

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Møde i HF Pindemosens bestyrelse

Referat

**Tirsdag den 2. juli 2019 kl. 18.00 - senest 22.00
på Pindemosens kontor**

Deltagere: Lars B. Nielsen (formand), Lene Torp (kasserer), Stefan Olsen (næstformand), Marianne Tinggaard, Oddbjørg Bertelsen, Lene Bak, Vesti Pedersen og Dorte Broberg.

Afbud: Solveig Pors Nielsen.

1. Godkendelse af dagsorden samt godkendelse af referat fra mødet den 4. juni 2019

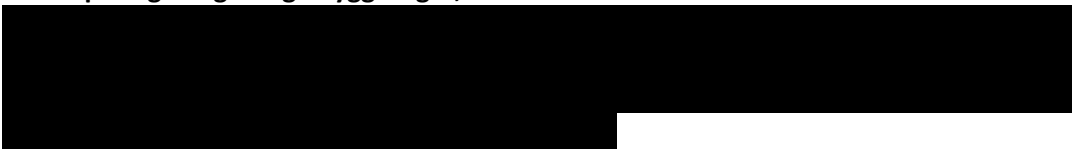


Referatet er udsendt på mail den 17. juni.

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger, mens der til gengæld var tre redaktionelle rettelser til referatet. Der følges op, og referatet sendes til webmaster.

2. Valg af ordstyrer og referent

Lars har meldt sig som ordstyrer, og Marianne varetager referentopgaven.

3. Formandens/næstformandens omgang

- Generelle henvendelser til formanden/Pindemosen siden seneste møde
Der har været nogle henvendelser om det nye kvartals kontingentopkrævning, der også omfatter vandregnskabet.
- Sager vedrørende haverne, herunder byggesager
Der er pt. ingen egentlige byggesager,

Det blev aftalt, at Stefan forsøger at foretage en opsamling på byggetilladelser fra 2018,  og gerne inden næste møde. Tilladelserne skal vurderes mhp. eventuel forlængelse eller færdiggørelse.
- Nyt om salg af huse siden sidst
Der er i øjeblikket 46 interesserede på ventelisten, og have 26 og have 82 er forvurderet mhp. salg. Dog har  et drivhus for tæt på skel, som skulle have været lovliggjort

inden overgivelse til vurdering. Forvurderingsudvalget var usikker på proceduren, og Marianne strammer op på teksten i procedurebeskrivelsen, så det er helt klart, hvem der gør hvad og i hvilken rækkefølge 😊

- Eventuelt nyt fra kommunen om 60 m² under tag
En ny henvendelse til kommunen har resulteret i, at Dennis Larsen fra Helsingør BYLAB oplyser, at rammebestemmelserne i den kommende kommuneplan er ændret, således at der kan bygges op til 60 m². Til det videre arbejde med lokalplan har man dog brug for lejeaftalen og en opgørelse af bebyggelsen på hvert enkelt havelod.
Marianne tager en ny kontakt på bestyrelsens vegne og efterlyser formålet med denne opgørelse? Spørger om muligheden for andre løsninger, da det er et omfattende arbejde. Eventuel skriftlig henvendelse godkendes forinden i bestyrelsen.

- Orientering fra vurderingskursus 11. juni
Bestyrelsen synes, kurset var godt og lærerigt, men desværre var der ikke mange vurderingsfolk. Marianne orienterede om Dialognets muligheder for vejledning i vurderinger med øvemodul og om referatet fra kredsgeneralforsamlingen hhv. den ekstraordinære kredsgeneralforsamling 3. juli mhp. vedtagelse af nye vedtægter. Her er det værd at bemærke følgende:

Der er foretaget en tilføjelse i §8 Kredens vurderings- og klageorganisation, stk. 1:
"Kredsen kan vælge eller nedsætte et centralt vurderingsudvalg, der vurderer i foreninger, der ikke selv har et vurderingsudvalg. Kredens repræsentantskab kan endvidere beslutte at centralisere vurderinger i kredsen helt eller delvist for bestemte foreninger, så disse foreninger ikke selv må udføre opgaven. Repræsentantskabets beslutning træffes ved simpelt flertal. Foreninger, der ikke efterlever repræsentantskabets beslutning kan pålægges en od, hvis størrelse fastsættes af Hovedbestyrelsen, jf. Forbundsvedtægten §11, stk. 2l. Kredsen fastsætter regler for evt. gebyr for vurderinger i foreninger."

Ændringen er ikke ønsket af Nordsjællandskredsen, men indføres for dels at ensrette vurderingerne (mange vurderer for højt), dels fordi visse haver/kredse har svært ved at finde vurderingsfolk.

Det skal også bemærkes, "at m² prisen for åbne overdækkede terrasser, der bliver bygget efter 1. januar 2019, bliver sat ned" samt "at udokumenteret tillæg fjernes fra 1. januar 2019".

Der er desværre ingen egentlig formand for vores vurderingsudvalg, Leif er tovholder, Kim styrer det digitale, og herudover er der to aktive medlemmer. Men Fællesarbejdet bør tale med de øvrige to medlemmer af udvalget om eventuelle andre opgaver, ligesom formandskabet kontakter de aktive og påpeger ønsket om en formand.

Lene B og Stefan udarbejder en lille skrivelse til nye købere, der handler om, at man skal huske selv at notere nybyggeri og nyanskaffelser, hvilket får betydning ved salg - og eventuelt få bilag opbevaret i egen mappe på kontoret.

- Orientering om Pindemosens computere
Stefan fortæller om planerne for forskellige direkte mailadresser, fx hjemmeside@pindemosen.dk, som oprettes løbende med hjælp fra kontakten på Bornholm. Formands-PCen (nu med separat adgangskode) og kontor-PCen er ved at blive

skilt ad mht. dokumenter for bestyrelsen hhv. Vurderingsudvalget. Samme udvalg skal have oprettet en ny gmail, da ingen kan huske koden.

- Nyt fra åbent kontor 1. juli
Intet at berette, da der ikke kom et eneste besøg i de to timer om aftenen.
- Eventuelt
Intet.

4. Nyt fra Fællesarbejdet

- Orientering fra Dorte om plan for fællesarbejdet i resten af sæsonen
- Nyt fra fællesarbejdsdag 25. juni
- Behov for indkøb til fællesarbejdet
- Affaldssortering i Pindemosen
- Status for haveplan til fællesarealerne, opfølgning fra forrige møde
- Status for kontakt til Elnet om udbedring af terræn, opfølgning fra forrige møde
- Status for tilbud om ekstern græsslåning og/eller egen opgave, opfølgning fra forrige møde
- Plan for nyindretning af forkontoret samt skab med lås på Pindemose-kontoret, opfølgning fra forrige møde
- Plan for fjernelse af gamle (herreløse) trailere på den store P-plads, opfølgning fra forrige møde

Dorte gav en god og fyldig beretning om det nye Fællesarbejde, herunder udførelsen, opgaverne og ønskerne. Det er et gode at være to tovholdere på opgaven, men til de sidste arbejdsdage i år bør der være flere hjælpere, jf. listen. Haveplanen fra Eva arbejdes der videre med.

Målet blev nået på den første fællesarbejdsdag 25. juni, hvor tingene foregik på en ny måde og uden midtvejspause ved Damgården. Det var en succes.

Legepladsgruppen har mange planer og ønsker, men vil i første omgang vedligeholde det eksisterende. Indkøb efter budget aftales med Lene T.

Der ønskes tjørn og bærbuske i stedet for røn, jord og grusbunkerne skal samles på P-pladsen, eventuelt med "lån" af plads fra duefolkene, og bedst af alt så vil kommunen i 2020 bidrage med opkratning af jorden, så der kan sås blomstereng. Nøgleordet er biodiversitet. Søerne er §3 områder, og vi skal fastholde, at pasningen foretages af kommunen. Fællesarbejdet forsøger sammen med Lars at få nyt møde i stand med kommunen i august, hvor der også skal drøftes grænsen hele vejen mellem Pindemosen og Vestkilen.

Vi lejer trailer i stedet for at købe, i hvert fald i år, og låner os til biler med kroge. Hængslet til skralderummet skal udbedres snarest. Vi har ikke behov for ekstern græsslåning i denne sæson.

Lars skaffer et Silvankort mere, og Fællesarbejdet indhenter det andet hos have 142.

Nye skilte, især om forholdene på grenpladsen, skal males. Fællesarbejdet har en intern kontakt.

Fællesarbejdet kan formodentlig registrere, hvem der i denne sæson er fritaget fra fællesarbejde pga. alder eller sygdom af hensyn til den eventuelle afregning for manglende fællesarbejde.

Solveig går videre til politiet med de famøse trailere på den store P-Plads.

5. **Orientering om Pindemosens GDPR - maks. 30 minutter**

Stefan fortæller om persondataforordningen generelt og om Pindemosens version specielt - med støtte fra Marianne og Lene B. Punktet er udsat fra forrige møde.

Stefan gav en overordnet og meget brugbar gennemgang af de overordnede regler og af de mange papirer, som findes digitalt og i en mappe på kontoret. Vi beholder indtil videre vores data om, hvem der har ejet hvilke haver, af historiske årsager. Vi finder tid til at teste, hvilke data vi skal slette hhv. beholde for at drive "virksomheden" på årets (indtil nu) seks solgte haver.

6. **Nyt fra forvurderingen**

Orientering om arbejdet siden sidst.
Jf. kort orientering under pkt. 3, Salg af huse.

7. **Nyt fra Festudvalget, Arrangementsgruppen og Jubilæumsgruppen**

De involverede/tovholderne fortæller om kommende arrangementer.
Ultrakort orientering pga. det fremskredne tidspunkt. Det kører 😊, jf. alle Pindemosens medier.

8. **Nyt fra Havevandringssudvalget**

Orientering om arbejdet siden sidst og i den kommende måned.

Udvalget opfordres til at kigge på hækkenes højder på den 2. vandring, da hækkene mange steder bare bliver langsomt højere og højere, også imellem haverne.

9. **Nyt fra Nordsjællandskredsen**

Marianne giver en kort orientering fra kredsgeneralforsamlingen efter snak med Lisa.

Den nye formand for kredsen er Frank Poulsen fra Stormosen, og Lars formand og Marianne deltager i den ekstraordinære kredsgeneralforsamling 3. juli for at godkende nye kredsvedtægter, jf. også pkt. 3, Orientering fra vurderingskursus.

10. **Økonomi og venteliste**

Orientering fra kassereren om "rigets tilstand", opgaverne generelt samt om vandregnskabet for 2018. Status for ventelisten ved sekretæren.

Lene T har opgjort saldi pr. 30.6., men mangler fortsat at komme helt til bunds i oprydningen af gamle sager, hvor der er en del udeståender/manglende opfølgninger. Men der kæmpes videre, og økonomisk er vi godt med.

11. **Næste møde, mødeleder og punkter til mødet**

Tirsdag den 6. august kl. 18.30. Der er spisning fra kl. 18, som Vesti står for. Dorte har meldt sig som mødeleder.

12. **Eventuelt**

Intet.

Marianne, 22. juli 2019