

Formandsberetning til Generalforsamlingen torsdag den 14. april 2016.

Bestyrelsesarbejdet:

Bestyrelsen har haft et travlt og produktivt år. Vi arbejder godt og struktureret sammen. Vi har inddelt bestyrelsesarbejdet i 5 undergrupper (formandsgruppen, regnskab, salg, fællesarbejde og havevandring) som arbejder mere eller mindre selvstændigt, således at hele bestyrelsen ikke altid skal tage stilling til ALT.

Vi har holdt 11 fælles bestyrelsesmøder, samt et hav af andre møder med kredsen, revisorer, advokat, kommunen, håndværkere samt vidnet i en retsag. Ca 27. møder i alt.

7 af bestyrelsens medlemmer har været på Kolonihaveforbundets jurakursus (28.11.15)

Derudover har vi holdt en middag på færgerne, for alle valgte, traditionen tro. Bestyrelsen havde denne gang valgt "kun" at invitere dem der var aktive på tidspunktet for middagens afholdelse - og uden ledsager. Dette fordi vi syntes at denne årlige middag havde taget et urimeligt omfang både i antal deltagere og i pris.

Samarbejde med jer kolonister:

Går som regel fint – vi får mange henvendelser, især pr. mail, om mange forskellige ting. Her er folk som regel flinke, og har forståelse for, at vi udelukkende forvalter de regler der er på området og ikke bestemmer. De fleste efterkommer også de henstillinger vi kommer med.

Men vi møder desværre også det modsatte - sure og vrede kolonister der tillader sig at råbe efter os når vi færdes som privatpersoner i Pindemosen. Eller folk som chikanerer på andre måder som at bestille abonnementer, piller, cremer og meget andet med opkrævning og levering til os privat via kuponservice.

Dette er for os helt uforståeligt at nogle mennesker ikke er i stand til at respektere at vi i bestyrelsen er lovligt valgt af generalforsamlingen som er Pindemosens højeste myndighed? Alle medlemmer har mulighed for at stille op til bestyrelsen hvor hvert bestyrelsesmedlem er på valg minst hvert andet år. Ligeledes er det sært at nogle mennesker ikke kan skelne mellem hvervet som bestyrelsesmedlem og bestyrelsesmedlemmerne som privatpersoner - der på lige fod med alle andre kolonister har brug for et privatliv og som har en have at passe, som alle jer andre. Vi har ikke købt et hus i Pindemosen for at blive medlem af bestyrelsen tværtimod – vi er blevet medlem af bestyrelsen fordi vi har købt et hus og fordi vi gerne vil påtage os et ansvar og gøre et stykke frivilligt arbejde til gavn for fællesskabet. Vi er ikke et omvandrende kontor der har åbent 24 timer i døgnnet. Så hvis du er uenig om noget er du velkommen til at bede om et møde, møde op i åbningstiden eller sende en mail, så vi kan drøfte tingene. Vi kan ikke ændre de fælles regler fordi du bliver sur, vred, personlig, perfid eller andet.

Skralderum, haveaffald og storskrald:

Bestyrelsen vil gerne styrke fællesskabet og vi ønsker at hver enkelt kolonist tager ejerskab over vores forening og er med til at passe på Pindemosen, vores økonomi og hinanden, bla. ved at tale pænt, og overholde de regler og vedtægter vi selv har vedtaget.

Foreningen har sidste år brugt kr. 90.000 på have affald og storskrald – så hjælp hinanden og vores forening, tag noget med for naboen hvis du alligevel skal på lossepladsen eller hvis du har fyldt haveaffald på din trailer så kør på lossepladsen i stedet for at læsse det af på grenpladsen.

Lad være med at sætte gl. møbler, maling og andet der ikke er husholdningsaffald i skralderummet eller i foreningens trailer som står uden for skralderummet. Det betyder jo at NOGEN skal fjerne det – i dette tilfælde Lars. Vi syntes ikke at der er i orden at enkelte kolonister lukrerer på fællesskabet på denne måde. Hvis dette misbrug ikke stopper vil vi overveje at sætte overvågning op i skralderummet.

Axelhus vogn:

Vi har fået en henvendelse fra en kvinde der har købt Axelhus' serveringsvogn, hun har tænkt sig at lave- og sælge mad fra vognen der hvor den står – skal bare lige låne lidt strøm af Pindemosen. Vi har svaret at det formentligt ikke er tilladt og at hun ikke kan låne strøm af os. Dueforeningens vil gerne af med vognen da den optager en parkeringsplads.

Have 51 – Brandtomt:

Huset bliver fjernet så snart forsikrings sagen er afsluttet.

Hvad er det sket i 2015/2016:

Institutionen på Klostermosevej er endelig lukket:

Efter mere end 10 års chikane og et utal af klager er det endelig lykkedes os at få lukket kommunens bosted for psykisk syge misbrugere på Klostermosevej. Efterfølgende er huset fjernet og grunden ryddet. Hvad der skal ske med grunden er lidt uklart pt. Kommunen ved Bente Flintrup har talt om et muligt salg eller en mulighed for at implementere grunden i Pindemosen.

Sprængt vandværk:

En fredag midt i sommervarmen sprang der et vandværk på vejen ved have 17. Pindemosen var fyldt med kolonister og gæster der skulle igang med at grille. Men desværre var det også ferietid både i Kommunen og hos de forskellige VVS firmaer. Men ved Flemming Bahne fra have 60's hjælp fik vi ordnet det i løbet af lørdagen – dog uden tilladelse fra Kommunen.

Det viste sig at være en konstruktionsfejl hvor 2 rør ikke var skubbet ordentligt sammen, i sin tid da der blev lagt nye vandværk ned. Man mente at rørene var blevet skubbet fra hinanden af frosten??? Kommunen betalte efterfølgende nødtvunget reparationen, men vandspildet er fordelt mellem os på den opkrævning vi lige har betalt.

Levende contra døde hegn:

Vi har haft problemer med 2 haver vedr. læhegn, indkikshegn og midlertidigt plankeværk imens ny hæk vokser op. Da Pindemosen ikke har regler om døde hegn har bestyrelsen udelukkende

fortolket i forhold til reglerne om højden på levende hegn, hvilket de involverede ikke ville acceptere. På en besigtigelse med Helsingør kommune i foråret 2015 nævnte de at de ikke ville have døde hegn i Pindemosen, men senere på året vil de ikke direkte forbyde det og derfor er punktet om døde hegn, med på denne generalforsamling til afstemning.

Nyhedsbreve:

Der er udsendt 3 nyhedsbreve, hvor vi prøver at orientere bredt. Derudover har der været jævnlig opdatering på hjemmesiden, med udsendelse til alle på maillisten. Vi håber at I føler jer godt underrettet om hvad der sker i Pindemosen og modtager gerne nyheder eller underretninger som I mener er relevant for andre kolonister, til offentliggørelse på hjemmesiden. Tilmeld dig evt. nyhedsbreve og andre nyheder på Pindemosens hjemmeside www.pindemosen.dk

Toiletundersøgelse:

Toiletundersøgelsen og medlemsopdateringen blandt vores 141 haver skulle give os dels en medlemsopdatering med mailadresser, tlf. nr. mv. samt et overblik over hvor mange der vil bruge en udslagstank, hvis Pindemosen etablerede en. Her svarede.:

39 haver JA – de ville bruge udslagstanken.

82 haver NEJ – de ville ikke bruge udslagstanken.

20 haver svarede slet ikke, så dem mangler vi stadig kontaktinfo på.

Efterfølgende blev etablering af udslagstanken, som bekendt, endeligt forkastet på den ekstraordinære generalforsamling den 10. september 2015.

Samletank:

Bestyrelsen har den 1. december 2015 ansøgt kommunen om tilladelse til samletank. Den 24. februar 2016, har vi fået en fuldmagt fra Ejendomsservice ved Bente Flinttrup til sammen med Biolog Dorte Pedersen fra Teknik, Miljø og Klima at udarbejde et regelsæt for etablering af SAMLETANKE i haverne. Dette regelsæt skal efterfølgende godkendes af Ejendomsservice ved Bente Flinttrup.

Vi har den 7. april holdt et formøde med Biolog Dorte Pedersen, så vi nu er klædt på til at udarbejde et regelsæt – hvilket vi gør i nærmeste fremtid.

Lister vedr. interesse for fællesindkøb af kildesortende toiletter:

Vi talte på sidste generalforsamling om evt. fællesindkøb af kildesortende toiletter. Intet vedr. disse er besluttet – men for at danne os et billede af hvor mange der evt. kunne være interesseret har vi en liste liggende hos Odde & Lene som du kan skrive dig på hvis du er interesseret.

Oversvømmelse & dræn:

Vi har gentagne gange kontaktet kommunen i vinterens løb, vedr. de oversvømmelser der har været primært i området hele vejen rundt langs "festpladsen" men også bag haverne 27, 28, 33 og 34. Vi har også rykket en del gange og lige op til påske lovede de at de ville gå i gang i begyndelsen af april. Talte med Nikolaj Brejl i går onsdag den 13. April – kommunen er lige gået i gang med at pumpe drænenene tomme for vand – de kan ikke umiddelbart finde fejlen – og skal sandsynligvis have kamera ned for at finde fejlen og det bliver dyrt

I forbindelse med oversvømmelsen har vi bedt kommunen om at nedlægge have 17 som har stået under vand hele vinteren – vi kan ikke få en dato for hvornår denne sag behandles og afventer stadig svar.

Ny forbundsvedtægt, ny foreningsvedtægt, ny lejekontrakt samt nye ordensregler:

Kolonihaveforbundet har på kongressen 2015 vedtaget en ny forbundsvedtægt. Dette indebærer bla. at generalforsamlingen i dag skal tage stilling til om Pindemosen skal stemme ja til at implementere dette i vores vedtægter og om vi alle skal have nye lejekontrakter

Derudover har bestyrelsen udarbejdet et forslag til nye ordensregler, som denne generalforsamling også skal tage stilling til.

Dette har været et meget omfattende og tidskrævende arbejde.

Vurderinger:

I følge Kolonihaveforbundets nye regler er vurderinger foretaget efter 1. januar 2016 gælder i 12 måneder hvor de tidligere skulle omvurderes hvert år/sæson.

Ansøgning til Helsingør Kommune vedr. + 8 m2 samt lukkede terrasser:

Bestyrelsen har i februar 2016, ansøgt Helsingør Kommune om tilladelse til lukkede terrasser samt til at udvide den samlede bebyggelse med 8 m2 pr. hus, således at husene incl. alt må være 60 m2. Vi foreslår kommunen at der fremover ikke skelnes mellem åbne/lukkede terrasser, havestuer eller redskabs skure blot alt er sammenbygget med selve huset. Denne ansøgning er et forsøg på at lovliggøre alt byggeri i Pindemosen samt at følge Kolonihaveforbundets opfordring til at følge med tiden og udvikle os, så vi til stadighed kan tiltrække nye kolonister. Hvis denne ansøgning imødekommes vil det blive nemmere for os alle at forstå og administrere.

Lukning af kontor i vinterhalvåret:

Syntes vi har fungeret fint. Der har været en del henvendelser pr. mail, som er besvaret samme dag eller dagen efter og enkelte tlf. opkald.

Det næste år bringer:

Hvis vi får tilladelse til udslagstank og lukkede terrasser/udbygningen på de 8 m2 bliver alt – stort set lovligt i Pindemosen.

Det betyder at vi i bestyrelsen skal finde en ordning for hvilke ulovlige tilbygninger og andet, der først skal lovliggøres ved salg og hvilke der skal lovliggøres straks, således at så meget som muligt bliver lovligt. En model Kolonihaveforbundet peger på er at man fx siger at ulovligheder over 10 år gamle først skal lovliggøres ved salg – og ulovligheder under 10 år gamle skal lovliggøres indenfor et nærmere fastlagt antal måneder.

Kontorets åbningstider:

Vi har erfaret at der kun kommer ganske få mennesker på kontoret i åbningstiden. Derfor vil vi fremover kun holde kontoret bemanded på fællesarbejdsdagene som er søndage den 17. april, 29. maj, 19. juni, 3. juli, 7. august, 11. september samt 30. oktober fra 10 til 11.

