

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786

<http://www.pindemosen.dk>

HF Pindemosen - konto i Arbejdernes Landsbank 5357 0512806 - CVR: 30400534

Formandsberetning til Generalforsamlingen torsdag den 22. marts 2018

Bestyrelsesarbejdet:

Bestyrelsen arbejder godt sammen og vi har travlt. Vi er selvfølgelig ikke enige om alt – og indimellem går bølgerne højt. Vi har det heldigvis hyggeligt og sjovt med hinanden og det er bla. det der gør at vi prioriterer at bruge så mange af vores fritimer på bestyrelsesarbejdet.

Vi opfatter os selv som en konstruktiv og ansvarsbevidst bestyrelse, som værdsætter den gamle kolonihavetanke på lige fod med nyskabelse og udvikling. Fx har vi indenfor de sidste 3-4 år, fået nedlagt husene med psykisk syge på Klostermosevej, fået nedlagt og udbetalt erstatning for have 17, fået tilladelse til samletanke, samt fået tilladelse af byrådet til at udvide husene og overdække terrasserne. Derudover har vi købt have 51 og klargjort grunden for, på sigt, om generalforsamlingen og kommunen vil, at bygge et fælleshus. Vi har sammen med Damgårdens bestyrelse fået bevilliget og udført renovering af køkkenet, samt 2 nye hoveddøre i Pindemosens lokaler på Damgården.

Derudover har vi i vores tid solgt ca 50 huse, lavet arbejdsbeskrivelser til alle valgte grupper, tilrettet vedtægter efter KHF's retningslinier, skrevet nye kontrakter med 133 af 140 haver, nedstammet piletræet ved den lille legeplads, fået Kommunen til at rense dræne (sådan da....) og mange andre ting.

I 2017 har vi solgt 17 huse og 1 grund, haft en del fremvisninger, besvaret mange henvendelser pr. mail, tlf og sms, holdt møder, skrevet referater, redigeret ordensreglerne og vedtægterne, opdateret medlemssystemer, skrevet breve og talt med folk. Men udover det er der mange juridiske aspekter at sætte sig ind i, og mange andre ting at forholde sig til, som et af mange eksempler kan nævnes den nye persondataforordning. Faktisk siger bestyrelser i andre af kredsens kolonihaver, at bestyrelsesarbejde er at sammenligne med et deltidsjob. I nogle af kredsens bestyrelser udbetales faktisk et honorar – hvilket ikke er helt urimeligt, arbejdsbyrden taget i betragtning.

Samarbejdet med Jer kolonister:

2017 har budt på mange positive oplevelser, hvor der *generelt* ikke har været de store problemer.

Men - der har også især ifht. nogle af de valgte grupper været en vrangvillighed, samt en del samarbejdsvanskeligheder, bestående af manglende kommunikation og manglende koordination

af arbejdet. Det har virket som at nogle grupper har haft en selvforståelse af, at hver gruppe er en slags selvstændig bestyrelse.

Vi haft problemer med enkelte medlemmer, som konstant brokker sig og gør skriftlige indsigelser, over mange forskellige ting. Det er helt urimeligt resourcekrævende og det har vi ikke kapacitet til fremover – husk at bestyrelsen selv er kolonister og også gerne vil bruge tiden i deres egen have.

Hvis man melder sig til en gruppe, forpligter man sig til at tage arbejdet alvorligt. Det gælder både det konkrete arbejde i gruppen, og kommunikationen både med gruppen og med bestyrelsen. Selv om det er frivilligt arbejde, som dog tæller som fællesarbejde, er ansvaret det samme som hvis man fik betaling for det.

Bestyrelsen er suverænt at betragte som ledelsen i en virksomhed. Derfor skal de valgte grupper være villige til at blive sat ind i det arbejde de er valgt til, og arbejde ud fra de retningslinier som bestyrelsen udstikker.

Den sidste ekstraordinære generalforsamling var ualmindelig ubehagelig. Der herskede en tryk og aggressiv stemning, som var meget vanskelig og ubehagelig at være en del af. Denne tendens er med til at splitte foreningen og underminerer fællesskabet i stedet for at samle den. Bestyrelsen henstiller til at du kommer til sommerens medlemsmøder, som er et helt nyt tiltag der starter allerede 17. maj 2018, hvor holdninger og meninger kan drøftes. Du kan også henvende dig direkte til bestyrelsen med kritiske synspunkter og gerne med dine konstruktive løsningsforslag, istedet for at bruge generalforsamlingen til dette.

Vi er lægfolk som Jer og vi gør ALT hvad vi kan, men der er vel ingen af Jer der forestiller jer at en bestyrelse kan "stå og gå" 140 haver tilfreds? Vi vil ikke svines til på Facebook og VORES generalforsamlinger eller behandles som om vi forsøger at snyde Jer. I har valgt os som bestyrelse til at varetage Pindemosens tarv, hvis I er utilfredse med vores arbejde, er vi hver især på valg hvert 2. år. Vi forventer ikke tak, men bare almindelig respekt for vores arbejde, som vi hver især yder efter bedste evne. Desuden forventer vi at du respekterer de demokratiske vedtagne beslutninger – også selv om du er uenig.

Alternativt kan generalforsamlingen (efter forslag) købe Kolonihaveforbundet til at varetage de fleste af bestyrelsens opgaver i Pindemosen. Dette vil naturligvis medføre en stigning i lejen, men det er en mulighed, vi kan benytte os af hvis generalforsamlingen vedtager det.

Venteliste:

Ved udgangen af 2017 var der 46 på ventelisten. Her pr. 16. marts 2018 er der 18 der har fornyet deres ventelistegebyr.

Intern venteliste:

Bestyrelsen besluttede sidste år, at genskabe den interne venteliste. Dette fordi huse til salg først skulle udbydes til foreningens medlemmer i 7 dage, før de kunne sættes til salg til folk på ventelisten. Denne ordning forlængede salgsprocessen og da vi har ikke oplevet et eneste internt

salg, har vi besluttet at enhver af Pindemosens medlemmer kan skrive sig på den interne venteliste til et bestemt hus (eller flere).

Du sender blot en mail eller ligger en seddel i postkassen, hvor du skriver hvilket hus du er interesseret i. Husk dit navn, nuværende husnr., mailadresse samt tlf.

Det medlem med længst anciennitet som medlem af Pindemosen har førsteret, uanset hvornår vedkommet er skrevet på den interne venteliste.

Forsyning Helsingør:

Har i mange år opkrævet betaling for dagrenovation, for hele året, og ikke kun for de 7 måneder hvor Pindemosen har åbent. Dette til trods for at vi hvert år har ringet og meddelt at nu hhv åbner/lukker vi skralderummet.

Vi er blevet bekendt med at der findes en affaldsordning for kolonihaver, hvor man betaler for det antal tømninger man konkret får (en slags deltidssordning). Derfor har Pindemosens bestyrelse i januar 2018, både mundtligt og skriftligt gjort indsigelse, med krav om tilbagebetaling, for tømning af dagrenovation vi ikke har fået.

Derudover opkræves Pindemosen for flaske- og aviscontaineren som står ved skralderummet, samt et gebyr til Skibstrup genbrugsplads, ligeledes igennem mange år. Flaske og Aviscontainerne er offentlige og kan benyttes af alle på lige fod med de containere der står rundt omkring i Kommunen, det samme er affaldspladsen i Skibstrup. Disse genbrugsordninger betaler alle Helsingør borgere til over huslejen eller ejendomsskatten. Det betyder at medlemmer af Pindemosen, betaler for den samme ydelse 2 gange. Dette har vi naturligvis også gjort skriftlig indsigelse imod.

Vi har rykket flere gange for svar såvel telefonisk som skriftligt. Mundtligt er de nu villige til at lade os overgå til dagrenovation, hvor vi kun betaler for det antal tømninger vi får, med tilbagebetaling for 1 år. De andre ting vil de ikke forholde sig til. Vi afventer stadig et skriftligt svar – som vi vil gå videre med.

Vandregnskab:

På grund af omlægning af opkrævninger i Forsyning Helsingør, har Pindemosen ikke modtaget afregningen for det samlede vandforbrug i 2017. Derfor kan vi først sende vandregninger ud formentlig sammen med juli kvartalsregning.

Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægterne og ordensreglerne

Er i år ikke så gennemgribende – fx er de fleste af vores forslag af redaktionel art. Derudover foreslår vi at hæve boden for udeblivelse til fællesarbejdet, at Forvurderingsgruppen nedlægges, at Vurderingsgruppen omlægges, at bestyrelsens beføjelser konkretiseres samt at de valgte gruppers ansvar og pligter konkretiseres, så man ved hvad man melder sig til.

Samarbejde med Helsingør Kommune:

Har nærmest ikke eksisteret i år. Dog skal de roses for at de nu svarer forholdsvis hurtigt på vores henvendelser.

Tilladelse til at udvide husene med 8 m2, samt 12 m2 lukket terrasse:

Som bekendt – *har* byrådet givet tilladelse til at udvide husene. Nu afventer vi behandlingen den 9. april 2018 i By, Plan- og Miljøudvalget, en nabohøring samt en endelig godkendelse af lokalplanen i byrådet. Dette arbejde vil tage i omegnen af 1 år iflg. Bente Flintrup fra Center for Økonomi og Ejendomme.

I den mellemliggende periode – kan vi ikke give nye tilladelser til disse udvidelser, men vi vil ikke kræve lovliggørelse/nedrivning til dem der allerede har dette. Ved salg af et hus som er for stort iflg. de gamle regler, vil vi i salgsdokumenterne notere dette.

Have 17, 23 og 51:

Bestyrelsen har rykket Park & Vej adskillige gange få fjernet hækken og planeret jorden omkring den tidligere have 17, som blev nedlagt for 2 år siden. De har lovet at gøre det her i foråret.

Have 23 er solgt fordi planerne vedr. udvidelse er skrinlagt.

Grunden i have 51 som foreningen ejer, har fået en kraftig overhaling. Hækkene er fjernet og der er sået græs. Denne grund skal fremover passes af fællesarbejdet. Byggeudvalget arbejder videre med projekt Fælleshus, hvis generalforsamlingen stemmer for dette forslag. I modsat fald oprettes en ny have.

Nyhedsbreve og informationer:

Der er udsendt 4 nyhedsbreve i 2017. De sendes primært ud på mail, men de slås også op i det store udhængsskab og trykkes til afhentning i skralderummet. Vi ved ikke om I læser dem, eller om I syntes at det er nyttige informationer i får, men det håber vi. I er velkomne til at komme med en tilbagemelding, forslag osv.

Fællesmail sendes fra Pindemosens gmail, hvor adresselisten opdateres jævnligt. Så det er vigtigt at du meddeler bestyrelsen hvis du har fået ny mailadresse, ligesom det er en pligt inden for 14 dage at meddele ny adresse, nyt telefonnr., samt ny mailadresse.

Fællesarbejde og kontorets åbningstider:

Vi siger i år desværre farvel til både Mette og Martin, som har haft ansvaret for fællesarbejdet og været en vigtig del af bestyrelsen. De har begge valgt ikke at genopstille – Martin trænger til "luftforandring" efter 10 år i bestyrelsen og Mette har travlt både på sin arbejdsplads og med sin bestyrelsespost som kasserer i Damgårdens bestyrelse. Så tusind tak til Mette og Martin for Jeres engagement og arbejdsindsats – vi kommer til at savne Jer.

Fællesarbejde bliver første gang i denne sæson søndag den 8. april fra kl 9-12. Hvordan det fremover kommer til at ligge eller foregå ved vi ikke endnu. Måske skal det arrangeres på en helt

ny måde fx i områdegrupper, at man melder sig til en konkret arbejdsgruppe eller noget helt andet.

Kontoret vil igen i år være bemandet ca. 1 gang om måneden, muligvis samme dage som fællesarbejdet, afhængigt af hvordan det kommer til at foregå fremover. Disse dage er ikke fastlagt endnu, men det bliver de så hurtigt vi kan efter den nye bestyrelse har konstitueret sig. Første åbningsdag på kontoret bliver søndag den 8. april kl 10. Alle medlemmer kan altid ringe eller skrive en mail, hvis man vil i kontakt med bestyrelsen uden for åbningstiden.

Velkommen til sæson 2018:

Som forhåbentlig bliver både bedre, sjovere og med bedre vejr.

På bestyrelsens vegne

Helsingør den 22. marts

Susan Antonsen
Formand