

Planer for fællesarealerne

Kære alle.

Oven på beretningen på generalforsamlingen er vi blevet gjort opmærksomme på, at vi ikke har fået kommunikeret vores planer for fællesarealerne bredt og tydeligt nok ud. Derved har man ikke haft mulighed for at henvende sig som kolonist - hverken med ris eller ros eller med kommentarer til initiativerne.

Det beklager vi meget og vil her prøve at rette op på det. Forhåbentligt bedre sent end aldrig. Flere tiltag trådte allerede i kraft i sidste sæson og vil derfor ikke være nye for jer, der kommer i de respektive områder. Men den samlede plan er som følger:

Vær indledningsvist opmærksom på, at arealerne måske er benævnt lidt klodset. Vi håber, I kan kende beskrivelserne af områderne - er I i tvivl, er I velkomne til at kontakte os, og vi vil forsøge at præcisere.

Legeplads

- Male legehuse og nyt sand i kassen under gyngen (er sket).
- Slibe og male vipper samt gelænder ved trappen til Løvdalsvej.
- Etablering af pilehytter - dette sker over flere sæsoner, da det er et projekt, som skal 'vokse til' (1. fase er sket).
- Etablering af yderligere to flisepladser og opsætning af i alt 3 borde/bænkesæt.
- På sigt skal der også repareres på gyngestativet, så der kan komme flere gynger op igen, men dette er pt. udskudt til sæsonen 2021, da der er projekter nok for fællesarbejdet i år.
- Det er besluttet, at hvis der i år kan findes 1-2 petanque-entusiastiske haver til at vedligeholde og passe petanquebanen, og ikke mindst bruge den, så får den en chance til. Ellers er det planen at sløjfe banen i sæsonen 2021 og i stedet lave noget andet (bytte-bed, flere legehuse, legehuse-have, fri fantasi - vi ser, om det bliver aktuelt). Hermed også stor opfordring til at bruge petanque-banen og melde sig til at passe den, hvis man gerne vil have banen bliver.

Frugtlund

Etablering af frugtlund ved mellemste sø (er sket), og fliseplads til opsætning af 1 borde/bænkesæt.

Arealet under ledningerne

- Arealet holdes med slåede stier rundt i kanten (er sket), og stykket nede ved den store sø bliver til blomstermark - med kommunens blomsterblanding.
- Kommunen etablerer blomstermarken kvit og frit, og vedligeholdelsen er et årligt høslæt i august, hvor afskæret bliver kørt væk, for 5.000 kr. om året.
- Etablering af fliseplads og opsætning af 1 borde/bænkesæt ved stien op til lågen ud til ko-marken (Vestkilen), med udsigt til blomstermark og den store sø - planlagt etablering sæsonen 2021, hvor blomstermarken har fået lov at etablere sig.

Paddesø og ekstra blomsterareal

- Etablering af paddesø (og afbødning af regnvandshændelser) (er sket), og blomstermark. Kommunen etablerer det hele. Den opgravede jord er blevet lagt ud på det omkringliggende areal, dette i stedet for at få lavet jordvolde, og planen er, at kommunen kommer og etablerer blomstermark. Det er også planen, at der, ligesom fx under ledningerne, skal være brede slåede stier rundt langs kanten af området, og så vidt muligt rundt om paddesøen, samt en slået sti gennem området.
- Etablering af bro over søen, i forlængelse af stien mellem haverne 75 og 77 - endnu uvist, om det bliver i år (efterstræbes) eller sæsonen 2021.
- Etablering af fliseplads og opsætning af 1 borde/bænkesæt samt slået græsareal herved - planlagt etablering 2021, hvor der også vil blive set på, om der evt. skal plantes flere frugttræer på arealet.

Skråning op til Klostermosevej ved hjørnet Klostermosevej/Løvdalsvej

Plantning af hvidtjorn på åbent stykke (så det bliver mere ensartet og lukket ligesom den øvrige del af skrænten). Det er planen at plante til efteråret, men hvis budgettet for fællesarbejdet skulle skride i år (det er der intet, der pt. tyder på, men vi er kloge af skade), bliver indkøb og plantning udskudt til næste efterår.

Øvrige græsarealer

- På skråningen op til Løvdalsvej ved hjørnet Klostermosevej/Løvdalsvej, plænen ved den fælles flagstang i "gammel afdeling", den nedlagte have 51, den lille plæne bag "Rafleklubben", legepladsen og fællesarealet mellem nogle af 80'erne haverne og ko-marken i "ny afdeling" vil blive slået som 'altid' (med eventuelt tilhørende stier) - altså holdes som regulære græsplæner.
- På den lille plæne bag den lille sø i "gammel afdeling", frugtlunden, stykket neden for Damgården fra "gammel afdeling" til den store P-plads, området under ledningerne og stykket mellem nogle af 90'erne haverne og ko-marken i "ny afdeling" vil der blive slået stier og så vidt muligt rundt langs kanten af de respektive arealer - dette for at det bliver "sjovere" at gå der, og fordi vi ikke ser grund til at holde større græsarealer, der ikke bliver brugt til andet end passage, hverken for mennesker eller dyreliv.

Ved fælles flagstang i "gammel afdeling"

Også her vil der blive etableret plæne, hvor gashuset stod (og stadig står lidt), en fliseplads og opsat 1 borde/bænkesæt.

Fællesareal mellem 80'erne og ko-marken i "ny afdeling"

Etablering af fliseplads til det allerede eksisterende borde/bænkesæt.

Fællesareal mellem 90'erne og ko-marken i "ny afdeling"

Etablering af fliseplads til det allerede eksisterende borde/bænkesæt.

Generelt

Som det kan tælles sammen i ovenstående, er planen, at der kommer 5 nye borde/bænkesæt rundt om i haveforeningen i år. Og yderligere 2 i sæson 2021, hvor vi også skal kigge på, om nogle af de eksisterende borde/bænkesæt skal udskiftes.

Det er fortsat planen at udvikle plejeplaner for at sikre overblik over fællesområderne og deres pasning og pleje - det gør det også nemmere at se, hvis noget ikke fungerer, så planen evt. skal laves om. Plejeplanerne vil også gøre arbejdet i fællesarbejdsgruppen, samt overlevering af fællesarbejdsrådets opgaver til fremtidige bestyrelsesmedlemmer, nemmere.

Når Kommunen og coronatiderne tillader det, vil der blive gået en skelvandring i det nordlige skel mod Vestkilen med en repræsentant for Kommunen, og de forskellige skel vil med tiden blive beskrevet som en del af plejeplanen - for overskuelighedens og overleveringens skyld. Derudover er der, som tidligere nævnt i en alle-mail, de næste par vintre planlagt (godkendt) fældning af nogle træer på vestsiden af søerne, lige som der vil blive pillet døde grene ud af det store asketræ ved den lille sø i "gammel afdeling".

Fremover er det hensigten - når der bliver lagt større sammenhængende planer for et fællesområde - selvfølgelig at kommunikere planerne ud, således man som "menig" kolonist kan følge med i det planlagte og komme med eventuelle indvendinger eller yderligere gode ideer. Dette er simpelthen glippet i travlheden denne gang - det er ikke kutyme. Og gode ideer eller initiativer er generelt altid velkomne.

Husk vores direkte-mail: **faellesarbejde@pindemosen.dk**

Informationerne om fællesarbejdet vil også blive opdateret løbende på Pindemosens hjemmeside, og den første opdatering forventer vi at have klar til begyndelsen af maj.

De venligste hilsner

Fællesarbejdsgruppen v/ Solveig, Lars og Grethe

12. april 2020