

Værd at vide som ny kolonist i Pindemosen

Velkommen i Haveforeningen Pindemosen. I dette notat har vi samlet nogle informationer, der kan være gode at have ved hånden, når man er nyt medlem i Pindemosen.

Det er dog kun et udpluk, så husk også at læse foreningens vedtægter og ikke mindst ordensreglerne! Disse er bestemt af haveforeningens medlemmer på generalforsamlingen, og det forventes naturligtvis, at de overholdes af alle medlemmer.

Motorkørsel i Pindemosen

For at kolonisterne kan nyde freden og roen i deres kolonihaver, må der som udgangspunkt ikke køres med motorkøretøjer på Pindemosens veje. Undtagelser fra dette er:

- Kørsel med varer, byggematerialer og lignende, der er for store eller tunge til at bære fra P-pladsen til kolonihaven, er tilladt på hverdage kl. 9 - 20, på lørdage kl. 9 - 17 og på søn- og helligdage kl. 9 - 15.
- Håndværkere må køre ind til haven og læsse materialer og værktøj af eller på i samme tidsrum.
- Gangbesværede kolonister eller gæster må køres til haven, men uden for ovennævnte tidsrum kræver det en dispensation fra bestyrelsen.

Når varer og materialer er læsset af/på, eller gangbesværede er kørt til haven, skal bilen parkeres på en af P-pladserne. Der må ikke parkeres på Pindemosens veje/område. Dette gælder også håndværkerbiler.

Lukning af vejene om vinteren

Uden for sæsonen - dvs. fra ca. 1. november til ca. 1. april - er Pindemosen lukket, og der sættes kæder på ved samtlige indkørsler til området for at skåne vejene. Der dispenseres ikke herfor, så husk at køre fx byggematerialer ind til haven, inden kæderne sættes på.

Overnatning i kolonihaven

Kolonihavesæsonen begynder 1. april eller i weekenden umiddelbart inden og slutter 31. oktober. I denne periode må man bo og overnatte i sit kolonihavehus. Det er strengt forbudt at bo i kolonihavehuset uden for sæsonen, og misligholdelse kan medføre opsigelse og anmeldelse til Helsingør Kommune.

Åbning og lukning af vand

Når sæsonen er slut 31. oktober, lukker vandmændene for vandet til alle haverne i hovedbrøndene. Du skal SELV lukke for vandet på din egen hane i målerbrønden. Aflæs samtidig din måler for god ordens skyld. Alle vandhaner i huset og uden for i haven skal stå åbne, så alle rørinstallationer og eventuel vandvarmer (husk først at slukke for strømmen) bliver tømt for vand. På den måde kan du undgå frostsprængninger. Tøm også evt. opvaske- og vaskemaskine for vand og afmonter termostatstyrede blandingsbatterier, der konstant indeholder vand. Det er også en god ide at sikre sig, at der ikke står vand i rørens "knæk" under vaskene - skru dem af, tøm dem og skru dem på igen.

Lige efter sæsonlukning afmonterer Pindemosens vandmænd de enkelte havers vandmålere. Sørg derfor for, at der er plads til at komme til vandmåleren ved sæsonstart og -slutning. Klip grene, højt græs mv. omkring brønden og fjern generende jord i målerbrønden.

Når vandmålerne er afmonterede, bliver de aflæst af vandmændene, hvorefter kassereren udarbejder årets vandopgørelse og opkræver betaling for hver enkelt haves vandforbrug plus andelen af foreningens fælles vandforbrug.

Inden den nye sæson begynder, SKAL du lukke for alle dine vandhaner igen, så du ikke risikerer, at vandet begynder at løbe, når der åbnes for hovedhanen.

Fællesarbejde

Alle medlemmer i Pindemosen skal bidrage til løsningen af de mange opgaver, der er i haveforeningen. Man kan fx bidrage ved at være i bestyrelsen, i et udvalg eller en gruppe, stå for åbning, lukning og aflæsning af vand, passe et grønt område osv. De, der ikke har en fast opgave, bidrager med mindst 9 timer pr. have pr. sæson ved at vedligeholde de grønne områder, vejene mv. på Pindemosens fællesarbejdsdage. Fællesarbejdsdagene er fordelt ud over sæsonen og varer 3 timer pr. gang, hvor man kan komme og "aftjene" sine timer. Manglende timer afregnes med 450,- pr. time.

Bortskaffelse af affald

Haveaffald kan bortskaffes på grenpladsen ved den store P-plads. Sørg for at frasortere urtepotter, opbindingssnore, fliser, poser og alt andet, der ikke kan komposteres - ellers vil vognmanden ikke fjerne vores haveaffald.

Husholdningsaffald kan smides i containerne i skralderummet ved den store P-plads – i 2020 kun i gennemsigtige poser og på udvalgte dage med skraldevagt. Der må KUN leveres husholdningsaffald, ikke andet!

Alt andet affald henvises til genbrugspladsen i Skibstrup, og det må ikke smides andre steder! I løbet af sæsonen arrangerer fællesarbejdet kørsel til genbrugspladsen.

Nybygning, ombygning og udbygning af kolonihavehuse

Al ny-, om- og udbygning af kolonihavehuse i Pindemosen kræver tilladelse fra bestyrelsen. Reglerne for ny-, om- og udbygning af kolonihavehuse er beskrevet i Pindemosens ordensregler - husk at sikre dig, at du har den nyeste udgave, der kan hentes på foreningens hjemmeside eller rekvireres hos bestyrelsen.

Byggetilladelsen fås ved at sende en ansøgning til bestyrelsen, som vil gennemgå ansøgningen og vende tilbage med et svar. Jo mere tydelig og præcis ansøgningen er i mål, beskrivelse og tegning, jo nemmere bliver det for bestyrelsen at behandle den. En ansøgning bør derfor indeholde følgende:

1. En kort (men fyldestgørende) beskrivelse af, hvad man vil bygge.
2. Størrelsen på ens kolonihavehus (bebyggede areal) før og efter byggeriet samt størrelsen på en eventuel udbygning.
3. Afstande til skel før og efter udbygningen.

4. En tegning over kolonihavehus og skel med udbygningen markeret - gerne med ovenstående arealer og afstande indtegnet.

Ansøgning og tegning skal hverken være målfaste eller udført i avancerede computerprogrammer, men bare indeholde de oplysninger, bestyrelsen skal bruge, primært om kvadratmeter og afstande.

Du må først begynde at bygge, når du har modtaget byggetilladelsen, og du har herefter 1 år til at færdiggøre dit byggeri. Når du er færdig, skal du kontakte bestyrelsen igen, så vi kan komme og godkende dit byggeri, inden fristen på 1 år udløber.

Det er vigtigt, at du gemmer din ansøgning og din byggetilladelse samt godkendelsen af det endelige byggeri - der kan blive brug for dem i fremtiden. De er også dokumentation for din om- eller udbygning, når du en dag skal sælge dit kolonihavehus, og det skal vurderes.

Huskeliste i forbindelse med byggeri

- Læs Pindemosens regler og vedtægter, så du ved, om det du vil bygge er tilladt. Spørg bestyrelsen, hvis du er i tvivl. Vær særligt opmærksom på husets størrelse og afstande til skel samt tilladte farver og materialer.
- Udform en byggeansøgning med relevante informationer og tegninger og send den til bestyrelsen.
- Når du har modtaget en byggetilladelse, kan du gå i gang med byggeriet.
- Gem kvitteringer og fakturaer fra byggeriet, da de kan være gode at have, når huset engang skal vurderes mhp. salg.
- Lav løbende en liste over tilbygninger, nyt tag, installation af el og lignende, efterhånden som de bliver lavet. Det kan være svært at huske, når der er gået 10-15 år, og årstallet for forbedringer har betydning for vurderingsprisen.
- Når du har afsluttet byggeriet, kontakter du bestyrelsen, som skal komme og godkende byggeriet. Først da kan byggeriet anses for værende færdigt.

Samletank

Anlæggelse af samletank kræver godkendelse fra Helsingør Kommune, og du kan læse mere om betingelserne for dette på Pindemosens hjemmeside under <http://www.pindemosen.dk/generel-information> eller kontakte bestyrelsen. Når du har modtaget godkendelsen fra Kommunen, sendes den til bestyrelsen til orientering og dokumentation.

Faskine

Der er regler for anlæggelse af faskiner, disse kan findes på Pindemosens hjemmeside under <http://www.pindemosen.dk/generel-information> eller rekvireres hos bestyrelsen.

Brændeovn

Det er tilladt at få opsat en brændeovn i sit kolonihavehus efter gældende lovgivning og godkendelse af skorstensfejer. Installation af brændeovn skal meddeles bestyrelsen, så du kan blive tilmeldt skorstensfejning, som gøres samlet af foreningen.