

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786

REFERAT: Generalforsamling 2016 torsdag den 14. april kl. 19 på Damgården

Generalforsamlingen blev indledt med velkomst af formanden, Susan Antonsen, have 72, og sangen "Pindemosens pris". Ved generalforsamlingens begyndelse var der mødt repræsentanter for 38 haver.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent

Peter Schachtschabel, have 72, blev valgt som dirigent og Marianne Tinggaard, have 58, som referent. Gert Holgaard, have 43, styrede lyden med sikker hånd.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt på hjemmeside, på mail og i skabene - med materiale i skralderummet - og gennemgik dagsordenen. Til stemmetællere blev udpeget Preben Øst, have 101, og Leif Timmermann, have 116. Preben Øst beklagede, at indkaldelsen ikke længere sendes ud pr. post.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Susan Antonsen, have 72, lagde for med en fyldig beretning under overskrifterne: Bestyrelsesarbejdet, Samarbejdet med kolonisterne, Skralderum, haveaffald og storskrald, Axelhus vognen, Brandtomten have 51 samt "Hvad er der sket i 2015/16?", herunder Institutionen på Klostermosevej, Sprængt vandrør, Levende kontra døde hegn, Nyhedsbrev, Toiletundersøgelse, Samletank, Ny liste vedr. interessetilkendegivelse for fællesindkøb af kildesorterede toiletter, Oversvømmelse og dræn, Ny forbundsvedtægt, ny foreningsvedtægt, ny lejekontrakt samt nye ordensregler, Vurderinger, Ansøgning til Helsingør Kommune vedr. + 8 m² samt lukkede terrasser, Lukning af kontoret i vinterhalvåret samt Det næste år.
Interesserede kan læse formandsberetningen i sin helhed på hjemmesiden og ved fremmøde på kontoret.

Formanden for Salgsgruppen, Eva Andreasen fra have 20, fortalte, at der i 2015 er solgt i alt 14 huse, herunder 1 tvangssalg og 2 ankesager. På dagen for generalforsamlingen var der desuden 2 huse til salg og 2 på vej.

Formand for Fællesarbejdsgruppen, Martin Hvid fra have 57, gav en oversigt over indsatsen i 2015, som også er omtalt i årets første nyhedsbrev. Renoveringen af en gammel bæk medfører en indvielse i løbet af denne sommer med et mindre traktement. Nye tider for fællesarbejde er slået op i skabene.

Lene Bak, have 27, fra Havevurderingsudvalget kunne fortælle, at udvalget fremover vil være meget synlige, når de er i aktion. I alle andre tilfælde er de kolonister som alle vi andre.

Oddbjørg Bertelsen, have 38, fra Festudvalget inviterede til Pinsemorgen-fest kl. 8.00 og orienterede om, at der er planer om en sommerfest sidste lørdag i juli hhv. en hjemflytterfest den 24. september. Opslag følger om alle arrangementerne.

Beretningen blev herefter sat til debat. Der var ros til bestyrelsens indsats, uddybende spørgsmål til muligheden for individuelle samletanke og tømning heraf, spørgsmål til hvornår Havevandreringsudvalget kan træffes samt spørgsmål til træer i hegnet mod nord og til regulering af mosegrise.

Bestyrelsen forklarede, at det er den enkelte have, der KAN ansøge kommunen om samletank, og at de tømmes af slamsuger med vogn, der er tilpasset jordveje. Havevurderingsudvalget kan kontaktes ved brev i postkassen eller ved henvendelse på kontoret. Kommunen har vurderet træerne og sagt god for dem. Bestyrelsen har valgt ikke at iværksætte en mosegriseudryddelsesindsats pga. prisen. Beretningen blev med disse bemærkninger taget til efterretning.

3. Beretning fra Pindemosens repræsentanter i Damgårdens bestyrelse

Mette Lundvald, have 15, der nu er kasserer i Damgårdens bestyrelse, orienterede om ønskerne til kommende renoveringsarbejder på Damgården. Udlejningen er tilfredsstillende, og det forventes, at Vognporten kan udlejes fra august måned. Der er nu 7 foreninger i Damgårdens bestyrelse, og Pindemosens repræsentanter vil arbejde for, at vi kan leje huset til reduceret pris.

4. Årsregnskab

Grethe Leerbech, have 114, gennemgik regnskabet, der har indtægter på 540.919 kr. og udviser et beskedent overskud på 4.354 kr. Hun pegede på posten haveaffald/storskrald, der udmønter sig i 651 kr. pr. have, og gjorde desuden opmærksom på, at det stramme budget kan gøre det nødvendigt at se på en lejeforhøjelse til næste år. Hun kunne desuden oplyse, at udsendelse af materiale til generalforsamlingen ville have kostet 60 kr. pr. brev.

Der var spørgsmål til storskraldscontaineren og til haveaffaldsordningen og til formålet med "fremtidskontoen".

Bestyrelsen oplyste, at der er indgået aftale med ny og billigere vognmand, og at fremtidskontoen oprindeligt var til brug ved HF Pindemosens jubilæum, som bagefter blev konverteret som tilskud til toiletvogn og eventuelt foreningshus. Der er dog behov for at spare mere op som buffer til den slags formål. Regnskab og budget blev taget til efterretning.

5. Indkomne forslag

- Vedtægtsændringer for HF Pindemosen som følge af ændring af Forbundsvedtægter (bestyrelsen)
- Indførelse af ny standardlejekontakt med tilknyttede standardlejevilkår (bestyrelsen)
- Opdatering og justering af ordensregler for HF Pindemosen (bestyrelsen)
- Tillæg til ordensregler - regler for døde hegn (bestyrelsen)
- Ændring til vedtægternes §§ 7.2, 8.2 og 8.3 (have 104)

Dirigenten gav en orientering om baggrunden for bestyrelsens tre første forslag, som angivet i bilagene. Han understregede, at der i forbindelse med første punkt, Vedtægtsændringer, skulle stemmes om den samlede pakke. Er der uenighed om enkelte paragraffer, kan de tages op på en kommende generalforsamling.

Efter en kort gennemgang af udvalgte paragraffer blev "Vedtægtsændringer for HF Pindemosen" sat til afstemning. De nye vedtægter blev enstemmigt vedtaget.

"Indførelse af ny standardlejekontrakt" blev herefter vedtaget af generalforsamlingen, 3 personer undlod at stemme.

"Opdatering og justering af ordensregler for HF Pindemosen" blev ligeledes vedtaget af generalforsamlingen, 4 personer undlod at stemme. Der var bemærkninger til §§ 4, 13 og 14. Der blev foretaget en redaktionel rettelse i § 4.

Formanden gennemgik "Tillæg til ordensregler - regler for døde hegn", og efter et par bemærkninger blev delsætningen "og holdes mindst 2,5 m fra skel" fjernet. Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget, 6 personer undlod at stemme.

Have 109 og dirigenten gennemgik det fremsatte forslag fra have 109. Efter en del debat blev det sat til afstemning, hvor det faldt med 40 stemmer imod og 20 personer, der undlod at stemme.

6. Valg af formand/kasserer

- Formanden er på valg i lige årstal
Susan Antonsen (have 72) er villig til genvalg som formand for en 2-årig periode

Susan Antonsen blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige årstal efter vedtægternes § 9.2.
Martin Hvid (have 57) er villig til genvalg for en 2-årig periode
Pia Jørgensen (have 62, suppleant) er villig til at stille op som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode
Eva Andreasen (have 20, på valg i 2017) ønsker at trække sig
Der er således 1 fri plads i bestyrelsen for en 1-årig periode

Martin Hvid modtog genvalg og Pia Jørgensen nyvalg.

Der var desværre ingen kandidater til den frie plads i bestyrelsen.

- Suppleanter vælges for en 2-årig periode
Der er 1 fri plads som suppleant

Der var desværre heller ingen kandidater til suppleantposten i bestyrelsen.

8. Valg af revisorer og suppleanter (2 revisorer/2 år. 2 suppleanter/1 år)

- *Arne Hvid* (have 61) er på valg og ønsker ikke at genopstille
Der er således 1 fri plads som revisor
- *Der er 2 frie pladser som suppleanter*

Arne Hvid blev klappet af, og Ingerlise Søderlund, have 71, blev valgt som ny revisor.

Til revisorsuppleant blev valgt Louise Folkmann Nielsen, have 75.

9. Valg af Havevandningsudvalg (3 medlemmer/2 år)

- Der er foretaget suppleringsvalg i september 2015

Intet valg ved denne generalforsamling.

10. Valg af Vurderingsudvalg (op til 7 medlemmer/2 år)

- Der er foretaget suppleringsvalg til 6 medlemmer i september 2015, heraf:
Leif Timmermann (have 116) er på valg og villig til genvalg
Hurriyet Incelik (have 26) er på valg og ønsker ikke at genopstille
Der er således 2 frie pladser i udvalget

Leif Timmermann blev genvalgt, og Henriette Madsen, have 85, og Niels Kryger, have 93, modtog nyvalg.

11. Valg af Festudvalg (2 medlemmer/2 år)

- Der foretages ikke valg

Intet valg ved denne generalforsamling.

12. Valg af vandmænd (2 medlemmer/2 år)

- Der foretages ikke valg

Intet valg ved denne generalforsamling.

13. Valg til Damgårdens bestyrelse

- Der er foretaget valg i februar 2016 på et møde i Damgården bestyrelse, jf. mail af 10. februar, således at *Peter Schachtschabel* (have 72) er valgt til formand, og *Mette Lundvald* (have 15) er valgt som kasserer. Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen formelt godkender dette valg.
- Der er *1 fri plads som revisor*

Generalforsamlingen godkendte valget af formand og kasserer, og til revisor blev valgt Louise Folkmann Nielsen, have 75.

14. Ophævelse af lejemål

Bestyrelsen har sendt lejer af have 83 en opsigelse efter vedtægternes § 6.3. Have 83 ønsker beslutningen bragt til afstemning efter vedtægternes §5.4.

Dirigenten gennemgik vedtægterne, og herefter fik Morten Blomsterberg, have 83, ordet. Formanden orienterede herefter om forløbet og om bestyrelsens handlinger i denne ulykkelige sag.

Opsigelsen blev sendt til skriftlig afstemning, og resultatet var:

20 nej stemmer, 30 ja stemmer og 19 blanke stemmer. Opsigelsen opretholdes og kan kun ankes ved civilt søgsmål.

15. Eventuelt

Der var et par opklarende spørgsmål om gebyr for fællesarbejde hhv. for tilkaldelse af havekonsulent som pligtig ydelse samt opfordring til en petanque-turnering.

Generalforsamlingen blev afsluttet med uddeling af seks havepræmier.

Den 25. april 2016

Referent Marianne Tinggaard

Dirigent Peter Schachtschabel
