kassereren oplyste, at opsplitningen fremgår af regnskabet. Hun forklarede videre, at indtægten på salg er mindre end tidligere, da bestyrelsen har besluttet at sætte gebyret ned til kr. 1.000, da man ikke er en forretning, der skal tjene penge på salgene. Desuden har man sløffet godtgørelsen til bestyrelsesmedlemmerne.

Forsamlingen kvitterede med klapsalver, og budget 2022 blev enstemmigt vedtaget.

5. Afslutning ved formanden

Eva Andreassen takkede forsamlingen for at møde op og lovede at udsende årets sidste nyhedsbrev inden længe.

Den ekstraordinære generalforsamling lukkede kl. ca. 20.

Helsingør, 7. oktober 2022

Dirigent Anne-Marie Møldrup

Anne-Marie Møldrup

Formand Eva Andreassen

Eva Andreassen

Referent Marianne Tinggaard

M. Tinggaard