

Sæsonen er snart forbi

Hej alle kolonister.

Sæson 2020 synger nu på allersidste vers, og vi i bestyrelsen håber, at I alle sammen har nydt sommeren både i og uden for Pindemosen - og på trods af både corona-situationen og de mange indbrud her i vores forening. Vi regner med, at I hver især er i gang med at gøre klar til vinteren, og i den forbindelse er der nogle datoer og nogle handlinger, som I skal være meget opmærksomme på.

INDBRUD IGEN IGEN

Onsdag 7. oktober fik I information om forsøg på indbrud i have 75 og om uønsket aktivitet flere gange i haven hos nr. 40. Og i går opdagede have 63, at der havde været indbrud, formodentlig om natten.

Bestyrelsen kan ikke nok opfordre til, at alle "uregelmæssigheder" meldes til politiet og til os, og at I hurtigst muligt tømmer husene for værdier - og altså også fjerner fx gardiner, tændstikker, stearinlys og lygter, elektrisk værktøj og elektroniske dimser. Det er mægtig irriterende, men det eneste vi kan gøre pt., med mindre I installerer en form for overvågning/alarm.

Bestyrelsen og politiet har drøftet muligheden for et temamøde/foredrag om "strategisk overvågning", og planen er at afholde det i foråret 2021.

VI LUKKER FOR VANDET OG SÆTTER KÆDER PÅ

Den 31. oktober er sidste dag i sæson 2020, men da det er en lørdag, trækker vi lige sæsonen til og med **søndag 1. november. Denne dag kl. 14 lukker vandmændene for vandet på hovedhanen, og også kl. 14 sætter vi kæderne på.** I dagene derefter vil vandmændene gå rundt i haverne og afmontere målerne og forsyne rørene med propper for vinteren. Husk at rense din målerbrønd for jord og blade.

OBS OBS OBS: HUSK, når du selv lukker for vandet:

Når kolonihavehuset lukkes ned for vinteren, skal du lukke for vandet på din egen hane i målerbrønden. Aflæs samtidig din måler for god ordens skyld. Alle vandhaner i huset og uden for i haven skal stå åbne, så alle rørinstallationer og eventuel vandvarmer (husk først at slukke for strømmen) bliver tømt for vand. På den måde kan du undgå frostsprængninger. Tøm også evt. opvaske- og vaskemaskine for vand og afmonter termostatstyrede blandingsbatterier, der konstant indeholder vand. Det er også en god ide at sikre sig, at der ikke står vand i vandlåsene under vaskene - skru dem af, tøm dem og skru dem på igen. Inden sæsonåbning 2020 skal du lukke for alle vandhaner - og du vil nu være klar til den nye havesæson, når vandmændene igen skruer målerne på og fortæller, hvornår der åbnes for vandet på hovedhanen.

Søndag 1. november er også allersidste chance for at deltage i fællesarbejde kl. 11-14, hvis du ikke når det nu på søndag 11. oktober. Husk, at der skal leveres 9 timer pr. have, hvis du ikke har fast fællesarbejde, er fritaget pga. alder/sygdom eller er valgt til udvalg eller bestyrelse. Ikke aflagte timer konteres efterfølgende med 450 kr. pr. time.

Pga. corona-restriktionerne holder vi desværre ikke det sædvanlige "god vinter arrangement" på gårdspladsen ved Damgården. Vi håber, situationen er blevet bedre til foråret, hvor vi planlægger at kunne holde ordinær generalforsamling på Damgården søndag 7. marts og i pausen servere lidt vådt og tørt.

SALG AF HUSE

Der er i øjeblikket to huse til salg og et tredje på vej, og som tidligere fortalt inviteres der til fremvisning efter ventelisten søndag 18. oktober kl. 10. Der er i skrivende stund 81 interesserede på ventelisten. Bemærk, at der ikke kan komme flere huse til vurdering mhp. salg i denne sæson.

RENOVERING AF VORES VEJE

Vi har tidligere oplyst, at vi i år ville benytte de budgetterede midler til ekstern hjælp til at få renoveret vejene i Gammel Afdeling. Det var forventet, at arbejdet kunne udføres i september, men Ryom Kloak og Anlæg er blevet forsinket og udfører først arbejdet i uge 44. Vær opmærksom på, at det er sidste uge i sæsonen, og at det kan medføre gener for visse kolonister.

LOKALPLAN I STEDET FOR TILLÆG

Vores sag om verificeret tilladelse til at have huse på 60 m² under tag har desværre igen lange udsigter. I slutningen af august fik bestyrelsen oplyst, at der i forbindelse med udarbejdelsen af et tillæg til lejekontrakten skete en sagsoverførsel fra ByLab til kommunens Jura og Ejendomme og dermed ny sagsbehandler. Her har man så sent som forleden dag oplyst, at der ikke kan blive tale om et tillæg, men om en ny lokalplan, og det første møde mellem kommunen og bestyrelsen herom forventes at finde sted ultimo oktober - dette år 😊

SKELVANDRING

Den længe efterlyste skelvandring med kommunen fandt sted 29. september, og her blev der især fokuseret på det nordlige og vestlige skel mod den fredede Vestkilen. Eventuelle konsekvenser for haverne, der støder op til Vestkilen, tilgår haverne direkte. Det blev understreget fra kommunens side, at al fældning af træer i og omkring skel skal vurderes af kommunen, der har fredningstilsynet, og at eventuel dispensation skal vurderes af Fredningsnævnet. Der blev desuden aftalt et fremtidigt samarbejde om bl.a. stækning af uønsket træopvækst og fremme af hjemmehørende urter.

God weekend

Venlig hilsen

Pindemosens bestyrelse

9. oktober 2020