

FORSLAG 2

Forslag fra Susan Antonsen, have 72, til Generalforsamlingen i Haveforeningen Pindemosen den 14. marts 2023

Motivation:

Mange år før bestyrelsen beslutter at lokalerne på Damgården skulle opsiges, drøftes muligheden for at bygge vores eget foreningshus. Ved generalforsamlingen 2017 blev der besluttet at der skulle arbejdes for et fælleshus på den tomme grund i have 51. Denne grund er både af Kommunen og af Pindemosen reserveret til dette. Af denne grund opkræves Pindemosen heller ikke for leje til kommunen.

Pindemosens bestyrelse besluttede egenhændigt i 2020 at opsigte lokalerne på Damgården for at spare huslejen og i stedet dele lokaler med Dueforeningen.

Helsingør Kommune har imidlertid opsagt Dueforeningen pr. 1. maj 2024, og af den grund skal deres bygninger være fjernet fra Damgårdens/kommunens grund. Dette sætter vores forening i den situation at vi ikke herefter har noget kontor eller sted til at opbevare foreningens arkiver mv. Derfor er det bydende nødvendigt at der findes nye lokaler til bestyrelsen og diverse udvalg, samt til opbevaring af arkiver og personfølsomme oplysninger.

Tidligere generalforsamlinger har udelukkende besluttet at vi skal *undersøge* muligheder og priser for at etablere et fælleshus og ikke at tilkendegive et endeligt ja til at gøre det. Derfor har vi brug for at beslutte eller afvise dette på denne generalforsamling.

Generalforsamlingen 2023 besluttede at nedsætte en "følgegruppe" til dette arbejde. Gruppen har holdt et møde samt et statusmøde inden generalforsamlingen. Gruppens undersøgelser viser at ingen af de tilbud de har indhentet kan holdes inden for den besluttede ramme på kr. 750.000 incl. el. vand og kloak.

Alternativet kan være at købe et mindre transportabelt hus eller medbyg hus, der i første omgang kan huse bestyrelsen samt foreningens arkiver og udbygges med tiden til et foreningshus.

Et færdigt vinterisoleret hus på 19 m² kan købes for kr. 285.000 incl. toilet/bad, hertil kommer levering på ca. kr. 12.000. Medbyg hus på 60 m² fra fx anfritidshuse.dk koster kr. 388.600. Hvis vi vælger at huset skal ligge på grunden i have 51 kommer der en udgift på omkring kr. 200.000 til kloak/samletank og vand, som vi kan spare ved at placere huset på Duernes grund - hvis vi får tilladelse af Helsingør Kommune.

Hvis Pindemosen selv skal stå for nedrivning af Duehuset og/eller ved medbyg uddelegeres dette arbejde til fællesarbejdet, eller til en ny nedsat arbejdsgruppe under fællesarbejdet.

Afstemning:

1. Skal Pindemosen bygge/købe et kontorhus (med mulighed for udbygning til et fælleshus på sigt) inden for en ramme af kr. 350.000?

Hvis nej bortfalder næste punkt og bestyrelsen må ud og leje lokaler til omkring kr. 72.000 årligt - altså en lejestigning på kr. 518 pr. have pr. år. Hvis ja.....

2. For at sikre en fortløbende proces, der ikke starter forfra hver gang der vælges en ny bestyrelse foreslås det at generalforsamlingen nedsætter et byggeudvalg på 5-8 personer, heraf mindst et bestyrelsesmedlem. Byggeudvalget gives kompetence til at købe et hus, og udvalgets formand refererer direkte til bestyrelsen og generalforsamlingen. Ja eller nej?