

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786

<http://www.pindemosen.dk>

HF Pindemosen - konto i Arbejdernes Landsbank 5357 0512806 - CVR: 30400534

NYHEDSBREV JANUAR 2017

Kære Kolonister,

Allerførst godt nyt år til os alle. Vi håber at 2017 bliver en dejlig sæson med masser af sol, sommer, blomster, grøntsager og venskaber og måske en øl over hækken.

Selv om kontoret er lukket indtil 1. april 2017, arbejder vi i bestyrelsen på fuld kraft med mange forskellige ting som vi gerne vil delagtiggøre Jer i.

ARBEJDSBESKRIVELSE TIL ALLE VALGTE:

"Formandsgruppen" bestående af Grethe Leerbech, Marianne Tinggaard og Susan Antonsen, har vinteren igennem arbejdet med at beskrive hvad arbejdet går ud på i hver enkelt gruppe som enten arbejder som en del af bestyrelsen, eller som er valgt selvstændigt på generalforsamlingen.

Det har vi gjort dels fordi vi mener at det er en god idé, at man ved hvad man påtager sig når man vælges til en given opgave, og dels fordi vi gerne vil have en forholdsvis ensartet behandling af mennesker og sager, uanset hvem der gør det. Dette arbejde er endnu ikke afsluttet, men vi forventer at forelægge det for bestyrelse i næste måned til rettelser og kommentarer, så det kan være klart til sæsonstart.

OPSIGELSE AF GRØN DRIFT:

Ejendomsudvalget i Helsingør Kommune har besluttet at spare penge ved at opsigte aftalen om pasning af de grønne arealer i alle kolonihaveforeninger i Helsingør.

Helsingør Kommunes ejendomsadministration ved Bente Flintrup skriver i en mail den 21. november 2016 at vi selv skal vedligeholde veje, stier, vendepladser og grønne områder samt græsbeklæde og renholde det fælles friareal. Derudover skriver hun at Kommunen hidtil har udført nogle opgaver, som de ikke kontraktmæssigt har været forpligtet til, herunder passet græsplæner, leveret hækplanter og leveret grus til reparation af veje, stier og pladser. Disse opgaver vil ikke længere blive udført og betalt af kommunen.

Ordnningen vedrørende grøn drift er opsagt med 3 måneders varsel med virkning fra den 1. marts 2017.

Pindemosens bestyrelse svarede på opsigelsen med en mail til Bente Flintrup den 28. november 2016. Her stiller vi en række spørgsmål som opsigelsen af grøn drift ikke giver svar på, fx hvad kommer det til at koste foreningen? Hvilken del er Pindemosens? Damgårdens? Dueforeningens? Og hvilken del er offentligt område?

Opsigelsen af grøn drift er en indirekte lejestigning, og netop en konsekvens af at vi ikke fik en lejestigning. Vi kender ikke den økonomiske eller arbejdsmæssige konsekvens af opsigelsen, da vi endnu ikke har modtaget noget svar fra Ejendomsservice ved Bente Flintrup.

HÆNGEPARTIER I FORHOLD TIL ANSØGNINGER OG FORESPØRGELSER I KOMMUNEN.

ANSØGNING OM TILLADELSE TIL 60 M2 HUS PÅ HVER GRUND:

Ansøgningen af 27. februar 2016, vedr. tilladelse til at udvide vores huse til i alt 60 m2 under tag incl. lukket terrasse, er endnu ikke behandlet, næsten et år efter at ansøgningen er modtaget..

Men vi har rykket for den flere gange og har i december 2016, været til en *drøftelse* med Ejendomsservice ved Bente Flintrup, hendes chef Områdeleder Camilla Degnegaard, juristerne Henrik Nordtorp Jørgensen og Signe Fabricius Rechnitzer, samt fra Pindemosen Grethe Leerbech, undertegnede og Peter Schachtschabel som vores bisidder. Vi skal til endnu en *drøftelse* vedr. dette den 7. februar 2017 og vender tilbage når der er nyt.

FORENINGSHUS OG MANGLENDE HAVER:

Nedlæggelse af have 51 ifht. evt. etablering af et foreningshus, samt nedlæggelse af have 23 i forhold til adgang til evt. nyt område/manglende haver. Her er der INTET sket, dels fordi vi ikke selv har haft tid til at gøre så meget, og dels fordi Ejendomsservice ikke er kommet med en tilkendegivelse af nogen art.

Dog har vi søgt Hartmannfonden om tilskud til et foreningshus, men desværre fået afslag.

LEJEKONTRAKT MED KOMMUNEN FOR HELE PINDEMOSENS OMRÅDE:

Vi er blevet tilbudt at være med, når alle de andre kolonihaveforeninger i Helsingør skal forhandle ny lejekontrakt med Helsingør Kommune i januar 2017. Da Pindemosens lejekontrakt løber til 2024 i modsætning til de andres som udløb sidste år, afventer vi om en ny lejekontrakt kan være til vores fordel, eller om vi hellere skal vente indtil vores *skal* forhandles i 2024. Vi vil prøve at få en uforpligtende invitation til forhandlingerne.

FÆLDNING AF STORT SET ALLE TRÆER I OMRÅDET NØ FOR KOLONIHAVERNE, IND IMOD DET ELEKTRISKE HEGN:

Mellem jul og nytår opdager vi at der er fældet alt over 1 meter på området mellem el hegnet og kolonihaverne, fra have 72 helt ud til Klostermosevej. Disse haver ligger nu mere eller mindre ubeskyttet mod indkik og vind, med "udsigt" til Klostermosevej og det gamle sygehus. Træerne og bevoksningen fungerede tidligere som levende hegn og der har derfor aldrig været etableret hække ind til haverne. Vi blev selvfølgelig noget chokeret og efter nytår fandt vi ud af at det er Nordsjællands Park og Vej der har fældet træerne.

Vi er meget kede af, at de ikke involverede Pindemosen i Deres planer inden de gik igang. For før var området fyldt med mange sjældne fugle, rådyr, grævlinge og sommerfugle m.m. og vi er bange for at der vil gå *år* før de kommer igen. Nu ligner området en rodebutik af overskåret stammer med lav bevoksning, som ikke kan afskærme kolonihavehusene imod omgivelserne hverken mht. læ eller indkik.

Vi har derfor den 9. januar 2017, skrevet en mail til direktør for Nordsjællands Park og Vej, Niels Christian Kofoed og Marie Braun og udbedt os en forklaring, samt bedt dem om at reetablerer området eller alternativt plante hække/sætte hegn ind til området.

Niels Christian Kofoed svarer pr. tlf. den 10. januar 2017. Han oplyser at det er Helsingør Kommune (han ved ikke hvem i Kommunen) der har bedt om at få arbejdet udført. Endvidere nævner han at området er et såkaldt overdrev der via servitutter skal passes, så der ikke er for meget skygge og så biodiversiteten sikres, hvilket de nu har gjort. Han nævner at hver enkelt have kan plante hæk som de selv skal betale og selv skal holde.

Vi vil forsøge at kontakte Bente Flintrup i forhold til levering af nye hække til de berørte haver.

HAVE 17:

Som nogle af Jer måske har set har Helsingør Kommune fjernet resterne af huset i have 17. Der er stadig nogle planter og noget hæk som skal fjernes og der skal sås græs til foråret. Dette bliver en opgave for fællesarbejdet.

VANDMÅLERE:

Foreningen har for nylig opdaget at vi har et problem med vandet. Dette er opstået fordi Mogens har undladt at afmontere 19-20 vandmålere i gl. afdeling ved sæsonafslutningen. Dette *kan* betyde sprængte rør eller ødelagte vandmålere når der igen skal åbnes for vandet. Vi vil *prøve* at afhjælpe dette ved at åbne for vandet i det berørte område før sæsonstart, således at vi kan finde og få repareret evt. skader. Orientering følger.

STILLER DU OP ELLER GÅR DU AF:

Der er ledige pladser til næsten alle udvalg, samt til Pindemosens bestyrelse. Så hvis du går med tanker om at stille op enten til bestyrelsen, eller et af udvalgene i Pindemosen er du velkommen til at ringe eller til at komme forbi til en lille snak om hvad det indebærer. Hvis du tænker på at gå ud af enten bestyrelse eller et udvalg, så vil det af hensyn til planlægningen være rart at vide. Du kan sende en mail til pindemosen@gmail.dk eller du kan ringe til Pindemosens tlf. 21348786 som ligger hos Susan.

Husk at det er VORES forening som lever og udvikler sig igennem engagerede medlemmer – og sammen er vi stærke (desuden tæller det som fællesarbejde).

NYE KONTRAKTER TIL ALLE JER DER HAR KØBT HUS FØR APRIL 2016:

Trods store anstrengelser er der stadig 20 kolonister som ikke har henvendt sig og fået skrevet nye kontrakter. Da det er en generalforsamlings beslutning, at vi alle skal have udskiftet vores gamle lejekontrakter til Kolonihaveforbundets nye standardkontrakter, SKAL dette naturligvis føres ud i

livet. Der vil blive en sidste mulighed i begyndelsen af sæsonen, til Jer der ikke nåede det eller glemte det. Da vi skal bruge fødselsdato eller cpr. nr. er det nødvendigt med personligt fremmøde.

Hvis der herefter stadig er nogle der ikke har fået dette ordnet, vil vi tage direkte kontakt til den enkelte for at få arbejdet fuldført. Dette vil i givet fald betyde, at den enkelte vil blive pålagt et administrationsgebyr.

CHIKANE I MOD BESTYRELSEN:

Chikanen i mod bestyrelsen har ligget stille siden november 2016. Dog er der et af firmaerne der ikke har tænkt sig at opgive deres nye "kunde" så let. Så efter en ny rykkermail i januar 2017, lykkedes det at få denne bestillingskupon med en falsk underskrift. **At skrive under med andres navn er dokumentfalsk og strafbart, dette er derfor meldt til Nordsjællands Politi.** Hvis du kender skriften vil det være godt med et praj, så vi kan få stoppet denne barnagtige mobning.

Ja tak, jeg ønsker at benytte mig af
abonnementstilbudet og vil teste **2 par Soft Flexi sokker.**
Jeg betaler kun kr. 39,- i gebyr. Som medlem modtager
jeg regelmæssige forsendelse af 4 par hver 4. måned for
kun kr. 223,- frit leveret.
Første gang ca. en måned efter velkomstpakken.

Dame Herre
 Sort Marine Hvid Brun
 Grå Koks Beige Bourgogne

Navn: Susan Antonsen
Adr.: de mezas vej 15a
Postnr.: 3000 By: Helsingør
Underskrift: [Signature]

BRUG BLOKBOGSTAVER, TAK! (Du skal være min. 18 år for at bestille)

A PRIORITERT
PRIORITAIRE

NE PAS AFFRANCHIR
SENDES UFRANKERET

Linu
117

**RESPONSE PAYEE/SVARESENDING
NORVÉGE/NORWAY**

soft flexi
BY BEEHIVE

SoftFlexi AS
Svarsending 7075
NO-0096 OSLO

LEJESTIGNING:

Pr. 1. januar 2017 er leje og kontingent kr. 825 pr. kvartal, som tidligere omtalt.

FORSLAG OG NYE IDE'ER ER VELKOMNE:

Hvis du har forslag til noget vi kan gøre bedre eller anderledes eller til noget helt nyt, er du velkommen til at henvende dig.

Helsingør den 10. januar 2017

Susan Antonsen
Formand/redaktør