

Referat af bestyrelsesmøde d. 11. juni 2024, kl. 16.30 i Duehuset

Fremmødte: Stig Petersen, Susanne Larsen, Annemette Bühring, Michael Malmquist, Frank Berthing, Anne-Marie Møldrup, Oddbjørg Bertelsen, Anja Hitz, Inge Fisker

Afbud: Grethe Nielsen

1. Valg af ordstyrer og referent  
Susanne er ordstyrer og Anja referent.
2. Evaluering af ekstraordinær generalforsamling og handleplan  
Michael og Anja sammenholder egne ordensregler og lokalplanen og foreslår videre forløb ift. kommunen.
3. Status på fælleshus  
Kontakt på kommunen angiver travlhed som årsag til, at det formelle papirarbejde vedr. overtagelse af Duehuset stadig trækker ud.
4. Drænsituation + vand  
NSPV melder, at de er færdige i nye afdeling. Vi tager kontakt vedr. forskellige problematikker i gml. afdeling, inkl. vand fra lille p-plads.
5. Sager vedrørende haver  
Fire haver har været til samtale med bestyrelsen efter anmærkninger fra 1. havevandring + en række tidligere anmærkninger. To samtaler førte til aftaler om udbedring, ved de to andre samtaler meldte ejerne deres beslutning om salg. Salg af have X er pt. gået i hårdknude, da sælger nu ikke er kontaktbar. Michael undersøger alternative måder at få kontakt på. Der er ros til alle de frivillige for den store arbejdsindsats ifm. tømning af samme hus.
6. Status på medlemshenvendelser ang. gelænderrep, nedskridning af jord, svær passage på sti, og adgang fra gammel afdeling til affald og grenplads  
Havelejer sætter selv gartner på vedr. svær passage af sti, Stig har gelænderrep på vej, Susanne tager fat i have vedr. nedskridning. Vi beslutter at bevare natursti ved mellemste sø – adgang ml. gml afd. og grenpladsen kan alternativt ske via Løvdalsvej, hvis man vil trille med sin bør på belægning.
7. Parkering v. Vestkilen, henvendelse fra have vedr. mulig dispensation  
Det er ikke muligt at give dispensation. Dokumentation på aftale med kommunen skal fremfindes. Der er henvendelse til to kolonister på vej vedr. gentagen parkering af hhv. bil og tohjulet køretøj inde på vores område.
8. Videreførelse af pkt fra sidste BM ang. lovliggørelse af huse ved salg

Der er mange svære situationer ifm. salg, hvor vi støder på ulovligheder. Vi arbejder videre med en klar procedure for byggeudvalget. Indtil videre kommer byggeudvalget til at lave et opfølgende besøg, når byggerier er gået i gang, for at tjekke at målene på det opførte svarer til byggetilladelsen.

9. Økonomi, status

Annemette fremlægger saldobalancer vedr. april og maj.

10. Rapportering fra udvalg/områder:

Vurdering/hussalg (Susanne) Solgt 3, 1 salg er gået i stå, 3 huse er på vej til salg.

Vandmænd (Stig) Samarbejdet går godt.

Byggeudvalg (Frank/Stig) Skal ud at kigge på to huse, henvendelse ang. drivhus i skel.

Fællesarbejde (Grethe) Der skal bestilles jord.

Festudvalg (Inge) Godt styr på sommerfesten. Reminder om tilmelding i nyhedsbrev.

Havevandring – ny kontakt skal vælges Oddbjørg er valgt som kontakt.

Jura (Michael) Snak om legepladsen, Michael tjekker forsikringer.

11. Eventuelt

Der er forespørgsler fra kolonister ang. eventuelt salg af 51. Vi foretager os ikke noget, så længe aftalerne med kommunen om Duehuset ikke ligger på skrift.

12. Næste møde(r)

Næste møde er 14.8. kl. 16.30