

# Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: [hfpindemosen@gmail.com](mailto:hfpindemosen@gmail.com), tlf.: 21348786

<http://www.pindemosen.dk>

---

## NYHEDSBREV JANUAR 2018

Kære kolonister.

Vi håber, at I har haft et godt nytår og en god vinter. Om lidt åbner sæson 2018. Vi glæder os og håber, at I gør det samme. I vinterens løb har alting ligget mere eller mindre stille - undtagen bestyrelsesarbejdet, og herunder kan I læse det vigtigste.

### ÅBNING AF PINDEMOSEN FORÅRET 2018:

- Vand, veje og skralderum åbnes i weekenden den 16., 17. og 18. marts, hvis vejret tillader det. Ellers senest i weekenden op til 1. april 2018.
- Fællesarbejde 1. gang i denne sæson er søndag den 8. april 2018 fra kl. 9 til 12.
- Kontoret er åbent første gang i denne sæson søndag den 8. april 2018 fra kl. 10 til 11.

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING TORSDAG DEN 22. MARTS 2018:

Bemærk, at generalforsamlingen i år ligger en måned tidligere end den plejer. Dette for at give bestyrelsen tid til at redigere arbejdsbeskrivelser, vedtægter og ordensregler mv. inden den officielle sæsonstart 1. april.

Jf. vore vedtægters § 8 og § 9 udsendes dagsorden senest den 20. februar 2018 (30 dage før). Indkomne forslag skal være formanden i hænde senest den 8. marts 2018 (14 dage før). Indkomne forslag udsendes til medlemmerne senest 14. marts 2018 (8 dage før). Behandling af forslagene forudsætter forslagsstillers tilstedeværelse.

Formanden, næstformanden samt 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i 2018 - overvej derfor, om bestyrelsesarbejde er noget for dig. Du er velkommen til at tage kontakt, hvis du vil vide mere om, hvad det indebærer.

Martin og Mette, som hidtil har stået for fællesarbejdet, genopstiller ikke, og der bliver derfor 2 ledige pladser i bestyrelsen til primært dette arbejde. Er det noget for dig, er du velkommen til at henvende dig til bestyrelsen.

### GODKENDELSE AF UDVIDELSE AF HUSENE TIL 48 M2 HUS OG 12 M2 LUKKET TERRASSE:

Den ekstraordinære generalforsamling besluttede den 23. september 2017 at give tilladelse til at udvide husene med 8 m2 samt til at lukke de 12 m2 store terrasser. Tilladelsen var forinden vedtaget i Helsingør

byråd den 19. juni 2017. Så skulle man tro, at sagen var i orden, men herefter skulle kommunen finde ud af, hvordan det praktisk var muligt at gennemføre dette.

Bente Flintrup fra Center for Økonomi og Ejendomme skriver til Pindemosen den 9. januar 2018, at der inden en endelig godkendelse skal udarbejdes en ny lokalplan for området. Dette er en kompliceret proces, som skal sendes i høring og herefter vedtages i byrådet. Vi må derfor regne med, at der går yderligere 10 til 14 måneder, inden vi får en endelig godkendelse.

### **MEDLEMSMØDE / VELKOMSTMØDE FOR NYE KOLONISTER:**

Bestyrelsen agter at holde et kombineret medlems- og velkomstmøde torsdag den 17. maj 2017 kl. 19 på Damgården. Her bliver der mulighed for at stille spørgsmål til livet i Pindemosen, og de vigtigste normer, ordensregler og vedtægter vil blive gennemgået.

Vi vil også drøfte, hvad der rører sig i VORES forening. Send gerne dit bud på, hvad du gerne vil have, at vi taler om på mødet - enten pr. mail, sms eller en seddel i postkassen.

På dette møde kan du komme i nærkontakt med bestyrelsen, hvis der er noget, du er usikker på, utilfreds med eller har gode forslag til. Formålet med mødet er at sikre trivsel og tilfredshed i VORES forening.

Reserver allerede nu aftenen den 17. maj. Egentlig indbydelse til medlems- og velkomstmødet følger, når vi nærmer os datoen.

### **VARSLING AF HUSLEJESTIGNING PR. 1. JULI 2018:**

Du må påregne en mindre stigning i kontingent/leje på kr. 100,00 pr. år. Stigningen fordeles på kr. 25 pr. kvartal - fra de nuværende kr. 825 pr. kvartal til kr. 850 pr. kvartal. Stigningen er sammensat af den almindelige procentvise opskrivning af lejen fra Helsingør Kommune samt af en betydelig kontingentforhøjelse fra Kolonihaveforbundet, som er flyttet til nye større lokaler og har ansat flere medarbejdere.

### **VEJE OG VAND:**

Mange af Pindemosens veje og haver har stået - og står - stadig under vand i denne vinter. Dette er et evigt tilbagevendende problem, som skyldes, at Pindemosen ligger i en gammel mose, at grundvandet står højt pga. ekstraordinært meget nedbør, samt at drænele ikke altid fungerer optimalt. De 2 første ting har vi svært ved gøre noget ved, men kommunen (Nordsjællands Park og Vej) har rensset drænele i efteråret. Vi vil forsøge at få kommunen til at gøre det igen og evt. tjekke, om nogle af drænele skal repareres.

Hvis du er plaget af vand i haven, kan du beskytte dit hus og undgå vandskader ved at plante et regnbed med tørstige træer, buske og blomster og så vidt muligt undgå fliser. De bedste planter og træer er flg.: Træer, fx birk og pil. Buske, fx kornel, bærmispel (Amelanchier) og surbær (Aronia). Blomster, udvalget af stauder er stort, fx løvefod, daglilje, kattehale, hjortetrøst, natlys, blåhat, røllike, trævlekrone, pragtskær og pileurt. Plant tæt og leg med farverne, så bedet også bliver lækkert at se på.

Flere steder i Pindemosen har vejene lidt betydeligt skade af de store mængder vand. Derfor skal vi have dem repareret hurtigst muligt efter sæsonstart, gerne af fællesarbejdet - alternativt må vi betale os fra det. Har du idéer til, hvordan vejene kan repareres, eller kan du selv gøre det eller kender én, der kan, så hører bestyrelsen meget gerne fra dig.

### **PERSONDATAFORORDNING:**

Persondataforordningen (General Data Protection Regulation) er en EU-forordning, der har til formål at beskytte personoplysninger i EU. Forordningen træder i kraft den 25. maj 2018, og den gælder også for foreninger som vores.

Persondataforordningen indeholder mange krav til, hvordan en (i vores tilfælde) foreningsbestyrelse skal beskytte og behandle persondata. Der er bl.a. krav om en beskrivelse af, hvad der gøres for at passe på data, inden man gør det. Og efterfølgende skal det sikres, hvordan egne processer efterleveres i praksis.

Persondataforordningen bygger på samme princip, som vi kender fra Persondataloven, nemlig princippet for god databehandling.

Dette nye arbejde for bestyrelsen indebærer et større ansvar, udvidet dokumentationskrav og flere forpligtelser, samt at der udpeges/ansættes en dataansvarlig, som kan udfærdige den omtalte beskrivelse af, hvordan vi passer på persondata her i Pindemosen. Da dette arbejde er totalt ukendt land for os som lægfolk, har bestyrelsen behov for hjælp fra en af Jer kolonister. Alternativt må vi købe denne ekspertise.

Er dette noget, du har forstand på, må du meget gerne henvende dig til bestyrelsen.

### **SAMTYKKE TIL OFFENTLIGGØRELSE AF BILLEDER:**

I forbindelse med den nye persondataforordning vil der på [www.pindemosen.dk](http://www.pindemosen.dk) under medlemmernes side i nærmeste fremtid komme en beskrivelse af retningslinjer for offentliggørelse af billeder og video, samt en rubrik hvor du kan give dit samtykke til, at hhv. situationsbilleder og portrætbilleder må offentliggøres. Der vil forhåbentlig på næste generalforsamling blive mulighed for at underskrive en tilsvarende samtykkeerklæring - vi arbejder på få dokumentet færdigt.

### **FÆLLESARBEJDE:**

Hver have er forpligtet til at deltage i fællesarbejdet med 9 arbejdstimer pr. sæson, jf. vedtægternes § 9 og ordensreglerne stk. 13. Undtaget herfra er medlemmer over 70 år samt de, der på en generalforsamling er valgt til bestyrelse og udvalg.

Det står desværre sløjt til med fremmødet på fællesarbejdsdagene. Vi har været ude for, at kun 4-5 medlemmer møder op, hvilket betyder, at vi bliver nødt til at købe arbejdskraft for at få udført nødvendige opgaver. Fællesarbejdet er imidlertid en pligt, som enhver har accepteret, da vi blev medlemmer i Haveforeningen Pindemosen. Kun undtagelsesvist kan man betale sig fra opgaven i form af en bod.

Denne bod udgør pt. kr. 1.125 pr. år = kr. 125 pr. time, hvilket er langt mindre, end en håndværkertime koster. Derfor vil bestyrelsen på næste generalforsamling komme med forslag om en betydelig stigning for udeblivelse fra fællesarbejdet. Alternativt kan en huslejstigning for os alle komme på tale.

### **ADRESSEÆNDRING:**

Husk, at du har *pligt* til at meddele bestyrelsen adresseændring senest 2 uger efter, at ændringen er sket, jf. Pindemosens vedtægter § 4 stk. 2.

### **ENERGINET HAR NU AFSLUTTET SIT ARBEJDE:**

Den store parkeringsplads har været lukket fra uge 44. Energinets oprindelige plan var, at medarbejderne skulle begynde at grave elkabler ned i september 2017 og være færdige efter et par uger inkl. reetablering af området. Energinet har været både samarbejdsvillig og flink og indvilliget i at udsætte arbejdet til sæsonlukning, hvor det ville genere kolonisterne mindst muligt. Heldigvis - for arbejdet har stået på i omegnen af 10 uger. Men nu er arbejdet næsten færdigt. Energinet mangler at stampe parkeringspladsen og vejene samt at så græs på arealet under højspændingsmasterne. Dette arbejde kan først udføres, når grundvandet er sunket, og det er blevet lidt varmere. Hvis der er noget, Energinet har overset, så giv os besked.

#### **DAMGÅRDSFORENINGEN:**

Damgården og Vognporten er ejet af Helsingør Kommune og anvendes i dag til festudlejning samt af 6 foreninger, herunder Pindemosen. De 6 foreninger har valgt en bestyrelse til at styre foreningen Damgården, her har Pindemosen pt. 3 pladser (formand Peter Schachtschabel have 72, kasserer Mette Lundvald have 15 samt næstformand Per Ehlersen have 71). Hver forening kan benytte Damgården/Vognporten 1 fast dag om ugen samt deres egne lokaler på hhv. Damgården/Vognporten efter aftale med Damgårdsbestyrelsen.

Bestyrelsen for Damgården er i gang med at vedligeholde bygningerne, som efter mange års forsømmelse er/var temmelig miserable. Sidste år blev bygninger repareret og malet udvendigt, og der blev sat nyt køkken op i forbindelse med Pindemosens kontor. Hen over vinteren er der isat en ny hoveddør og terrassedør ind til Pindemosens kontor. Vi regner med, at toilettet bliver renoveret i løbet af 2018. Stråtaget på Damgården og Vognporten er repareret, og der er kommet ny tagrygning på begge huse, så de skulle kunne holde 5-6 år, før de igen skal vedligeholdes.

Damgårdsbestyrelsen har ansat Filip Woldsen, Løvdalsvej 6 (nabo til Damgården) som ny bestyrer pr. 1. januar 2018. Bestyreren står for driften af selvskabslokalerne på Damgården og Vognporten, herunder udlejning og rengøring efter betalende lejere. Det betyder, at han gør rent efter festudlejning - altså ikke efter os eller de andre foreninger.

Damgårdsbestyrelsen har sørget for, at der er blevet opsat en Hjertestarter til højre for døren ind til Vognporten.

Helsingør, den 26. januar 2018

På bestyrelsens vegne

Susan Antonsen  
Formand og redaktør