

Pindemosens Generalforsamling d. 23 marts 2022.

Bestyrelsens ændringsforslag til vores ordensregler for haveforeningen Pindemosen

2. Nuværende

Kolonihavehuset må ikke overstige 40m². Derudover må der sammenbygget med huset opføres en overdækket terrasse på maks. 12m². Denne skal være åben til mindst en side og holdes 2,5m fra skel.

Husets højde må ikke overstige 2,4 meter – målt fra terræn til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes. Alle flader skal udføres af træ, der i alle tilfælde skal overfladebehandles med maling eller træfarve. Jordfarver, kystnære farver eller blandinger heraf er tilladt, intet andet. Tag må belægges med tagpap, fibercement (eternit) eller ståltag. Det er ikke tilladt at lægge Onduline tag eller at anvende asbestholdige materialer. Enhver bebyggelse skal holdes 2,5 m. fra skel.

Ved ombygning, udbygning, opførelse af hus, havestue eller skur skal der altid søges byggetilladelse. Ansøgning skal indleveres til bestyrelsen med tegninger og mål. Ligeledes skal det angives, hvor faskiner til hhv. regnvand og ”det grå vand” placeres. Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

2. Forslag

Kolonihavehuset må maksimalt udgøre 48 m² + 12 m² overdækket terrasse, som er u-isoleret og lukket på alle sider. I alt 60 m² under tag.

Husets højde må ikke overstige 3,5meter - målt fra terræn. Taghældning på 5 til 25 grader.

Alle flader skal udføres af træ, der i alle tilfælde skal overfladebehandles med maling eller træfarve. Jordfarver, kystnære farver eller blandinger heraf er tilladt, intet andet. Tag må belægges med tagpap, fibercement (eternit) eller ståltag. Det er ikke tilladt at lægge onduline tag eller at anvende asbestholdige materialer.

Enhver bebyggelse skal holdes 2,5 meter fra skel.

Ved ombygning, udbygning, opførelse af hus, havestue eller skur skal der ALTID søges byggetilladelse. Ansøgning skal indleveres til bestyrelsen med tegninger og mål. Ligeledes skal det angives, hvor faskiner til hhv. regnvand og ”det grå vand” placeres. Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

Der må maksimalt opføres 15 m² småbygning – skur – pavillon - drivhus – legehuse – volierer.

Småbygninger medregnes ikke i de 60 m², og skal placeres mindst 1 m fra skel.

Natophold er ikke tilladt i nogen former for småbygninger.

3. Nuværende

Det er tilladt, at anvende muldtoiletter, kildesortierende toiletter og forbrændingstoiletter. Campingtoiletter må ikke anvendes, og eksisterende campingtoiletter skal udfases i løbet af sæson 2020. Det er desuden muligt, at den enkelte have lejer individuelt ansøger.....

3. Forslag

Det er tilladt at anvende muldtoiletter, kildesortierende og forbrændingstoilette. Der er desuden muligt, at den enkelte have lejer individuelt ansøger.....

4. Nuværende

Det er tilladt at opføre et drivhus

4.Forslag

Udgår.

5. Nuværende

Der må ikke forefindes udhuse, skur, legehuse eller fritstående bygninger i øvrigt på grunden. Opstilling af beboelsesvogne, campingvogne, skurvogne og trampoliner e ikke tilladt.

Hvis der bygges skur på grunden

5. Forslag.

Opstilling af beboelsesvogne, campingvogne, skurvogne og trampoliner er ikke tilladt.

14. Nuværende

Der må ikke brændes af i haverne. Der må benyttes autoriserede kul- og gasgriller. Der må desuden grilles i bålkar på max....

14. Forslag.

Der må ikke brændes af i haverne. Der må benyttes autoriserede kul- og gasgriller. Det er tilladt at have et bålkar på maks. 80 cm i diameter og en mexicaner ovn, hvor der skal brændes med tørt og rent træ, - placeringen skal ske i en afstand af mindst 2,5 m fra skel og altid under opsyn.

15. Nuværende

Boldspil og leg på veje og stier er ikke tilladt og der henvises til legepladsen.

15. Forslag

Dette fjernes.