

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Møde i HF Pindemosens bestyrelse

Referat

**Tirsdag den 6. oktober 2020 kl. 18 til ca. 21
på Pindemosens kontor**

Deltagere: *Lars B. Nielsen (formand), Solveig Pors Nielsen (næstformand), Lene Torp (kasserer), Marianne Tinggaard (sekretær), Lene Bak, Oddbjørg Bertelsen, Susanne Larsen og Niels Kryger samt suppleanterne Kirsten Grevald og Grethe Nielsen.*

Afbud: *Niels Kryger og Grethe Nielsen*

1. **Godkendelse af dagsorden samt godkendelse af referat fra mødet 7. september 2020**

Referatet er udsendt på mail den 10. september.
Begge dele blev godkendt uden bemærkninger.

2. **Valg af ordstyrer og referent**

Posten som ordstyrer går på omgang blandt dem, der vil, mens sekretæren varetager referentopgaven.

Lene T. meldte sig til opgaven som ordstyrer.

3. **Seneste KORT nyt fra formanden og evt. øvrige bestyrelsesmedlemmer**

- Henvendelser til formandskabet/Pindemosen siden sidst. Herunder åbent kontor 4. oktober.

Lars har haft en del henvendelser mhp. godkendelse af samletanke, og han henviser til vores hjemmeside hhv. kommunen. Vi har nu registreret toiletttype på medlemslisten og bør tjekke op på denne i sæson 2021.



Bestyrelsen diskuterede, om lejer 1 og lejer 2 på kontrakten er ligestillede, og i Bestyrelsesvejledningen 2020 står der: *Hvis der er optaget en lejer nr. 2 på lejekontrakten, så er denne person medlem på samme vilkår som lejer 1. Der er ikke forskel på deres medlemsrettigheder ... pligter ...*

- Vurdering af huse, aftale om fremvisning 18. oktober samt aftaler om de allersidste salg i denne sæson. Herunder orientering om familieoverdragelse kontra salg samt status på ventelisten.



- Sager vedr. haverne siden sidst.



- Seneste nyt om uregelmæssigheder/indbrud siden sidst.

I løbet af september måned har der været fire indbrud,



Bestyrelsen har på alle mail opfordret til, at alle "uregelmæssigheder" meldes til politiet og til os, og at husene hurtigst muligt tømmes for værdier samtidig med, at man fjerner fx gardiner, tændstikker, stearinlys og lygter, elektrisk værktøj og elektroniske dimser. En anden mulighed er naturligvis lås på havelågen og installation af en form for overvågning/alarm. Bestyrelsen v/ næstformanden og politiet har nu drøftet muligheden for et temamøde/foredrag om "strategisk overvågning", og planen er at afholde det i foråret 2021.

- Evaluering af jura-kurset 26. september.

Deltagerne var tilfredse med kursusindholdet, men nok ikke helt med lokaleforholdene i en corona-tid. Bestyrelsen bør bruge vinteren til at kontrollere, om vores praksis og vores hjemmeside lever op til reglerne på alle områder. Vi skal huske, at de øvrige i kredsen normalt bruger en ekstern person (via kredsen) som dirigent til generalforsamlingen. Det bør ligeledes være en vinteropgave at tjekke tingbogen for eventuelle forhold, som kan bringe købere i knibe - som en service fra vores side. Burde fremgå af ejererklæringerne.

- Nyt om udestående sager med Helsingør Kommune, jf. også pkt. 6.

Kommunen oplyser, at forlængelsen af Løvdalsvej er en privat fællesvej, og vi skal derfor samarbejde med beboerne i bl.a. Løvdalshus. Hullet i asfalten til den store P-plads skal derimod udbedres af kommunen. Vores bakkede vej langs Vestkilen skal renoveres i 2021, og vi skal i vinter tage beslutning om de selvbestaltede P-pladser samme sted.

Vores sag om verificeret tilladelse til at have huse på 60 m² under tag har desværre igen lange udsigter. I slutningen af august fik bestyrelsen oplyst, at der i forbindelse med

udarbejdelsen af et tillæg til lejekontrakten skete en sagsoverførsel fra ByLab til kommunens Jura og Ejendomme og dermed ny sagsbehandler. Her har man så sent som forleden dag oplyst, at der ikke kan blive tale om et tillæg, men om en ny lokalplan, og det første møde mellem kommunen og bestyrelsen herom forventes at finde sted ultimo oktober. Bestyrelsen skal derfor fortsat afvente med at give tilladelse til at bygge større end ordensreglerne siger (40 + 12 m²).

- Nyt fra Nordsjællandskredsen, herunder formandsmødet og udsat generalforsamling.

Lars og Solveig havde deltaget i mødet, hvor man bl.a. havde drøftet Forbundets medlemsundersøgelse, der ikke overraskende bliver dyrere end forventet. Der var enighed om, at foreningerne savner konkret juridisk vejledning/rådgivning, at der er utilfredshed med Din forsikringsmægler, at priserne skal holdes nede, og at der skal arbejdes for flere kolonihaver på landsplan.

Pindemosen er desuden velkommen til at besøge de øvrige foreninger i kredsen for at se på deres toiletløsninger og -rengøring.

Næste møde er 17. marts i Stormosen. Dorte herfra er kandidat til ny kredsformand.

- Nødvendige forberedelser til den kommende affaldssorteringsordning.

Marianne har bestilt en lang række containere hos Helsingør Forsyning til den nye affaldssorteringsordning, der forventes implementeret i Pindemosen til februar. Der er samtidig forespurgt om, hvorvidt Forsyningen afhenter de gamle containere, men endnu uden svar. Der skal etableres belægninger uden for skralderummet ved boblerne, hvor den ene nok skal flyttes, og spørgsmålet er, om vi selv gør arbejdet, eller om vi skal købe os til det?

- Middag for tillidsvalgte 6. november i forhold til de seneste corona-restriktioner.

Bestyrelsen besluttede at udsætte middagen til bedre tider, forhåbentlig sen vinter inden åbning af sæson 2021. Lene B og Marianne sørger for afviklingen.

4. Sæsonafslutning 2020

Aftaler i forbindelse med lukning i weekenden 31. oktober til 1. november. Der er allerede annonceret sidste fællesarbejdsdag søndag 1. november, men derudover skal vi beslutte følgende:

- Fællesarbejde/afslutningsarrangement i lyset af corona-restriktioner?
- Hvornår lukker vi for vandet - og hvem adviserer vandmændene?
- Hvornår sætter vi kæder på?
- Er der andre ting (ud over ovenstående samt beskrivelsen af lukning for eget vand), som vi skal huske at oplyse om i fællesmailen om sæsonlukning?

Den 31. oktober er sidste dag i sæson 2020, men da det er en lørdag, trækker vi sæsonen til og med søndag 1. november, hvor vi kl. 14 lukker for vandet på hovedhanen og sætter kæderne på. I dagene derefter vil vandmændene gå rundt i haverne og afmontere målerne og forsyne rørene med propper for vinteren. Lars taler med Martin Hvid herom. Marianne udsender flaks alle mail med disse oplysninger samt teksten fra sidste år om, hvad man selv skal gøre, når

man lukker for vandet. Desuden gives der info om, at søndag 1. november er allersidste chance for at deltage i fællesarbejde kl. 11-14.

Pga. corona-restriktionerne holder vi ikke det sædvanlige "god vinter arrangement" på gårdspladsen ved Damgården, men håber, at situationen er blevet bedre til foråret, hvor vi nu har reserveret Damgården til generalforsamling søndag 7. marts. Her kan vi i stedet for servere lidt vådt og tørt i pausen på foreningens regning.

5. **Nyt fra Byggesagsgruppen, Havevandningsudvalget, Festudvalget/Arrangementsgruppen samt fra Foreningen Damgården**

De respektive tovholdere fortæller, *hvis* der er nyt siden sidst. Havevandningsudvalget har gået sin tredje og sidste runde, Arrangementsgruppen/Festudvalget har afviklet beskæringsmøde og hjemflytterfest. Damgårdens repræsentant Mette Lundvald har sendt mail med forslag til brugsaftale, mødereferat samt forespørgsel om ny repræsentant for Pindemosen, jf. mail fra 27. september.

Intet nyt fra Byggesagsgruppen. Havevandningsudvalget havde kun et par bemærkninger på sin sidste runde, som er meldt ud i alle mail. Beskæringskurset var vellykket og hjemflytterfesten med 29 deltagere ligeså - med ros til det nye musikanlæg. Marianne kontakter Mette L. og beder hende om at repræsentere Pindemosen i Damgårdsbestyrelsen indtil vores næste ordinære generalforsamling. I modsat fald eller som suppleant kan Marianne træde ind i samme tidsrum. Korrespondancen er efterfølgende videresendt til bestyrelsen.

Marianne fremsender på opfordring fra Susan oplysning til Damgården/kommunen om Pindemosens brug af kontorlokalerne, såvel i som uden for sæsonen.

6. **Nyt fra Fællesarbejdet**

Status på fællesarbejdet samt orientering om arbejdet med vores veje, herunder indsigelse, samt evt. nyt om opfølgning på de planlagte grønne projekter samt skelvandring.

Solveig oplyste, at arbejdet med at få renoveret vejene i Gammel Afdeling først udføres af Ryom Kloak og Anlæg i uge 44, og dette oplyses i alle mail, da det kan give gener for visse kolonister. Der kan - om nødvendigt - gives dispensation til Ryom om kørsel på vejene efter 1. november, på samme måde som til kommunen.

Den længe efterlyste skelvandring med kommunen fandt sted 29. september, og her blev der især fokuseret på det nordlige og vestlige skel mod den fredede Vestkilen. Eventuelle konsekvenser for haverne, der støder op til Vestkilen, tilgår haverne direkte. Det blev understreget fra kommunens side, at al fældning af træer i og omkring skel skal vurderes af kommunen, der har fredningstilsynet, og at eventuel dispensation skal vurderes af Fredningsnævnet. Der blev desuden aftalt et fremtidigt samarbejde om bl.a. stækning af uønsket træopvækst og fremme af hjemmehørende urter. Solveig har udarbejdet et fyldigt og godkendt referat fra vandringen. Det er ikke afklaret i denne forbindelse, hvem der har ansvaret for "trekanten". Vi savner også forsat det kort over vores område, som der henvises til i vores lejekontrakt. Der findes dog en stykkevis digital model.

Udførelsen af fællesarbejdet skal gennemgås hen over vinteren, og pt. mangler vi viden om, hvornår de aftalte grønne projekter kommer i mål.

7. **Nyt fra strategigruppen**

Punktet er fast på dagsordenen indtil generalforsamlingen.

Gruppen har ikke holdt møde siden sidst, da man afventer svar på en lang række spørgsmål til kommunen om muligheder og tilladelser i forbindelse med byggeri på vores grund (gamle have 51).

8. **Økonomi**

Kassereren orienterer om status.

Lene T er fuldt tilfreds, da der ikke er nogen uventede udsving. Vi fik dog desværre en regning for en for sen afmelding til jurakurset. Budget 2021 skal på dagsordenen som fast punkt fra nu af, og de enkelte bestyrelsesmedlemmer må gerne tænke i poster allerede nu.

9. **Generalforsamling 2021**

Vi skal aftale en dato for den næste ordinære generalforsamling og fluks reservere Damgården. Corona kan naturligvis ændre planerne. De valgbare kan allerede nu begynde at overveje deres "stilling".

Vi aftaler søndag 7. marts og håber, at verden er normal igen mht. at mødes. Om muligt med starttidspunkt kl. 10.30. Marianne har efterfølgende reserveret salen til denne dag.

10. **Næste møde og punkter hertil**

Mandag 9. november kl. 18, og Lars sørger med tak for serveringen.

11. **Eventuelt**

Intet.

*Marianne
21. oktober 2020*