

## Marts-Nyt fra Pindemosens bestyrelse

Kære kolonister.

Vi er nu nået til anden uge i marts, og åbningen af Pindemosens sæson 2021 nærmer sig - heldigvis. Vi følger sommertiden, og det betyder: Kæderne tages af *lørdag 27. marts*. Skralderummet låses op *lørdag 27. marts*. Vandmændene åbner for vandet i løbet af *søndag 28. marts*. Sæsonen er i gang, og vi er klar til corona-påske. Og i forbindelse med åbningen er der som altid noget, I skal huske.

### Når der åbnes for vandet

Hvis I ikke allerede har lukket for alle jeres vandhaner ude og inde - de samme, som I åbnede i efteråret for at undgå frostsprængninger, da vi lukkede for sæsonen - så kan I roligt gøre det nu. Hanerne skal nemlig være lukkede, så man ikke risikerer, at vandet begynder at løbe, når vandmændene åbner for hovedhanerne. Når disse hovedhaner er åbnet i løbet af *søndag 28. marts*, styrer I selv, hvornår I har lyst til at åbne for eget vand i jeres målerbrønd.

Sørg også hurtigst muligt for - og *senest fredag den 19. marts* - at vandmændene kan komme til målerbrønden og påsætte vandmålerne. Det betyder fri adgang til både have og målerbrønd. Har du/I problemer i den anledning, så ring til Martin vandmand på tlf. 41109490, alternativt til Lars formanden på tlf. 21348786/31664543.

### Fri adgang til skralderummet

Forsyning Helsingør får desværre ikke implementeret det nye affaldssorteringssystem inden sæsonstart - bestyrelsen har bedt om det siden efteråret og har rykket igen, men meget tyder på, at det tidligst bliver sidst i april måned.

Pindemosens bestyrelse har derfor besluttet, på baggrund af de gode erfaringer fra sidste sommer, at vi har åbent skralderum, men kun med brug af to store containere. HUSK, at I kun kan aflevere jeres husholdningsaffald i skralderummet samt pap/papir og glas i kuberne ved siden af. Alt andet skal på genbrugspladsen eller med hjem.

Opdager vi mod forventning uregelmæssigheder, bliver vi desværre nødt til igen at låse skralderummet.

### Vandopgørelse 2020

Vedhæftet finder I opgørelsen for vandforbruget i 2020, og det skyldige beløb opkræves med kontingentet i andet kvartal. Skulle du/I have spørgsmål til opgørelsen, kan der rettes henvendelse til kasserer Lene Torp på [lenefuhrmann@hotmail.com](mailto:lenefuhrmann@hotmail.com)

### Fællesarbejde, Åbent kontor, Generalforsamling og Arrangementer

Igennem et helt år har Covid-19 sat sine begrænsninger på vores liv, men vi håber naturligvis på lempelse af restriktionerne både i næste uge og efter påske. Den nuværende situation med et

meget stramt forsamlingsloft betyder imidlertid, at vi venter lidt endnu med at melde datoer ud for både fællesarbejdet og åbent kontor. Vi regner dog med at kunne oplyse om de første tidspunkter inden sæsonstart.

Tid og sted for medlemsmøder, fællesspisninger og ordinær generalforsamling må desværre afvente indtil videre.

### **Ny kontoradresse**

HF Pindemosen har i årevis haft kontoradresse i Damgårds-længen mod vejen på Løvdalsvej 8 og samtidig været medlem af Foreningen Damgården. Men det må desværre høre op. Pr. 15. maj i år flytter vi ud af Damgårdens lokaler og får kontoradresse på Løvdalsvej 12, ligesom bestyrelsen og fællesarbejdet også i nogen grad vil benytte det gamle klubhus på Øen til sit arbejde.

Kontoradressen er en overgangsordning, der gælder, indtil HF Pindemosen får tilladelse og økonomi til at bygge eget fælleshus på den gamle have 51 grund (se mere nedenfor).

Årsagen til denne ændring er, at Helsingør Kommune og Foreningen Damgården har indgået en ny driftsaftale i efteråret, jf. nyhedsmailen fra december 2020. Aftalen påpeger, at lokaler stilles gratis til rådighed for folkeoplysende foreninger, og det kan Pindemosen ikke defineres som. Vi fik derfor i januar et varsel fra Foreningen Damgården om, at Pindemosen skal betale markedsleje pr. 1. april, at Pindemosen som lejer ikke kan være medlem af Foreningen Damgårdens bestyrelse, og at Pindemosen kunne forvente en opsigelse som lejer ved udgangen af 2022.

Pindemosens bestyrelse har naturligvis klaget til Kommunen over både huslejeafsættelse og leje af lokaler, og vi har været i en fin dialog. Huslejen kan vi desværre ikke slippe for, men kan bevare medlemskabet af Damgårdens bestyrelse. En overgangsordning kunne heller ikke komme på tale.

Skulle Pindemosen bevare de nuværende lokaler (stort kontor, forkontor, kælderrum, adgang til køkken og toilet samt forbrug), ville den nye husleje beløbe sig til i alt kr. 42.000 om året. Fra Kommunen modtog vi desuden en udspecificering af lejen for de enkelte lokaler, men alligevel ville fx alene det store kontor ikke løse problemet uden en kontingentstigning til jer kolonister. Pindemosens bestyrelse har vurderet, at den meddelte husleje pr. 1. april 2021 er helt uforenelig med, at vi samtidig skal spare op til bygning af vores eget fælleshus. Derfor flytningen midt i maj af vores kontor/mødested til to nye lokaliteter - uden kontingentstigning.

### **Lokalplan for Pindemosen**

Som fortalt i nyhedsmailen fra december har bestyrelsen udvirket, at Helsingør Kommune har sat gang i et lokalplansforslag, der skal omfatte gennemførelse af muligheden for 60 m<sup>2</sup> under tag (48 m<sup>2</sup> hus og 12 m<sup>2</sup> ikke isoleret lukket terrasse) samt tilladelse til at bygge et fælleshus med adgang til toilet og bad på den gamle have 51 grund.

Sidste nyt fra vores kontakt i Kommunen fortæller, at forslaget skal behandles i hhv. By, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i april, at det sendes i offentlig høring i maj og forventes endelig vedtaget i august måned.

Bestyrelsens strategigruppe følger forløbet tæt og arbejder imens med forslag til byggeplaner og økonomi.

### **Ventelisten 2021**

Interessen for vores kolonihaveforening er fortsat stor. Efter opgørelsen af ventelisten nu her efter skæringsdatoen for genbetaling den 1. marts er der 65 personer på vores liste - og flere nye medlemmer er på vej.

Overvejer du/I at sælge jeres hus fra begyndelsen af den nye sæson, kan du/I allerede nu udfylde de relevante dokumenter, se mere på <http://www.pindemosen.dk/generel-information> Som altid skal du/I påregne mindst et par måneder fra aflevering af dokumenter til endeligt salg. Første fremvisning i 2021 vil forhåbentlig finde sted i løbet af maj.

På gensyn i Pindemosen lige om lidt.

*Venlig hilsen*

*Pindemosens bestyrelse*

*9. marts 2021*