

Nyhedsbrev juni.

1. juni 2022.

Hvor er det dejligt at se at der er massere af liv i Pindemosen, alle er i gang med at ordne deres huse og haver efter en lang og mørk vinter 😊

Nu mangler vi bare lidt varme, så er alt som det skal være. Pinsen nærmer sig, så husk at flaget i gammel afd. bliver hejst k. 8.00 med sang, derefter er der fælles morgenmad kl. 9.00 ved den tomme grund ved den lille p. plads. Tilmelding til Birgith 22615667 eller Mie 30603108.

Arbejdet omkring vores dræn er ikke færdigt endnu, de er stadig i gang med at sætte kamera ind i systemet, forløbelig er der opdaget 2 steder, hvor drænet er faldet sammen, som vil blive repareret. Hvor disse sammenbrud er ved vi ikke, men vi skal nok holde jer orienteret.

Onsdag den 4 maj, havde vi besøg af 2 fra kommune, vi startede med at vise rund, da de ikke før har været herude, de var meget imponeret over vores område. Efter turen rundt gik vi op til Eva hus hvor vi serverede kaffe og kage.

Her er et kort ref. af vores samtale:

Lokalplan.

Lokalplanen er sat til politisk behandling i juni. Efter den endelige vedtagelse skal den offentliggøres, før den er gældende. Det blev desværre nødvendigt at sende den i fornyet høring, da den ikke blev offentligt bekendtgjort inden for tidsfristen.

Kloakering

Her er svar fra vores natur og miljø afdelingen:

Der er ikke nogen lov der konkret pålægger os at kloakere kolonihaver. Men vi bør have styr på spildevandsforholdene og kræve samletanke eller andet, i det omfang der afledes spildevand fra den enkelte parcel. Vi har i 2017 været i dialog med kolonihavens bestyrelse om dette.

EU har et vandrammedirektiv, der indebærer, at alle kommuner i Danmark skal udarbejde spildevandsplaner. Planerne skal beskrive, hvordan kommunen vil sikre en god miljøtilstand i vandløb, søer og kystvande. Det er op til kommunen, om det skal ske ved at kloakere eller ved andre løsninger, som fx samletanke. Så hvis vi selv synes det giver mening, kan vi godt i en spildevandsplan bestemme, at kolonihaverne skal kloakeres. Der har indtil nu ikke været på tale, da vi i stedet går efter at der etableres samletanke på de enkelte parceller.

Jordprøver i forbindelse med opførsel af fælleshus

Her er svar fra vores natur og miljø afdelingen:

Pindemosen ved Klostermosevej/Løvdalsvej er ikke omfattet af områdeklassificering, og det betyder, at der ikke er lovkrav om, at der skal udtages jordprøver, hvis der skal flyttes jord ved byggeriet af en ny bygning. I praksis vil det sandsynligvis være svært, at finde en jordmodtager der vil modtage overskudsjord uden dokumentation for jordens evt. forureningsgrad. Vi kan anbefale at haveforeningen benytter evt. jord fra byggeprojektet til et formål inden for egen matrikel.

Man kan læse mere her: [Jord - Helsingør Kommune \(helsingor.dk\)](http://Jord - Helsingør Kommune (helsingor.dk))

Container til Fækali

Jeg har snakket med forsyningen og de har ikke mulighed for at afhente fækali kun restaffald. Her må vi finde på en anden løsning og jeg undersøger om vores natur og miljø afdeling har en løsning på afhentningen. Jeg vender tilbage når jeg ved mere herom.

Du er velkommen til at skrive eller ringe, hvis du har spørgsmål til min mail.

God dag

Venlig hilsen

Trine Mette Franck

Ejendomsadministrator

Helsingør Kommune

Center for Økonomi og Ejendomme

I forhold til den lovede ekstra ordinære generalforsamling hvor vi bl.a. skal stemme omkring vores ordensregler, godkendelse af budget 22, har vi ikke fastlagt nogen dato, da lokalplanen ikke er godkendt endnu, vi håber dette sker i starten af juni, så vi kan afholde generalforsamlingen inder alle går på sommerferie.

Omkring vandmålerne er der ikke sket så meget, vi ved de er steget til det dobbelte og at der er meget lang ventetid. Vandmændene og bestyrelsen afholder et møde snarest.

Vi har desværre stadig problemer med at der bliver parkeret på vores fællesområder, der bliver sat pap og andet affald rundt om ved vores affaldsplads og grenpladsen, hvem skal rydde dette op?

Hvis man er uenig i de ordensregler vi har, er man velkommen til at komme med ændringsforslag til generalforsamlingen.

Vi i bestyrelsen har ikke lyst/tid, til at gå rundt og være politifolk eller opryder efter andre. Det håber vi godt at alle forstår.

Dette skal ikke opfattes som en fælles skideballe, vi ved godt at det kun en nogle enkelte der ikke overholder vores fælles regler.

Lørdag d. 11/6 holder Nordsjællands kredsen generalforsamling i Damgården, der kommer 6 Haveforeninger, vi starter med generalforsamling derefter er der mad samt underholdning.

Der vil blive en rundvisning rundt i vores koloni, så hvis i ser en masse fremmede er det bare folk fra andre haveforeninger der er ude og kikke.

Og så en lille bøn, mest for jeres egen skyld, giv os besked: hvis du/I flytter, skifter tlf.nr., eller mail adr. så i kan kontaktes samt få vores beskeder.

Ligeledes er det vigtigt at vi får besked når du/I fylder 70 år, i forhold til fællesarbejde.

Til slut vil vi lige orientere jer om at sommerfesten er rykket til D. 25 juni, så sæt et stort kryds i kalenderen.

De bedste hilsner

Bestyrelsen.