

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 5. november 2025, kl. 16.30 på kontoret!

Fremmødte: Stig Petersen, Susanne Larsen, Michael Malmquist, Anja Hitz, Oddbjørg Berthelsen, Frank Berthing

Afbud: Inge Fisker, Karin Rosborg

1. Valg af ordstyrer og referent

Frank er ordstyrer, Anja er referent.

2. Beskeder fra formand

Containerne er afmeldt.

3. Status: Kontraktfornyelse med kommunen

Dagens møde på kommunen inkl. chefjurist fra både kommunen og Kolonihaveforbundet. Vi har bl.a. anfægtet § 3.3 ang. en opsigelsesperiode på 12 måneder og §15 ang. aflevering af det lejede efter lejemålets ophør. Vi afventer, at kommunen vender tilbage med ændringer til arealkontraktforslaget.

Snak om den af kommunen efterspurgte BBR-registrering, som et forhold mellem den enkelte kolonist og BBR. Vi beslutter, at det formidles på generalforsamling og efterfølgende, at folk har pligt til at lade deres huse BBR-registrere.

4. Næste ordinære GF

Fastsættelse af dato samt forberedelse, herunder dannelse af nye udvalg

En dag i uge 12, gerne onsdag d. 18.3.26. Anja tager kontakt med aftalt dirigent og referent for at aftale præcis dato.

Diskussion af, om vi skal foreslå generalforsamlingen dannelsen af et Fællesarbejdsudvalg (fx 3) og et Søplejeudvalg (fx 2). Vi har fået flere opgaver lagt over på foreningen for flere år siden ang. søplejen. Vi laver en god beskrivelse af, hvad arbejdsopgaverne er. Da udvalgene er beskrevet i vedtægterne, er dannelsen af nye udvalg en vedtægtsændring, der som bekendt kun kan gennemføres med 2/3-del af haverne fremmødte.

5. Status: Ophævelse af lejeaftale og medlemskab (have X)

Kolonihaveforbundets anbefaling er, at vi afventer dom. Vi arbejder videre på, om vi skal foreslå vores ordensregler ændret omkring krænkende adfærd, trusler osv. Michael undersøger hvilke formuleringer der findes andre steder.

6. Øvrige havesager

Herunder ansøgning om dispensation for salg i vintersæsonen

Ang. have X – der er i mellemtiden fundet en løsning, som ikke kræver salg i vintersæsonen.

7. Økonomi

Kontingentforøgelsen gennemføres pr. 1.1.26.

8. Rapportering fra udvalg/områder:

Forvurdering/hussalg (Susanne/Oddbjørg) –

Vandmænd (Stig) Vandmændene har pillet alle målere af. Der er to aftapningshaner der skal skiftes i de store brønde, inden vi åbner vandet igen.

Byggeudvalg (Frank/Stig) Har tjekket mål på et enkelt hus.

Fællesarbejde (Karin/Susanne) –

Festudvalg (Inge) –

Havevandring (Oddbjørg) –

9. Næste møde

Torsdag d. 8.1.2026 kl. 16.30 på kontoret.

10. Eventuelt

Herunder punkter til et evt. nyhedsbrev

Der udsendes nyhedsbrev primo december, inkl. dato for ord.GF og info om status på areallejekontraktforhandlingen.