

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 3. februar 2026, kl. 16.30 på kontoret

Fremmødte: Stig Petersen, Michael Malmquist, Anja Hitz, Oddbjørg Berthelsen, Frank Berthing, Inge Fisker
Afbud: Susanne Larsen

1. Valg af ordstyrer og referent
Inge er ordstyrer, Anja skriver referat.
2. Beskeder fra formand – herunder status for fælleshus
Det har endnu været for koldt i år at arbejde videre.
Vedr. nyt renovationsområde: Stig og Anja laver ansøgning til By, Land og Vand.
Stig har været til 115-års jubilæum hos spejderne med en gave.
3. Årsregnskab 2025
Sendes til revisorerne inden for et par uger, og rundsendes derefter til alle sammen med den endelige indkaldelse til GF (udsendes 10. marts.)
4. Budget 2026
For at få budgettet til at balancere, har vi besluttet at lægge et budget frem uden grenpladsens udgift på kr. 80.000,- Vi fremlægger et forslag om, at videreførelse af grenpladsen kræver en kontingentforhøjelse.
5. Generalforsamling 2026
– opfølgning på plan for forberedelse
Anja udformer og udsender indkaldelser rettidigt. Første indkaldelse senest 16. februar.
Forslag sendes til formanden senest 14 dage før, dvs. 4. marts, kl. 12, så samtlige forslag kan gennemgås på næste bestyrelsesmøde, 4. marts kl. 16.30.
Anden og endelig indkaldelse med bilag udsendes senest 10. marts.
6. Gennemgang af bestyrelsens punkter til GF
Vi fremlægger forslag om etablering af Fællesarbejdsudvalg. Da det er vedtægtsændring, kræves 2/3-del fremmøde.
7. Status areallejekontrakt
Kontrakten er indstillet til politisk behandling af Center for Økonomi og Ejendomme. Det endelige opsigelsesvarsel (18 mndr. isf 12) kender vi først efter behandlingen af sagen.
8. Bestyrelsens forpligtelser ift. at håndhæve kommunens regler
Hvis kontraktens aftaleforhold ikke følges, og vi ikke gør noget ved det, så er kontrakten misligholdt, og kommunen vil i yderste instans kunne ophæve den i sin helhed. Med andre ord: Overskridelser fra den enkelte kan i princippet sætte hele koloniens eksistens i fare. Da vi i forhandling af areallejekontrakten har fået en mundtlig tilkendegivelse af,

at kommunen kan iværksætte inspektioner for at undersøge om der foregår natophold i lukkesæsonen – dvs. overtrædelse af fx 2.2 *Husene på det enkelte havelod må alene benyttes til sommerophold, det vil sige beboelse med natophold i 1. april – 31. oktober*” er konsekvensen, at bestyrelsen må foretage lignende inspektioner i vintersæsonen samt udsende varsler, hvis vi ser, at der foregår overnatninger. Det samme gælder håndhævelse af regler for fx husenes størrelse og beskaffenhed, når der nybygges/ombygges.

9. Plan for registrering af bebyggelse i BBR

Ifølge vores research må vi ikke videregive de oplysninger, vi bliver bedt om af kommunen i deres forsøg på at indhente BBR-oplysninger (herunder cpr. numre). Vi kontakter byggesagsbehandleren og henviser til gdpr-lovgivningen.

10. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde: 4. marts kl. 16.30