

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8C/12, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Møde i HF Pindemosens bestyrelse

Referat

**Tirsdag den 8. juni 2021 kl. 18.30 til ca. 21.30
i klublokalet hos Brevdueforeningen**

Deltagere: *Lars B. Nielsen (formand), Lene Torp (kasserer), Marianne Tinggaard (sekretær), Lene Bak, Oddbjørg Bertelsen, Susanne Larsen, Niels Kryger og Kirsten Grevald samt suppleanten Grethe Nielsen.*

Orlov: *Solveig Pors Nielsen - som sendte en sommerhilsen*

Afbud: *Niels*

1. **Godkendelse af dagsorden samt godkendelse af referat fra mødet 10. maj 2021**

Referatet er udsendt på mail den 25. maj.

Begge dele blev godkendt uden bemærkninger.

2. **Valg af ordstyrer og referent**

Posten som ordstyrer går på omgang blandt dem, der vil, mens sekretæren varetager referentopgaven.

Lene T meldte sig som ordstyrer.

3. **Salg af huse efter ventelisten, herunder kassererens afgang før ordinær generalforsamling**

Orientering om fremvisning 6. juni, salgsmøder samt håndtering af/orientering om situationen med kassererens afgang frem til generalforsamlingen 4. august, jf. referat fra forrige møde.

Der mødte 36 op til fremvisningen (maks. 50 med tilmelding), og der var en del interesse for begge huse. Have 15 blev solgt til nr. 9 på ventelisten og have 70 til ventelistens nr. 27. Begge huse solgt til prisen og med overtagelse pr. 1. juli, dog får den nye ejer dispositionsret over have 70, når pengene er indgået på kontoen og fortrydelsesfristen overstået.

Marianne sender velkomstmil senere på måneden til de nye med link til "Ny i Pindemosen".

Kasserer Lene virker således indtil udgangen af juni måned, og fra 1.7. og indtil generalforsamlingen 4.8. klarer den øvrige bestyrelse kassererens opgaver med formanden som kontakt/adgang til banken. Der udsendes snarest fællesmail herom. I den samme mail orienteres der om tømning af samletank med små maskiner og ikke Kathøj, hvis Kathøj ikke har godkendt adgangsvejen på forhånd.

Ventelisten er fortsat på knap 90 personer.

4. Forberedelser til ordinær generalforsamling 4. august 2021

Vi skal drøfte og beslutte "hvem vil og gør hvad" ifm. nedenstående mener:

- Valgene - til bestyrelsen er kassereren (Lene T.) på valg i ulige år samt tre medlemmer (Lene B., Oddbjørg og Marianne). Solveig har orlov og har meddelt, at hun går af uden for sin valgperiode.
Ingen kandidat til kassererposten i bestyrelsen. Der skal derudover vælges 4 bestyrelsesmedlemmer: Lene B genopstiller, Oddbjørg overvejer indtil næste møde, Marianne genopstiller ikke. Kirsten blev opfordret til at indtræde som bestyrelsesmedlem, og hun overvejer sagen indtil næste møde.
- Øvrige valg
Marianne kontakter alle kolonister, som er på valg for at høre om muligheden for genvalg, ligesom hun tager kontakt til en række udvalgte kolonister, som opfordres til at stille op. Marianne stiller selv op til Havevandingsudvalget hhv. Kreds-bestyrelsen. Marianne kontakter Kredsen med ønsket om en ekstern dirigent.
- Er der behov for vedtægtsændringer?
Sidste år var der mange redaktionelle og indholdsmæssige ændringer, og derfor er der intet påtrængende denne gang.
- Mundtlig beretning - emner og forfatterskaber
2020 var et relativt stille år pga. corona-restriktionerne, og derfor vælger vi en kort beretning, hvor det alene er formanden, der har ordet. Han skal dog sætte ansigter på såvel bestyrelse som udvalg. Der ønskes fokus på (bo)fællesskab og kollektiv ånd samt den hjælpende hånd kolonister imellem. Bestyrelsen kan ikke være et praktisk serviceorgan for hele Pindemosen.
- Plan og økonomi for nyt fælleshus - den videre vej, mens vi venter på lokalplanen
Strategigruppen skal mødes inden næste bestyrelsesmøde og lægge en plan for fremtiden og for fremlæggelse af projektet på GF. Lokalplanen kommer i udvalg i denne uge, og færdiggørelse til november kan derfor blive en realitet. Økonomien afhænger bl.a. af samtale med banken, som afventer valg af ny kasserer på den ordinære GF. Afhænger også af kloakering (byggemodning) eller samletank på den gamle have 51 grund. Vi skal være opmærksomme på stemningen på GF for omfanget af en kontingentstigning. Ifølge Lars har Damgården en pumpestation.
- Opmåling af og reparation af vejene i Ny afdeling
Anslået 700 meter vej i Ny afdeling, og Lene T tager kontakt til vores vejmand. Taler desuden med ham om muligheden (græs i midten) for opretning i Gl. afdeling og på Øen. Afbrænding fravælges i Pindemosen.
- Budget 2021 i en coronatid
I coronatiden med udsat generalforsamling har vi arbejdet med et driftbudget efter oplysning fra Forbundet. Budget fremlægges på GF, og der vil på udgiftssiden være en forøgelse af posterne vand og renovation pga. nye systemer, og nye poster er leje af Damgården samt husleje. Bestyrelsen må gerne komme med bud på posterne

Nyanskaffelser (især Fællesarbejdet), Fortæring, Ekstern hjælp samt den særskilte post Veje. Emnet drøftes mere detaljeret på næste møde.

- Deadline for indkaldelser
Første indkaldelse til GF er mindst 30 dage før (senest 4. juli). Forslag sendes til formanden senest 14 dage før (20. juli). Anden og endelig indkaldelse med bilag udsendes senest 8 dage før GFs afholdelse (27. juli).
- Hvad har vi glemt på dette tidspunkt?
Vi er med, og emnet drøftes i detaljer næste gang, især hvem gør hvad hvornår.


5. Evaluering af flytningen fra Damgården til Brevdueforeningen hhv. Det gamle klubhus

Flyttegruppen og adressegruppen fortæller.

De involverede bestyrelsesmedlemmer fortalte om den relativt vellykkede flytning 15. maj, om manglerne i Duehuset, om Damgårdens manglende godkendelse af lokaleoverdragelsen med stadig flere nye krav, ift. såvel det store kontors skabsmøbel som "vandmandskælderen" samt om den udsatte adresseændring i CVR-registeret (Damgården har rykket og ønsker en halv måneds ekstra husleje), da den officielle adresse ikke er Løvdalsvej 12, men 8C. Lene T oplyser, at mange adresseændringer foregår automatisk via dette register, men Marianne orienterer Kreds og Forbund for en sikkerheds skyld.

Lars svarer Damgårds-formanden skriftligt og afviser kravet om ekstra husleje - med kopi til Helsingør Kommune.

6. Seneste kort nyt fra formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer

- Sager vedr. haverne siden sæsonstart

- Nyt fra og til Helsingør Kommune
Lars har et hængeparti med Nikolaj B. i Vej & Park mht. dræn.
- Evaluering af indførelse af nyt affaldssorteringssystem
Marianne følger løbende op, orienterer kolonisterne om tømningintervaller og bestiller evt. flere containere.
- Parkering i Pindemosen samt ansøgning om spejl, jf. mail fra 29. april
Sagen med parkering følges op af formanden, og Marianne har et hængeparti med ansøgning af spejl via Kommunen.
- Nyt fra Nordsjællandskredsen
Marianne fortalte kort om formandsmødet i Kredsen den 26. maj. Næste møde af denne slags er onsdag 17. november kl. 17.30 i Kana, Hillerød. Referat eftersendes.
- Eventuelt
Intet.

7. Nyt fra Fællesarbejdet

Fællesarbejdet ved Grethe fortæller om de nyeste organisationsplaner og den kommende fællesarbejdsdag 13. juni.

Grethe fortalte om gruppens møder, og at der nu er talt med alle kolonister, som har fast fællesarbejde. Gruppen mangler diverse notater fra Kommunen/Solveig, men de er efterfølgende fremfundet på kontor-PCen.

Grethe videresender mailen fra [REDACTED] om Japansk Pileurt på overdrevet til Kommunen.

8. Nyt fra Havevandringssudvalget, Festudvalget og Byggesagsgruppen

Repræsentanter for de tre enheder orienterer om nyt siden sidst.

Havevandringssudvalget følger op den 9. juni på sin første runde. Festudvalget havde en kold, men hyggelig pinsemorgen med 13 deltagere. Sommerfesten er under udarbejdelse. Byggesagsgruppen skal løbende eller på et tidspunkt snarest følge op på gamle sager.

9. Åbent kontor vagter

Der er annonceret følgende tidspunkter for sæsonens åbne kontorer, og vagterne skal besættes: Søndag 13. juni, søndag 18. juli, søndag 15. august, søndag 19. september og søndag 17. oktober, alle dage kl. 11-12.

13. juni: Lars og Lene B

18. juli: Lene B og Susanne

15. august: Kirsten

19. september: ??

17. oktober: Lars

10. Økonomi

Kassereren orienterer om status - materiale fremsendes eller uddeles på mødet.

År til dato var fremsendt inden mødet, og dette blev kort gennemgået.

11. Næste møde og punkter hertil

Tirsdag 29. juni kl. 18 uden aftensmad.

12. Eventuelt

Have 73 forvurderes af Susanne og Lene B den 11. juni. Der sættes et askebæger uden for ved Duehuset, evt. et stort med sand, og alle opfordres til IKKE at smide skod i og omkring Pindemosen.

Marianne
21. juni 2021