

# Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: [hfpindemosen@gmail.com](mailto:hfpindemosen@gmail.com), tlf.: 21348786, [www.pindemosen.dk](http://www.pindemosen.dk)

---

## Møde i HF Pindemosens bestyrelse

### Referat

**Tirsdag den 27. august 2019 kl. 18.00 - senest 22.00  
på Pindemosens kontor**

**Deltagere:** *Lars B. Nielsen (formand), Lene Torp (kasserer), Stefan Olsen (næstformand), Marianne Tinggaard, Lene Bak, Vesti Pedersen, Oddbjørg Bertelsen og Dorte Broberg samt suppleanten Solveig Pors Nielsen. Eva Andreasen har orlov, men er naturligvis meget velkommen.*

**Afbud:** *Lene Torp, Dorte Broberg og Eva Andreasen.*

1. **Godkendelse af dagsorden samt godkendelse af referat fra mødet den 6. august 2019**

Referatet er udsendt på mail den 18. august.

**Begge dele blev godkendt uden bemærkninger.**

2. **Valg af ordstyrer og referent**

Posten som ordstyrer går på omgang blandt dem, der vil, mens sekretæren varetager referentopgaven. *Solveig* har meldt sig som ordstyrer.

**Solveig var forsinket af private årsager, og Stefan overtog posten som ordstyrer.**

3. **Sagen om fækalier i affaldet og lukning af skralderummet**

Orientering om og status på ideer og tilbud, containervask samt kontakt til kommune og forsyning samt drøftelse af den fremtidige løsning på kort såvel som langt sigt, herunder tidsplan, v/ *Lene B., Marianne og Stefan.*

**Lene B. orienterede om, at vi har indhentet to tilbud på en udslagstank, og prisen er i gns. 65.000 kr. for etablering. Bestyrelsen drøftede desuden nyt forslag om at forbyde campingtoiletter med øjeblikkelig virkning - frem for etablering/lovliggørelse ved salg - og etablering af separat med en låneordning, nyt forslag om at koble en udslagsvask på dueforeningens toilet til Pindemosens brug, forslag om placering af ny toiletbygning med tømningmulighed på have 51 (kommunen er velvillig over for placeringen) samt kommentarer fra kolonisterne ifm etablering af udslagstank.**

Der er aftalt containervask torsdag den 29. august, og vi aftaler, at der er åbent første gang derefter i skralderummet med Lars og Lene B. som vagter søndag den 1. september kl. 15-16.

Samme dag er der åbent kontor kl. 10-12 og loppemarked kl. 12-16. Tilstrømningen afgør, hvornår der næste gang er åbent skralderum. Per fra Forsyningen skal orienteres mhp tømning, og vi skal aftale, hvordan op- og aflåsningen skal foregå.

Marianne udsender efter containervasken torsdag - hvor hun også står vagt og tager imod - en alle mail om disse planer samt en oplysning om, bestyrelsen udarbejder et forslagskatalog til løsning af vores problem med fækallier i dagrenovationen, når alle oplysninger er indhentet. Vi vurderer, at det kan trække ud, men der er god kontakt til både kommune og forsyning. Det medfører enten en ekstraordinær generalforsamling eller en tidligere end normalt ordinær generalforsamling, fx i februar. Ifølge vedtægterne skal GF afholdes senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Bestyrelsen beslutter desuden i denne forbindelse, at vi enten holder et temamøde eller nedsætter en vintergruppe, der skal se på ordensreglerne mhp på præciseringer.

#### 4. Sagen om vandopgørelse 2018

Vandopgørelsen har som bekendt været behæftet med usikkerheder, og der er modtaget to indsigelser fra have 72. Kassereren og næstformanden er i gang med en 3. omgang samt en undersøgelse af forbruget af "fælles vand". Der er nu modtaget redegørelse fra Forsyning Helsingør om sidstnævnte, og den kalder på yderligere opfølgning. Orientering og status på sagen v/ *Stefan*.

Stefan fortalte om status [REDACTED] der nu har rettet henvendelse til kredsen om, at man endnu ikke har fået et korrekt vandregnskab for 2018. Stefan har naturligvis kvitteret for henvendelserne med endda meget omhyggelige forklaringer. Dels om Forsyningens ekstra undersøgelse af fælles vand, dels om kassererens ferie. Forsyningen oplyser nu, at vi i årevis har haft en aktiv sivealarm, hvilket ikke er påtalt over for os, og Lene og Stefan tager derfor en snak med Forsyningen primo september mhp gennemmåling af Pindemosens ledninger. Vi skal desuden have etableret et tjek af vores vandmålere og undersøgt, hvor mange haner der i virkeligheden findes. Bestyrelsen er enig om, at månedsopgørelserne fra Forsyningen ikke udsendes til kolonisterne, før bestyrelsen er sikker på, hvad der er op og ned i denne noget indviklede sag.

Når og hvis kredsen retter henvendelse til bestyrelsen, inviterer vi repræsentanterne til et møde hos os og orienterer om korrespondancen [REDACTED]

#### 5. Økonomi og venteliste

Kommentarer til punktet kan drøftes, herunder priser på afhentning af haveaffald samt levering af grus og kompost, jf. referatets pkt. 5, mens et egentligt regnskab til dato venter til næste møde pga. kassererens ferie.

Der er i øjeblikket på 52 personer på ventelisten v/ *Marianne*.

Pga. Dortes sygdom melding udsættes punktet om priser på afhentning af haveaffald til næste møde. Der er nu 54 på ventelisten, og bestyrelsen tog en drøftelse af, hvorvidt man kan stå på ventelisten, hvis man ikke bor i kommunen. Det blev besluttet, at man kun kan stå på ventelisten med adresse i Helsingør Kommune eller ved oplysning om snarlig flytning til eksakt adresse i kommunen.

## 6. Formandens/næstformandens omgang

- Henvendelser til formandskabet/Pindemosen siden seneste møde  
**Vurderingsudvalget har rettet henvendelse om, at ikke alle i udvalget gør en indsats. Lars/Marianne skriver [redacted] og oplyser, at udvalgsarbejdet skal passes aktivt, alternativt er det 9 timers fællesarbejde. Det kan også være en vinteropgave at drøfte, hvor mange timer de forskellige opgaver reelt udløser og bruge det, når der skal herves folk. Vi kan forvente, at det bliver problematisk at finde en ny formand for Vurderingsudvalget.**
- Sager vedrørende haverne  
**Jf. ovenfor. [redacted]**
- Salg af huse, herunder procedure i forhold til ønsket "opsigelsesdato" samt kontakt til Vurderingsudvalget  
**Jf. ovenfor. Have 19, 22 og 134 er vurderet, og have 34 afventer stadig opgaver, som er påpeget af Forvurderingen. Bestyrelsen tog en drøftelse af lovliggørelse, hvor der er forskel på, om et drivhus står for tæt på skel hhv. fjernelse af campingtoilet. Dette skal præciseres i vores procedure. Det samme skal det tilfælde, at sælger opsiges til en bestemt dato. Bestyrelsen er enig om, at det handler om fleksibilitet. Der forventes mindst 2 haver mere til salg i år.**

En ny kolonist har ytret interesse for en af de haver, der kommer til salg, og det har givet anledning til at undersøge den såkaldte regel om 2 års fristen i forhold til at købe nyt hus. Det står ingen steder og er derfor en uskreven regel, oplyser Lene B., der har drøftet sagen med Lisa fra have 63. Vi skal derfor formulere et forslag til fx en 2 års regel i vedtægterne til næste GF.

Det aftaltes, at bestyrelsen tager en principdrøftelse og -beslutning i vinter af restriktive ordensregler versus fleksible beslutninger, der fremmer salgsprocessen.

Der oplyses i alle mailen om, at 4 huse er på vej til salg - følg med på hjemmesiden. Hvis alt går som smurt, kan man overveje at invitere til fremvisning søndag den 15. september kl. 10.

- Aktiviteter på hjemmeside, mail, telefon og alle-mail samt bestyrelsesopgaver generelt  
**Lars har igen Pindemosens telefon, Stefan styrer hjemmesiden, og Marianne passer mailen. Stefan tager også denne opgave på sig i Mariannes ferie fra 1. til 16. september.**
- Eventuelt  
**Intet.**

## 7. Nyt fra Fællesarbejdet

*Dorte og Solveig orienterer om siden sidst.*

Solveig fortalte, at man på næste fællesarbejdsdag den 17. september, der fremrykkes til kl. 16, vil koncentrere sig om legepladsen. Hun vurderer, at en drøftelse af vejenes tilstand og nye løsninger pga. megen regn er en vinteropgave. Fællesarbejdet har mange opgaver, men ikke helt så mange folk, og det kalder på nye måder. Eva kontaktes mhp priser og aftaler for afhentning af haveaffald.

#### 8. Nyt fra Havevandringsudvalget

*Lene B* fortæller om 2. havevandring, herunder om ønsker til publicering.

**11 haver skal have en direkte skriftlig henvendelse efter tjekket af anden runde. Tredje havevandring vil foregå i uge 38, og det oplyses i alle mail. Når man kommer i skabet, kommer man fremover også på hjemmesiden - efter krav fra have 72.**

#### 9. Nyt fra Festudvalget og Arrangementsgruppen

*Oddbjørg* og *Marianne* orienterer.

**Der er loppemarked søndag den 1. september kl. 12-16 (annonceres uden for Pindemosen på diverse opslagstavler), fællesspisning ved Irvin og Oddbjørg torsdag den 12. september kl. 18 og hjemflytterfest lørdag den 21. september kl. 18.**

#### 10. Opgaver inden sæsonafslutning

- Har vi hængepartier, som vi skal nå?
- Nyt om Pindemosens Pris v/ *alle*  
**Sidste frist er søndag den 1. september, og der indtil nu modtaget to forslag.**
- Afslutningsarrangement v/ *Lene B* og *Marianne*  
**Der er indgået aftale med Restaurant Strejf den 2. november kl. 18, og Marianne inviterer alle tillidsvalgte med en tilmeldingsfrist.**
- Nye vinteropgaver?
- Andet?

#### 11. Næste møde, mødeleder og punkter til mødet

**Mandag den 30. september kl. 18.30 og med mad ved Lene B. kl. 18. Solveig er ordstyrer.**

#### 12. Eventuelt

**Intet.**