

## **Pindemosens generalforsamling 8. marts 2020**

### **Bestyrelsens beretning ved formanden Lars B. Nielsen**

---

Tak fordi I er kommet til vores fælles generalforsamling. Sæson 2020 er nær, og vi i bestyrelsen glæder os som altid! Hvis det holder tørt, og vejene derfor ikke er alt for våde - og hvis det ikke pludselig har sat ind med rigtigt frostvejr - er det planen at tage kæderne af, åbne for vandet og dermed tage hul på sæsonen lørdag den 28. marts.

Men vi følger nøje DMI, vi kigger på forholdene herude, og vi udsender en nyhedsmail SENEST i ugen op til denne weekend, hvor vi fortæller nærmere om hvornår og hvordan. Nemlig ikke mindst om, hvad I selv skal huske at gøre, inden vi åbner for hovedhanen.

#### **FØRST ALT DET POSITIVE**

- **Tak til min bestyrelse**, som har gjort en kæmpe indsats i hele beretningsåret - sammen, i mindre grupper og hver for sig. Vores struktur er flad, og derfor er hele bestyrelsen med i det daglige arbejde - også suppleanterne - og det løfter vidensniveauet generelt. Det betyder ikke, at alle laver alt, men at vi fordeler opgaverne efter både kompetencer og interesser. Dét giver engagement og nærvær - og mere fælles viden til fordel for jer kolonister.
- Sæson 2019 var en helt almindelig **dansk sommer** med sol og regn i en velkendt blanding. Det var godt for os kolonister, men siden kom regnen øsende, og det blev slemt for nogle. Men dét vender jeg tilbage til.
- **Fællesspisningerne** var en klar succes. Én gang om måneden i hele sæsonen med et deltagerantal på 20-30 personer pr. gang. Det gav nye bekendtskaber, mere hygge og en masse snak, og det kom

ovenikøbet i Kolonihavebladet sammen med vores fejring af de tre 50-års-jubilare. Vi fortsætter naturligvis med fællesspisningerne her i 2020 - i år den 2. ONSDAG i hver måned.

- **Fællesarbejdet** gik ind i en ny form, som gav mulighed for større fleksibilitet i forhold til tidspunkter og ugedage. Også i år - og fremover vil vi få brug for alle hænder. Vi har nemlig for alvor taget skridt på vejen mod vores mål om at blive en grøn kolonihaveforening. Men mere om det om lidt.
- Bestyrelsen har fået mange **gode henvendelser fra jer kolonister** i beretningsåret om fx byggeri, salg af huse og idéer til grønne tiltag. Og på medlemsmødet den 1. maj sidste år kom der fra flere sider et stort ønske om løbende at få informationer om ting og sager af interesse for jer kolonister, og vi erstattede derfor nyhedsbrevene med længere og hyppigere såkaldte "fællesmail eller alle-mail", hvor de væsentligste nu også ligger på hjemmesiden. Endelig har vi mødt stor forståelse fra rigtig mange af jer over de problemer, som sæson 2019 også bød på. TAK for det.
- Det samme gjorde sig gældende i forhold til **samarbejdet med eksterne parter** som Forbund, Kommune og Forsyning. Vi har generelt mødt både stor hjælpsomhed og lydhørhed, når der var problemer. De har været rigtig gode at tale med. Også dét kommer jeg tilbage til.
- Og endelig nogle **tal**. Vi solgte 14 huse i 2019, ved sæsonens afslutning var der omkring 60 personer på ventelisten, og vores økonomi er god. Men dét bliver der også brug for.

## **DER VAR DESVÆRRE OGSÅ NEGATIVE FORHOLD I SÆSONEN**

- Det helt store og altoverskyggende problem for os alle sammen i sidste sæson var det, vi med en omskrivning kan kalde "**skralderumssagen**".

## HISTORIEN KORT:

*26. juli* lukkes skralderummet pga. manglende tømning som følge af fækalier i affaldet. Forsyning Helsingør oplyste, at det er sket tre gange i sæsonen. Der bliver ikke hentet skrald, før Pindemosen kan garantere, at der ikke er afføring i containerne.

*30. juli* får vi lovning på - selv om vi ikke kan give en sådan garanti - tømning af containerne dagen efter. Bagefter skal skralderummet låses af igen, da Forsyningen kræver en permanent og holdbar fremtidig løsning.

*2. august* sender vi en alle-mail ud til jer kolonister, der fortæller, at man skal tage sit skrald med hjem resten af sæsonen. Tømningen indeholdt også denne gang fækalier, og Pindemosen skal betale for ekstra rengøring af skraldebilen og have alle fem containere rengjort af et "vaskebilsfirma". Skralderummet skal fortsat være aflåst efter krav fra Forsyning Helsingør, indtil vi har en løsning. TAK til jer kolonister for løsningsforslag.

*29. august* fik vi endelig vasket vores fem containere, og resten af sæsonen var skralderummet kun åbent, når et par repræsentanter for bestyrelsen og kolonisterne tog en overvågningsvagt en-to timer en gang om ugen. Her kunne I aflevere jeres skrald, hvis det er i klare plastposer. Forsyningen ville igen have med os at gøre og kom, når vi ringede efter tømning.

Som I kan høre, har bestyrelsen brugt mange timer på denne meget ærgerlige og yderst usolidariske sag. Den har ikke bare kostet tid, men også penge - selv om vi har fået penge tilbage for manglende tømning. Vi har talt med mange parter om permanente løsninger og deres pris, fx udslagstank, låsesystemer på containerne, videoovervågning, fælleshus med toilet og opdateret viden om kompostering ved muldtoiletter. Vi havde

håbet, at vi i dag - som lovet - kunne fremlægge en super permanent løsning til en rimelig pris. Men det KAN vi ikke!

Det skyldes først og fremmest to ting: DELS skal vi i eftersommeren have indført Kommunens nye kildesorterende affaldsmodel her i Pindemosen, og Forsyningen kan endnu ikke give en pris på etablering af det nye system. DELS vil vi af flere grunde fremskynde opsparingen til et fælleshus, gerne bygget i moduler, så vi først kan få etableret et fælles toilet og bad. Vi vil derfor ikke ofre unødige penge på en løsning, som måske kun ville holde denne ene sæson!

Det betyder, at bestyrelsen har besluttet - med Forsyningens bifald - at vi også denne sommer må arbejde med klare skraldeposer, begrænset åbningstid og skraldevagter. På den måde vil Forsyningen hente skrald hos os. Desuden vil vi under et senere punkt fremsætte ændringsforslag om helt at forbyde campingtoiletter fra og med denne sæson. Derudover vil vi afholde et nyt informationsmøde om muldtoiletter og om kompostering i forhold til Separett-toiletterne.

- I samme boldgade af problemer har vi haft **skrald af diverse slags på grenpladsen**. Det gav påtaler og kostede ekstra penge, og jeg skal på det kraftigste opfordre til, at vi alle sammen tænker på vores fælles bedste. Altså på fællesskabet i allerfineste kolonihave-ånd.
- Vandopgørelsen 2018 og detektivarbejdet med at finde årsagen til det store forbrug af **"fælles vand"** har også kostet mange timers arbejde af bestyrelsen, vandmændene og for så vidt også af Kommunen.

HISTORIEN KORT:

Vores fejl i den første vandopgørelse for 2018 medførte, at vi kiggede nøjere på tidligere opgørelser. Her kunne vi se, at der gennem flere år var betalt for vand, som ikke kunne føres tilbage til kolonisterne.

Vi henvendte os til Kommunen og Forsyningen om dette vandspild, og begge parter beder os om at teste både hovedmålerne og vores egne målere i haverne. Det gør vandmændene, og begge dele uden at opdage fejl. Så er Forsyningen ude af billedet.

Vi får besøg herude af repræsentant for Kommunen, som ser på målerbrøndene, og som bagefter stadig mener, det er et lokalt problem. Altså vores egne målere.

Ved sæsonafslutningen lukkes der for vandet på hovedhanerne, vi afmonterer vores egne målere, og der lukkes for stophanerne i hver enkelt brønd. Hovedmåleren bevæger sig så alligevel ind imellem og brugte op til 20 liter på en time.

Nogle uger senere bliver der endnu en gang testet på opfordring fra Kommunen - uden at opdage utætheder i begge afdelinger!! Men der er fortsat vandspild. Vi har endnu en gang meddelt Kommunen, at der er et problem - og har endnu ikke fået svar.

Derfor skifter vi ikke vores egne vandmålere nu. Vi forhandler stadig med Kommunen om at gøre noget og har skrevet til dem om proaktivt at tjekke op på både rør og dræn. Både af denne grund, og fordi der kommer mere nedbør i disse år.

- Vand fra oven gav nemlig også **vand i haverne** - i ny afdeling og især omkring have 131. Og helt ind over dørtrinnet.

HISTORIEN KORT:

*Ultimo august og igen i september* får bestyrelsen henvendelser om vand i haven og frygt for vand i huset.

Formanden kontakter løbende i denne tid Kommunen om spuling af dræn, undersøgelse af eventuelle brud og om eventuel etablering af ekstra spulebrønd.

Først i *november måned* bliver der spulet, og firmaet foreslår satellitspuling.

*Medio december* opdager andet firma ved spuling en prop i drænet og et dræn ved have 122 er faldet sammen. Der udformes en midlertidig løsning 18. december og aftales en ny spulebrønd i området på kommunens regning, når det ikke er for vådt.

Bestyrelsen er nu i gang med at forhandle en erstatning hjem til have 131 for vandskadedt hus pga. tre måneders forhaling af reparation af beskadiget dræn.

- I sidste del af sæsonen og hen over vinteren har bestyrelsen været involveret i forviklingerne om bestyrelsen på **Damgården**, der "blev væk" i september og pludselig kom tilbage i december.

#### HISTORIEN KORT:

Bestyrelsen i Pindemosen er via mail og referat fra ekstraordinær generalforsamling i Damgårdsbestyrelsen den 26. september blevet orienteret om, at ekstraordinært valg til bestyrelsen resulterede i, at ingen blev valgt. Foreningen Damgården står derfor uden bestyrelse, og kommunens Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab er kontaktet for overdragelse af foreningen. Pindemosen afventer nyt fra denne kant - og vi venter og venter.

I november hører vi pludselig, at Helsingør Kommune kan overtage hele Damgården, hvis der ikke etableres en ny bestyrelse til at varetage den daglige drift - og VI kan miste muligheden for at bruge lokalerne! Pindemosen og Den Græske Forening kontakter derfor i fællesskab Kommunen og oplyser ved personligt møde, at det er i alle brugerforeningers interesse, at vi også fremover har ret til at bruge Damgårdens lokaler - både til hverdag og fest :-)

Vi og Den Græske Forening tager initiativ til en drøftelse med de andre brugerforeningers formænd, og vi er enige om, at det er at foretrække at vælge en ny bestyrelse frem for at nedlægge Foreningen Damgården.

Pludselig derefter indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling i Foreningen Damgården den 12. december, hvor Pindemosen og Den Græske Forening fremsender ændringsforslag til dagsordenen, herunder muligheden for at fremkomme med forslag - til ny struktur for bestyrelsen.

Dette bliver desværre ikke taget til følge, og til vores store forundring indsætter den afgåede bestyrelse sig selv igen - uden valg! Samtidig bliver det fra daværende formand for Damgårdsbestyrelsen betonet, at Pindemosen slet ikke har ret til lokaler på Damgården i forhold til Folkeoplysningsloven, ligesom kommunen har behov for, at alle foreninger deler lokaler med andre.

Vi i Pindemosen har nu indledt et samarbejde med den nye formand for Damgårdsbestyrelsen om - i forhold til Kommunen - at betone vores behov for såvel kontorlokale som salen på Damgården. Men denne udvikling gør også, at vi vil fremskynde etableringen af et fælleshus.

- Her i vinter oplevede vi, at der blev **fældet store træer** i en af haverne op mod den fredede Vestkile, og det resulterede i en del

henvendelser om lovligheden fra jer kolonister. Vi kontaktede Kommunen og blev bedt om at gøre opmærksom på, at vi ikke må gå ud fra, at de gamle jernpæle, der står i flere haver langs Vestkilen mod nord, markerer en skelgrænse. Derudover er de digitale kort over skelgrænserne (på kommunens hjemmeside *webgis.helsingor.dk*) ret præcise, og kommunen konkluderer, at der ikke må fældes træer, der står over det digitale skel, med mindre der har været en landmåler ind over til at bekræfte skelgrænsen.

Sagen om de allerede fældede træer er afsluttet fra kommunens side, men der er aftalt en egentlig skelvandring i løbet af dette forår, og den vil resultere i endelig afklaring af, hvad vi helt præcist må beskære/fælde/gøre i det skel. Husk fremover altid at kontakte bestyrelsen, hvis man gerne vil fælde et stort træ, der står tæt på dét, man antager er en ydre skelgrænse - altså også når man tror, det står i ens egen have.

- **Enkelte kolonister** har krævet uendelig meget af bestyrelsens tid, og jeg vil gerne appellere til, at I altid overvejer at bruge bestyrelsens tid fornuftigt. Vi hjælper naturligvis altid gerne med oplysning og udredning af både det ene og det andet af saglig karakter - som fx det nævnte eksempel med træer i skel - men bestyrelsen arbejder som frivillige og har kun en vis mængde tid til rådighed. Paragrafrytteri og urimelig detail-information kan være tid, som kan bruges bedre på hele fællesskabet. Dette var blot et lille hjertesuk - og nu vil jeg se fremad.

## **FREMTIDEN**

Vi har fået en **frugtlund** ved mellemste sø, en paddesø er på vej i Gl. afdeling på det våde stykke, og der kommer i år blomstereng med høslæt i Ny afdeling under masterne - Kommunen er



medfinansierende 😊 Vi bliver en grøn haveforening, og der er mange kolonister, som spiller ind med idéer og forslag til nye tiltag og gerne vil deltage i arbejdet. TAK for det.

Vi vil bruge penge på **bedre vedligehold af vores veje** i disse våde år. Det er dyrt, men nødvendigt. Mere om det under beretningen fra Fællesarbejdet.

Vi er meget tæt på **lovliggørelse af 60 m<sup>2</sup>** under tag, og løsningen bliver sandsynligvis et tillæg til vores lejekontrakt.

Vi har her i vinter arbejdet for at få et godt samlet og **fælles tilbud på tømning** med små maskiner af vores lokale samletanke. Det er endnu ikke lykkedes, men vi har ikke givet op.

Vi er i gang med at udarbejde en god og bæredygtig fælles løsning på, hvordan du og din nabo får **dit storskrald og andet**, som ikke er husholdningsaffald, ud til Skibstrup Genbrugsplads. Det vil I høre mere om - senest til medlemsmødet i maj og på en alle-mail.

Der er planlagt **nye arrangementer og traditionelle fester**, der kan styrke fællesskabet. Og det hører I mere om lige om lidt, ligesom I kan se opslagene her på væggen. Kom glad.

Forbundet har indført **nye regler for Vurderingsudvalget** og for vurderingsfolkene. Der bliver mere kontrol for at opnå ensartede priser ved salg i de forskellige kolonihaver. Alle vurderingsfolk skal på kursus, og mindst 1 i udvalget skal have digitale kompetencer. Men frygt ikke - der er samtidig indført en særlig afdeling i Forbundet, som man kan spørge til råds, og vi forventer, at vi holder et møde i Nordsjællandskredsen her i det tidlige forår, hvor vi kan udveksle erfaringer. Jeg vil opfordre jer til at stille op - både til bestyrelsen og til Vurderingsudvalget. Hvis vi ikke kan stille med en vurderingsformand og et fuldgældigt vurderingsudvalg, bliver hvert

enkelt salg overtaget af Vurderingsfunktionen (anslået kr. 3000 pr. salg) - og vi vil være endnu længere fra et fælleshus.

Mit **ønske for denne sæson** er: Nyd kolonihaven. Hjælp hinanden. Vær søde og rare. Spørg bestyrelsen, hvis du er i tvivl om noget eller har gode idéer.