

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf: 21348786, <http://www.pindemosen.dk>

Generalforsamling søndag den 8. marts 2020 kl. 11 på Damgården

Lars B. Nielsen, formand for Pindemosens bestyrelse, bød velkommen til generalforsamlingen, og derefter blev "Pindemosens Pris 2019" uddelt til fællesmiddagens kokke *Else-Marie Matthey* (have 2) og *Irvin Jensen* (have 12), fraværende. 71 kolonister (142 stemmer), der repræsenterede 57 haver, mødte op.

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Anne-Marie Møldrup (have 110) blev valgt som dirigent og *Marianne Tinggaard* (have 58) som referent. Til stemmetællere blev valgt *Henning Brandt* (have 48) og *Søren Overgaard* (have 60) - sidstnævnte blev fra dagsordenen pkt. 7 erstattet af *Susan Antonsen* (have 72). Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet via fællesmail og opslagstavlen samt via hjemmesiden og Facebook, og hun appellerede til, at generalforsamlingen holdt en god tone og stillede kortfattede og præcise spørgsmål og kommentarer.

2. Bestyrelsens beretning

Formand *Lars B. Nielsen* (have 100) aflagde bestyrelsens fyldige beretning med overskrifterne "Alt det positive", "Desværre også negative forhold" samt "Fremtiden". Beretningen kan læses i sin helhed på Pindemosens hjemmeside www.pindemosen.dk og ved fremmøde på kontoret. Beretningen blev herefter sat til debat.

Have 37 fortalte, at man kunne se både drænrør og vandledninger fra de nedlagte haver ved udgravningen til paddesøen. Formanden oplyste, at han og Helsingør Kommune er opmærksomme på dette, ligesom man søger at koble dræn fra de højereliggende haver til den nye sø.

Have 72 havde en lang række kommentarer og oplysende spørgsmål til beretningen, der gik på manglende opsparing til fælleshus, mulig betaling af sælger for vurdering af hus ved salg, fældning af store træer som en sag samt beklagelse over alle-mail frem for nyhedsbreve, udfasning af camping-toiletter og referatet af situationen på Damgården. Formanden, kassereren og to bestyrelsesmedlemmer uddybede omtalerne af de ønskede punkter i beretningen.

Have 43 erindrede om tidligere generalforsamlingsbeslutninger om etablering af nyt skralderum og eventuelle udslagsfaciliteter og betonedede, at ting koster penge.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Bestyrelsesmedlem *Lene Bak* (have 27) aflagde traditionen tro en kort beretning fra Havevandrerudvalget, som hun karakteriserede som gentagelsernes gentagelse. Stadig er der nogle få kolonister, som ikke følger vedtægter og ordensregler for pasning af haven og især hækkene. Hun opfordrede generalforsamlingen til at gøre sæson 2020 til den bedste nogensinde med velplejede haver og hække.

Denne beretning gav ikke anledning til debat.

3. Beretning fra Fællesarbejdet, Festudvalget og Arrangementsgruppen samt Vandmandsgruppen

Dorte Broberg (have 47) og *Solveig Pors Nielsen* (have 68) aflagde i fællesskab beretning om fællesarbejdet, som de havde overtaget i begyndelsen af beretningsåret og introduceret en ny model. De havde modtaget positiv respons, og kun fem haver er opkrævet gebyr for manglende fællesarbejde.

Der blev orienteret om pasning af søerne, der er § 3 områder med god biodiversitet. Der bliver etableret blomstereng med frø fra Kommunen under masterne, med støtte fra Agenda 21 er der etableret begyndelsen til en frugtlund ved den mellemste sø, og på det sumpede område er der ved at blive gravet ud til en paddesø, som kan tage vand fra de omliggende haver. I den kommende sæson kommer der bænkesæt forskellige steder og slåede stier, så det bliver attraktivt at gå tur i Pindemosen. Der har desuden været arbejdet med legepladsen, hvor der er plantet til pil til kommende pilehytter.

Rent praktisk vil gashuset blive fjernet her i 2020, fællesarbejdet går i gang med en afretning og udbedring af vejene med vejgrus (over en treårig periode), og de nødvendige skraldevagter kan komme ind under fællesarbejdet, hvor der desuden er ledige faste opgaver. Med henvisning til omtalen af fældning af store træer omkring skel mod Vestkilen mod nord lød der en opfordring til at kontakte bestyrelsen, inden man går i gang med et projekt. Med tak for den foreløbige indsats var der en sidste opfordring til generalforsamlingen: Ret henvendelse til fællesarbejdet først på sæsonen, hvis man er forhindret i at udføre sine ni pligtige timer.

Birgith Rye Lind (have 119) fortalte kort om Festudvalgets indsats i 2019 med de tre traditionelle arrangementer og efterlyste et par ekstra hjælpende hænder. *Oddbjørg Berthelsen* (have 38) fortsatte med fortællingen om Arrangementsgruppens fællesspisninger, der naturligvis fortsætter en gang om måneden i 2020, og prisen søges fortsat holdt på 30-35 kr. pr. kuvert.

Vandmand *Martin Hvid* (have 61) uddybede formandens beretning om detektivarbejdet med at finde årsagen til Pindemosens vandspild, og han er af den overbevisning, at man finder et brud i sidste ende.

Fra salen kom der nu en række korte, opklarende spørgsmål til fællesarbejdet, som blev besvaret uden yderligere kommentarer.

4. Årsregnskab 2019 (bilag 1)

Kasserer *Lene Torp* (have 70) gennemgik kort Pindemosens årsregnskab, der udviser et overskud på 88.540 kr. og en egenkapital på 491.093 kr. Det store overskud skyldes primært, at bestyrelsen i sæsonen valgte *ikke* at indkøbe de planlagte maskiner, sekundært at såvel gebyr fra ventelisten som salg af huse over 2 pct. grænsen har indbragt en større indtægt end forventet. Hun fremhævede posterne negative renter og gebyrer.

Generalforsamlingen tog årsregnskabet til efterretning efter et enkelt opklarende spørgsmål om skorstensfejerbidraget, der optræder både på indtægts- (kolonisternes bidrag) og udgiftssiden (ejendomsskat).

5. Indkomne forslag

Afstemning om ændring/tilføjelse af ordensreglernes pkt. 2, 3, 5, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 og 19 - ved *bestyrelsen* (bilag 2).

Sekretær *Marianne Tinggaard* (have 58) forlod for et øjeblik referentrollen og gennemgik bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglerne. Forslagene bunder i et ønske om stramninger, præciseringer samt om at matche virkeligheden med reglerne. Efter yderligere opklarende spørgsmål - specielt vedr. pkt. 3 om muligheden for at arrangere et kortfristet lån til indkøb af muldtoiletter i stedet for campingtoiletter - og bemærkninger i øvrigt var der afstemning ved håndsoprækning om hvert enkelt ændringsforslag. Ved optælling kunne det konstateres, at flere kolonister nu havde forladt generalforsamlingen.

- Pkt. 2 (60 m² som tillæg til lejekontrakt samt forklaring på fibercement) vedtaget med ingen stemmer imod, og 1 undlod at stemme.
- Pkt. 3 (Campingtoiletter forbydes og udfases i 2020) vedtaget med 28 stemmer imod, og 1 undlod at stemme.
- Pkt. 5 (Tilføjelse af "legehuse") vedtaget med 1 stemme imod, og 1 undlod at stemme.
- Pkt. 8 (Redaktionel ændring) vedtaget med ingen stemmer imod, og 1 undlod at stemme.
- Pkt. 11 (Dato for klipning af hæk ensrettes samt tilføjelse af regel for mobile solsejl og læskærme) vedtaget med ingen stemmer imod, og 4 undlod at stemme.
- Pkt. 12 (Tilladelse til græs 30 cm fra skel til vej) enstemmigt vedtaget.

- Pkt. 13 (Ophævelse af 70+ grænsen for fællesarbejde) blev med 58 stemmer imod og 9, der undlod at stemme, IKKE vedtaget.
- Pkt. 14 (Forbud mod åben ild i haverne samt ny beskrivelse af placering af haveaffald inde på grenpladsen) vedtaget med 13 stemmer imod, og 5 undlod at stemme.
- Pkt. 15 (Tilladelse til kørsel på søndage samt redaktionel ændring) vedtaget med ingen stemmer imod, og 2 undlod at stemme.
- Pkt. 16 (Tidsmæssig overensstemmelse med pkt. 15) vedtaget med 9 stemmer imod, og 2 undlod at stemme.
- Pkt. 17 (Tilføjelse af vindspil mv.) vedtaget med 6 stemmer imod, og 2 undlod at stemme.
- Pkt. 19 (Redaktionel ændring samt tilføjelse af "skadedyr") vedtaget med ingen stemmer imod, og 1 undlod at stemme.

Have 43 bemærkede, at der var opstået stor forvirring om argumentationen under afstemningsproceduren, og at der burde stemmes efter gennemgangen af hvert enkelt punkt.

Afstemning om ændring/tilføjelse af vedtægtens § 4 stk. 4 og stk. 8, § 8 ny stk. 11 og ny stk. 12, § 11 stk. 2 og stk. 5, § 12a første og tredje afsnit samt § 16 - ved *bestyrelsen* (bilag 3).

Også under bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer gennemgik sekretær Marianne Tinggaard (have 58) teksten og understregede, at der dels var tale om redaktionelle ændringer, dels at gøre uskrivne regler til vedtægter. Dirigenten styrede afstemningen ved håndsoprækning efter gennemgang af hvert enkelt ændringsforslag, som foreslået af generalforsamlingen.

- § 4 stk. 4 (Tilføjelse af passus om persondataforordningen) enstemmigt vedtaget.
- § 4 stk. 8 (Redaktionel ændring) enstemmigt vedtaget.
- § 8 ny stk. 11 (Foreningens medlemmer har fortrinsret) enstemmigt vedtaget.
- § 8 ny stk. 12 (2 års regel for internt køb) enstemmigt vedtaget.
- § 11 stk. 2 (Tilføjelse af numre på suppleanter) enstemmigt vedtaget.
- § 11 stk. 5 (Konsekvensrettelse efter stk. 2) enstemmigt vedtaget.
- § 12a første afsnit (Ændring af antal repræsentanter) enstemmigt vedtaget.
- § 12 tredje afsnit (Fra 3 til 4 vandmænd) enstemmigt vedtaget.
- § 16 (Redaktionel ændring) enstemmigt vedtaget.

Afstemning om tillæg til vedtægtens § 11, ny stk. 2 a-d, stk. 7 og stk. 10 samt tillæg til § 16 ny stk. 4a - ved *Peter Schachtschabel* og *Susan Antonsen*, have 72 (bilag 4 pkt. 1 og 2).

Dirigenten lod foretage en stemmeoptælling, inden ordet blev givet til forslagsstiller Susan Antonsen, og generalforsamlingen talte nu 88 stemmer. Susan Antonsen gav

en kort overordnet motivering af sine forslag, og dirigenten betonedede, at der skulle stemmes ved håndsoprækning om hvert enkelt forslag, og at eventuelle kommentarer skulle falde inden afstemningen om det pågældende forslag. Bestyrelsen ved formand Lars B. Nielsen kommenterede hvert enkelt forslag og anbefalede alene et JA til en ændring af vedtægtens § 11 stk. 2d og til stk. 7 tilføjjelsen, dog med en ændret formulering. Generalforsamlingen kom med spredte bemærkninger, der støttede op om bestyrelsens synspunkter og beklagede kritikken af bestyrelsen.

- § 11, ny stk. 2 a (Præsentation ved opstilling til bestyrelsen) bortfaldt med 69 stemmer imod, og 12 undlod at stemme.
- § 11, ny stk. 2 b (Skrf. valg til bestyrelsen) bortfaldt med 5 stemmer for, og 8 undlod at stemme.
- § 11, ny stk. 2 c (Forventning om, at valgte medlemmer går på kursus inden for deres ansvarsområder) bortfaldt med 31 stemmer for, og 13 undlod at stemme. Forslaget vil indgå i bestyrelsens forretningsorden 2020-21.
- § 11, ny stk. 2 d (Valgte medlemmer *forventes* at kende vedtægter mv.) vedtaget med den kursiverede redaktionelle ændring som § 11, stk. 3 med ingen stemmer imod, og 4 undlod at stemme.
- § 11, stk. 7 næstsidste afsnit (Høring på medlemsmøde om større beslutninger) bortfaldt med 12 stemmer for, og ingen undlod at stemme.
- § 11, stk. 7 tilføjelse (Hastighed for opdatering af hjemmesiden) vedtaget med ændret formulering til *så hurtigt som muligt* som tilføjelse til § 11, stk. 11 med ingen stemmer imod, og 7 undlod at stemme.
- § 11, stk. 10 bortfaldt med 7 stemmer for, og 4 undlod at stemme.
- § 16 ny stk. 4a blev frafaldet af forslagsstilleren.

Afstemning om gennemsigtighed for nuværende og kommende medlemmer (om offentliggørelse af Pindemosens lejeaftale på Pindemosens hjemmeside) - ved *Peter Schachtschabel* og *Susan Antonsen*, have 72 (bilag 4 pkt. 3).

Forslaget bortfaldt med 5 stemmer for, og ingen der undlod at stemme.

Optagelse på ventelisten (om retningslinjer) - ved *Peter Schachtschabel* og *Susan Antonsen*, have 72 (bilag 4 pkt. 4).

Forslaget blev frafaldet af forslagsstilleren.

Hegn om søerne (om den videre proces) - ved *Peter Schachtschabel* og *Susan Antonsen*, have 72 (bilag 4 pkt. 5).

Formanden erkendte, at bestyrelsen havde glemt denne opfølgning og oplyste, at man nu er af den overbevisning, at hegnene skal repareres (hen ad vejen) frem for at fjernes. Dette blev vedtaget med 4 stemmer imod, og ingen undlod at stemme.

6. Godkendelse af budget 2020, herunder kontingent 2020 (bilag 5)

Kasserer *Lene Torp* (have 70) gennemgik budget 2020 og fremhævede posterne Fællesarbejde og Ekstern hjælp, hvor sidstnævnte især er budgetteret til udbedring af vejene. Hun oplyste, at der fremover vil blive opkrævet et gebyr fra de kolonister, som fortsat bruger betalingskort frem for Betalingservice.

Derefter forklarede hun, at bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilladelse til at kunne anvende op til kr. 200.000 af opsparingen, den såkaldte fremtidskonto, til nogle af de mange ubekendte som løsning af skralderumssagen, nyt affaldssorteringssystem fra dette efterår og eventuelt nye vandmålere, hvor prisen således heller ikke er kendt på nuværende tidspunkt. Dette er ikke en del af driftsbudgettet, og bestyrelsen vælger at foreslå denne løsning frem for at hæve kontingentet. Herefter blev budgettet sat til debat.

Der var spørgsmål til, om opsparingskontoen overhovedet kan bruges til andet end et nyt fælleshus? Fra flere sider om hvorfor bestyrelsen ikke vælger en "huslejestigning"? Om hvorfor bestyrelsen ikke fordeler formuen på flere konti for at undgå negative renter? Der var ligeledes kommentar til, at det nye affaldssorteringssystem under alle omstændigheder bliver bekosteligt. Der var desuden kritik af, at bestyrelsen overhovedet fremlagde et budget med en øremærkning.

Kassereren konstaterede, at bestyrelsen har valgt ønsket om et øremærket rådighedsbeløb frem for kontingentstigning, og at Pindemosens formue ikke vil vinde ved at blive fordelt på flere konti.

Have 43 foreslog nu, at bestyrelsen burde indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i løbet af sommeren, når prisen på de ubekendte forhold er afklaret, og til den tid søge at få tilladelse til at anvende dele af formuen til andet end nyt fælleshus.

Driftsbudget 2020 - uden øremærkning af kr. 200.000 fra formuen - blev nu godkendt med ingen stemmer imod, og 2 undlod at stemme.

7. Valg af formand (lige år)

Lars B. Nielsen (have 100) modtager genvalg for en 2-årig periode.

Genvalg med klapsalver af Lars B. Nielsen som formand for en 2-årig periode.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige år samt 1-3 suppleanter)

Stefan Olsen (have 66) modtager IKKE genvalg for en 2-årig periode.

Vesti Pedersen (have 39) modtager IKKE genvalg for en 2-årig periode.

Eva Andreasen (have 20) modtager IKKE genvalg for en 2-årig periode.

Dorte Broberg (have 47) modtager IKKE genvalg som suppleant.

Solveig Pors Nielsen (have 68) modtager IKKE genvalg som suppleant.

3 nyvalg af bestyrelsesmedlemmer samt 1-3 nyvalg af suppleanter.

Nyvalg til bestyrelsen for en 2-årig periode af *Solveig Pors Nielsen* (have 68), *Susanne Larsen* (have 135) og *Niels Kryger* (have 93).

Nyvalg for en 2-årig periode af *Kirsten Grevald* (have 118) som 1. suppleant og af *Grethe Nielsen* (have 95) som 2. suppleant.

9. Valg af revisorer og suppleanter (2. revisor på valg i lige år samt 1 suppleant)
Jesper Ludvig Nielsen (have 44) modtager genvalg som 2. revisor for en 2-årig periode.
Leif Timmermann (have 62) modtager genvalg som suppleant for en 1-årig periode.

Genvalg af *Jesper Ludvig Nielsen* (have 44) som 2. revisor for en 2-årig periode.

Genvalg af *Leif Timmermann* (have 62) som suppleant for en 1-årig periode.

10. Valg af formand for Vurderingsudvalget (lige år)
Nyvalg af vurderingsformand for en 2-årig periode.

Nyvalg af *Leif Timmermann* (have 62) som vurderingsformand for en 2-årig periode.

11. Valg af Vurderingsudvalg (5 medlemmer)
Kim Hansen (have 77) modtager genvalg for en 2-årig periode.
Dimitrije Nastasijevic (have 56) modtager genvalg for en 2-årig periode.
Leif Timmermann (have 62) modtager genvalg for en 2-årig periode.

2 nyvalg af vurderingsfolk.

Genvalg af *Kim Hansen* (have 77) som vurderingsmand for en 2-årig periode.

Genvalg af *Dimitrije Nastasijevic* (have 56) som vurderingsmand for en 2-årig periode.

Nyvalg af *Michael Sørensen* (have 33) som vurderingsmand for en 2-årig periode.

Nyvalg af *Claus Jensen* (have 103) som vurderingsmand for en 2-årig periode.

Nyvalg af *Else-Marie Matthey* (have 2) som vurderingsmand for en 2-årig periode.

12. Valg af Havevandringssudvalg (2 medlemmer)
Vesti Pedersen (have 39) modtager genvalg for en 2-årig periode.

1 nyvalg af medlem til Havevandringssudvalget.

Genvalg til Havevandringssudvalget af *Vesti Pedersen* (have 39) for en 2-årig periode.

Nyvalg til Havevandringssudvalget af *Susanne Larsen* (have 135) for en 2-årig periode.

13. Valg af Vandmænd (1 medlem)
Martin Hvid (have 61) modtager genvalg for en 2-årig periode.

Genvalg af *Martin Hvid* (have 61) som vandmand for en 2-årig periode.

14. Valg af Festudvalg (3 medlemmer)

Mona Overgaard (have 60) modtager genvalg for en 2-årig periode.

Mia Ravn (have 145) modtager genvalg for en 2-årig periode.

1 nyvalg af medlem til Festudvalget.

Genvalg til Festudvalget af *Mona Overgaard* (have 60) for en 2-årig periode.

Genvalg til Festudvalget af *Mia Ravn* (have 145) for en 2-årig periode.

Nyvalg til Festudvalget af René Nielsen (have 112) for en 2-årig periode.

15. Beretning fra Damgårdens bestyrelse

Pindemosens repræsentant i Damgårdens bestyrelse og tidligere formand samme sted *Peter Schachtschabel* (have 72) gav en ganske kort beretning om arbejdet i Damgårdsbestyrelsen. Han fremhævede, at man har et godt bestyrerpar, at "Fotoklubben" er blevet nyt medlem, og at der er gang i forhandlingerne om en ny brugeraftale med Helsingør Kommune, hvor der arbejdes for, at HF Pindemosen fortsat er medlem af Foreningen Damgården. Han bemærkede desuden, at han var uenig i formand Lars B. Nielsen/bestyrelsens udlægning i beretningen om forholdene omkring Damgårdsbestyrelsen.

16. Valg af Pindemosens kandidater til Damgårdens bestyrelse (1 bestyrelsesmedlem, 1 suppleant samt evt. 1 revisor)

Mette Lundvald (have 15) modtager genvalg som bestyrelsesmedlem/suppleant.

Louise Folkmann Nielsen (have 65) modtager genvalg som revisor.

Der var genvalg af begge kandidater med bemærkning om, at Foreningen Damgårdens nye vedtægter endnu ikke er godkendt af Helsingør Kommune.

17. Beretning fra Nordsjællandskredsen

Ved *Lisa Rasmussen* (have 63).

Punktet udgik, da Lisa Rasmussen var forhindret i at deltage.

18. Eventuelt

Intet.

Helsingør 26. marts 2020

Dirigent Anne-Marie Møldrup _____ GODKENDT _____

Formand Lars B. Nielsen _____ GODKENDT _____

Referent Marianne Tinggaard _____GODKENDT_____

Underskrifter afventer fysisk møde efter coronavirus-krisen.

HF Pindemosens bestyrelse består efter generalforsamlingen af formand Lars. B. Nielsen samt medlemmerne Solveig Pors Nielsen, Lene Torp, Marianne Tinggaard, Lene Bak, Oddbjørg Bertelsen, Susanne Larsen og Niels Kryger samt suppleanterne Kirsten Grevald og Grethe Nielsen. Bestyrelsen har konstitueret sig på et mailmøde medio marts 2020.