

# Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: [hfpindemosen@gmail.com](mailto:hfpindemosen@gmail.com), tlf.: 21348786, [www.pindemosen.dk](http://www.pindemosen.dk)

---

## Møde i HF Pindemosens bestyrelse

### Referat

**Torsdag den 2. juli 2020 kl. 18 til ca. 21  
på Pindemosens kontor**

**Deltagere:** *Lars B. Nielsen (formand), Solveig Pors Nielsen (næstformand), Lene Torp (kasserer), Marianne Tinggaard (sekretær), Lene Bak, Oddbjørg Bertelsen, Susanne Larsen og Niels Kryger samt suppleanterne Kirsten Grevald og Grethe Nielsen.*

**Afbud:** *Grethe Nielsen*

1. **Godkendelse af dagsorden samt godkendelse af referat fra mødet 2. juni 2020**

Referatet er udsendt på mail den 12. juni.

Dagsordenen blev godkendt med den ændring, at pkt. 4 udsættes til næste møde. Referatet blev ligeledes godkendt med følgende tilføjelse til pkt. 3s andet afsnit: Modellens form og længde evalueres efter det første halve år.

Fællesmail med Nyt fra bestyrelsen er en god ide, som vi fortsætter med i sæsonen.

2. **Valg af ordstyrer og referent**

Posten som ordstyrer går på omgang blandt dem, der vil, mens sekretæren varetager referentopgaven.

Solveig meldte sig som ordstyrer.

3. **Seneste kort nyt fra formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer**

- Sager vedr. haverne

**Forbundet er kontaktet ved henvendelse om antal medlemmer på kontrakten i forhold til brug hhv. førsteprioritet ved arv.**



- Salg af huse, fremvisning og venteliste siden sidst

**Den første fremvisning med 47 deltagere gik fint og coronasikkert med tre grupper, og salget af fire ud af fem huse gik glat med glade købere og sælgere. Have 50 blev ikke solgt, og bestyrelsen har foreslået sælger et nedslag i prisen.**

Næste fremvisning af fire til syv huse fastsættes til lørdag den 25. juli kl. 10. Susanne, Kirsten og Lene T viser maks. 50 ventelistemedlemmer rundt, og gruppen mødes kl. 9.00 på kontoret. Marianne inviterer efter ventelisten og holder styr på tilmeldingerne.

- Opfølgning på infomøde med Vurderingsudvalget i regi af Forvurderingsgruppen

Forvurderingen har valgt endnu ikke at invitere Vurderingsudvalget til møde, fordi det forventes, at der er et lokalt vurderingskursus på trapperne for både nye og gamle vurderingsfolk. Dette skal afklares inden næste møde. Vurderingsformanden kontaktes og opfordres til at tage føllene med på de kommende vurderinger samt at benytte hele vurderingsudvalget.

- Kontakt til Helsingør Kommune om diverse udeståender

Tillæg til lejekontrakt om 60 m2 under tag følger til efteråret ifølge vores kontaktperson Dennis.

Opfølgningen på vores sag om "fællesvand", som der ikke kan redegøres for, står stille, og det samme er tilfældet med to nødlidende brønddæksler. Lene T kontakter kommunen.

Det er ikke lykkedes at få ny kontakt til Nikolaj i Vej og Park om udbedring af sammenfaldet dræn efter midlertidig løsning samt lovet drænvandring. Lars rykker, og vi ved nu, at VVS Sylvest (Jesper) har kendskab til, hvor drænbrøndene befinder sig, og har evt. et kort.

Solveig rykker for skelvandring og det fortsatte arbejde med paddesøen.

- Næste kapitel i "sagen" om dueforeningen

Kommunen har igen været på besøg i dueforeningen, og der skal efter sigende rives nogle slag ned og ryddes yderligere op. Ifølge Lars, der har talt med duefolkene, er foreningen selv interesseret i ordnede forhold og et godt fællesskab med kolonisterne.

- Noget om nøgler

Lars følger op på hængepartier med indhentning af nøgler fra ikke-bestyrelsesmedlemmer.

- Nyt fra Damgården

Vores lokaler er corona-opmålt og forholdsregel-plakat fra kommunen hængt op, og hele bestyrelsen kan lige være siddende på kontoret. Vi har på opfordring opdateret vores reserveringer til salen i Damgården for resten af sæsonen. Damgården og kommunen beder om adgang til ny besigtigelse af Pindemosens lokaler den 7. juli - Marianne låser op. Hun kontakter desuden vore repræsentanter i Damgårdsbestyrelsen i forhold til salg af have 65, idet Louise er valgt som revisor. Vi skal desuden huske at kontakte repræsentanterne inden hvert bestyrelsesmøde.

- Nyt fra Byggesagsgruppen

Der kommer løbende ansøgninger om småting, pt. 6 stk., og nogle slår større brød op end det realiseres. Gamle byggetilladelser skal tjekkes efter sommerferien, hvor Solveig igen er med i gruppen, og samtidig opfordres kolonisterne til at huske at melde tilbage til bestyrelsen, når projekterne er færdiggjorte (sker i næste nyhedsmail).

Havevandringen bliver opfordret af kassereren til at tælle skorstene på næste vandring, da der tilsyneladende skyder flere og flere op rundt omkring.

- Nyt fra Havevandringssudvalget

Udvalget har brugt 8,5 time i forbindelse med første runde og udsendt 11 mail til kolonister i skabet. Der skal udsendes ny besked om, at anden runde foregår i uge 30 med fokus på hækkene - igen - og til den tid skal de være klippede. Desuden vil udvalget invitere interesserede kolonister til at være med på vandringen, så de kan få svar på, hvorfor udvalget bedømmer, som det gør.

- Nyt fra Festudvalget og Arrangementsgruppen

Festudvalget har valgt at holde sommerfesten den 25. juli under hensyntagen til coronasituationen. Birgith fra have 119 skal kontaktes for valg af udvalgets kasserer.

Arrangementsgruppen har aftalt kildesorteringstoiletmøde den 12. august på Damgården, og det omtales straks. Der skal desuden udvikles indhold og laves aftaler om medlemsmøde den 26. august og et beskærings-/staudemøde den 9. september ved Eyal.

- Nyt fra Nordsjællandskredsen

Lars og Marianne har været til møde i kredsen, hvor der var fokus på den kommende medlemsundersøgelse, på kommende vurderingskursus (vi har anmeldt alle vore vurderingsfolk med ønske om kursus), på ventelister og salg samt på rengøring af fællestoiletter i forhold til corona. Vi fik en oplysning om fælles tanktømningsaftale i regi af Norva 24 i Hillerød, som kunne være et tjek værd. Næste formandskredsmøde forventes at finde sted i Stormosen den 16. september.

- Information om Pindemosens Pris

Marianne erindrede om Prisen, der omtales i nyhedsmailen.

- Status på behovet for diverse indkøb

Der udarbejdes en behovs- og ønskeliste, og Susanne sørger løbende for diverse indkøb.

#### 4. Nyt fra Fællesarbejdet

Der blev på sidste møde aftalt, at der kommer et oplæg (skriftligt inden mødet eller mundtligt på mødet) fra gruppen om arbejdet med vores veje, evt. ensretning af kørslen visse steder samt opfølgning på de planlagte grønne projekter.

Punktet udsættes til næste møde pga. diverse hængepartier og manglende tid. Fællesarbejdet skal være opmærksom på de arealer rundt om Damgården, som passes af kommunen. Der blev erindret om, at der ønskes en skraldespand til hundeposer.

#### 5. Fremtidens affaldshåndtering i Pindemosen

Marianne og Lars orienterer om indhøstede oplysninger siden sidst om fraktionering, antal beholdere og et første forslag til vores løsning. Eventuelle input til "opdatering" af skralderummet modtages gerne.

**Marianne har kontakt med HF Gurte, der har udarbejdet en plan for antal fraktioner og containere. Solbakken er ikke længere i sagen end os. Lars, Lene B og Marianne kommer med oplæg til vores løsning på den nye affaldshåndtering til næste møde.**

#### 6. Opfølgning på den gamle toiletundersøgelse

Der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som følger op på de gamle og de nye oplysninger om toilettyper i haverne. Formålet er at indkredse antallet af campingtoiletter, som skal udfases i løbet af denne sæson - som besluttet på generalforsamlingen i marts 2020. Kolonister med campingtoilet inviteres til møde om separationstoiletter 12. august på Damgården. Eventuel låneaftale skal drøftes og besluttes.

**Lene B orienterede om sagen, og hun og Marianne foretager en ny optælling af diverse toilettyper i Pindemosen og leverer et resultat på næste møde.**

**Niels har rigtig gode erfaringer med kompostering i forhold til Separett-toiletter, og han kan evt. fortælle om det på vores orienteringsmøde med Backlund den 12. august.**

**Bestyrelsen tog en drøftelse af indholdet af en eventuel låneaftale i forbindelse med overgangen til kildesortering toiletter i stedet for campingtoiletter. Lene T udarbejder en aftale til næste bestyrelsesmøde, som kan tages med til orienteringsmødet den 12. august.**

#### 7. Eget foreningshus

Bestyrelsen tager en drøftelse af planerne for det videre arbejde frem mod eget foreningshus. Hvorfor, hvordan, hvornår og hvor? Etaper for et byggeri? Økonomi? Der er behov for en strategiplan, og der bør nedsættes en arbejdsgruppe.

**Bestyrelsen drøftede situationen ud fra nøgleordene "hvorfor" og "hvad har vi brug for", og derefter blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af Solveig, Lene T, Lene B, Oddbjørg og Niels. Gruppen skal udarbejde en femårig helhedsorienteret strategiplan for store investeringer, herunder etablering af fælleshus med toilet/bad samt sikring af vores veje, og planen skal fremlægges til beslutning på den ordinære generalforsamling i 2021.**

#### 8. Økonomi

Kassereren orienterer om status - materiale fremsendes eller uddeles på mødet.

**På baggrund af det udsendte halvårsbudget kunne Lene T konstatere, at vores økonomi er fin og sund, og at der ikke er nogen overraskelser.**

#### 9. Næste møde og punkter hertil

Næste møde aftales til torsdag den 6. august kl. 18, og Susanne står for aftensmaden.

10. Eventuelt

Hvis det er muligt, vil det være hensigtsmæssigt, at den månedlige rengøring af vores lokaler foregår umiddelbart efter hver fællesarbejdsdag.



*Marianne*  
16. juli 2020