

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786

www.pindemosen.dk

Når du vil sælge ...

Når du har besluttet dig for at sælge dit hus og opsigse dit lejemål, henter du nedenstående 5 dokumenter på www.pindemosen.dk > Medlemmernes side - køb og salg:

1. Selve **opsigelsen**, som skal udfyldes og underskrives af det medlem/de medlemmer, der står på kontrakten. Husk at skrive dine kontaktinformationer som navn, adresse, telefonnummer, mailadresse og bankkontonummer. Det er vigtigt, at bestyrelsen kan få fat i dig og udbetale pengene fra salget til den rigtige konto.
2. **Ejeroplysninger vedr. huset**. Hvornår er hvad opført mv., og jo mere præcist dette er udfyldt, jo rigtigere bliver vurderingsprisen. Vedlæg, hvad du/I har - gerne foto og/eller dokumentation som fx kvitteringer, byggetilladelser, dispensationer o.a.
3. **Ejererklæring**, der er et afkrydsningsskema vedr. lovlige/ulovlige installationer, som skal udfyldes og underskrives.
4. **Tro & love erklæring**, som skal udfyldes og underskrives.
5. Liste vedr. **løsøre**, som efterfølgende skal godkendes af Bestyrelsen.

Alle 5 dokumenter skal udfyldes og afleveres i en kuvert/chartek sammen med **et sæt nøgler** i postkassen ved kontoret med tydeligt navn og havenummer.

- Når opsigelsen afleveres, skal hus og have være tømt for indbo, planter og andet, som du vil have med dig. Herefter må intet fjernes, hverken fra huset eller haven.
- Vurderingen koster 2 pct. af vurderingssummen, dog min. kr. 1.200, som modregnes salgssummen ved det afsluttende møde.
- Vurderingen er et udtryk for den højeste pris, huset **må** sælges til og ikke nødvendigvis **salgsprisen**.
- Bemærk, at køber ikke er forpligtet til at købe løsøret.

Når Bestyrelsen har modtaget opsigelsen

Bestyrelsen foretager først en besigtigelse/forvurdering, hvor der tjekkes for ulovligheder. Hvis der er ulovligheder, bliver du bedt om at lovliggøre dette, inden en ny besigtigelse finder sted. Ellers går processen videre.

Bestyrelsen kontakter formanden for Vurderingsudvalget, som sammen med udvalget aftaler en dato for vurderingen.

Når vurderingen foreligger

- Du får besked pr. mail, og du kan hente et eksemplar af vurderingen på kontoret. Er du er utilfreds med vurderingen, kan den ankes, og det koster kr. 2.400.
- Bestyrelsen tager et foto af huset.
- Bestyrelsen udarbejder en salgsannonce, som hænges op på opslagstavlen og offentliggøres på hjemmesiden.
- Alle på ventelisten indkaldes til besigtigelse, med mindre der er en intern køber.
- Hvis huset - mod forventning - ikke er blevet solgt efter udbud til ventelisten, kan det sælges til andre, der opfylder Pindemosens betingelser. Her ophører bestyrelsens service, og du skal selv i gang med at gøre noget. Det kan fx være annoncering i de lokale aviser, på nettet eller andet. Husk at henvise til Pindemosens bestyrelse, da alt køb og salg skal foregå via Bestyrelsen.

Køb & salg

Sælger betaler kr. 3.000 for salgsarbejdet.

Når der er fundet en køber, skal der aftales et møde på kontoret mellem køber og sælger med deltagelse af kassereren/formanden og 1 bestyrelsesmedlem. På mødet underskrives overdragelsesdokumentet, der aftales dato for overdragelsen, og der udarbejdes en afregning, hvor vand, fællesarbejde, skorstensfejning, vurdering og evt. andre skyldige beløb modregnes prisen for huset.

Løspøre afregnes mellem sælger og køber på dette møde.

Umiddelbart efter mødet overfører køber købssummen til Pindemosens konto, og der aftales en konkret dato på mødet. Da køber har 6 dages fortrydelsesret udbetales købssummen, modregnet sælgers udestående med foreningen, jf. afregningen, først umiddelbart efter de 6 dage.

Husk at afmelde el og forsikring.

Du/I kan hente yderligere information på www.pindemosen.dk eller på Kolonihaveforbundet hjemmeside www.kolonihave.dk

24. april 2017, rev. 5. januar 2018