

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786

<http://www.pindemosen.dk>

HF Pindemosen - konto i Arbejdernes Landsbank 5357 0512806 - CVR: 30400534

NYHEDSBREV JULI 2017

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING LØRDAG DEN 23. SEPTEMBER 2017 KL. 11 PÅ DAMGÅRDEN:

Som du kan læse herunder, og som det er udsendt på fællesmail den 21. juni 2017, har Pindemosen fået myndighedsgodkendt ansøgningen i byrådet vedr. + 8 m² samt lukkede terrasser.

Fredagen før vores ansøgning skulle behandles på byrådsmødet den efterfølgende mandag modtog en byrådspolitiker denne tekst fra 5 af Pindemosens medlemmer:

Jeg skriver på vegne af nogle kolonister i Pindemosen
Vi er dybt bekymret, i forhold til den kommende afstemning i byrådet på mandag Ang.ansøgning om udvidelse fra 40 til 60 m² under tag. Dette har ikke været til afstemning under generalforsamlingen i kolonihaveforeningen, det er udelukkende bestyrelsen der har taget beslutningen om at bringe denne sag op i byrådet, og vi vil derfor applere til jer i byrådet, om ikke at sætte dette til afstemning på mandag, da vi mener at det rent juridisk ikke kan bringes op i byrådet, uden det har været til afstemning på en generalforsamling i H/F pindemosen

Det lykkedes som bekendt ikke de 5 at få sagen taget af byrådsmødet, men det har givet bestyrelsen en hel del ekstraarbejde med at dokumentere vores formelle kompetence over for byrådet.

At 5 kolonister henvender sig direkte til byrådet, uden at have kontaktet bestyrelsen eller de 133 andre kolonister, finder bestyrelsen udemokratisk og illoyal. Vi har arbejdet i 16 måneder for at få Center for Økonomi og Ejendomme til at sende denne sag til behandling i byrådet. I den tid er informationen vedr. pågældende ansøgning beskrevet i flere nyhedsbreve og på flere generalforsamlinger - *uden en eneste indvending.*

Det har - så længe vi ved - været kutyme, at Pindemosens bestyrelse har den formelle kompetence til at varetage den daglige drift og udvikling af foreningen, når der blev søgt om *ret til noget og ikke pligt til noget.*

Til eksempel kan nævnes, at bestyrelsen i 1995 ved formand Lisa Rasmussen og kasserer (Bingo) John Jensen søgte om tilladelse til at udvide husene fra 30 til 40 m² - og fik den. Bestyrelsen i 2009 ved formand Grethe Leerbech og kasserer Erik Stubtoft søgte om tilladelse til at lukke terrasserne (denne ansøgning fik

Pindemosen aldrig svar på). Og denne bestyrelsen har søgt om tilladelse til samletanke og sidst udvidelse med 8 m2 samt lukkede terrasser. Dette er alle eksempler på de skiftende bestyrelsers arbejdsmetoder for at udvikle foreningen, som er truffet på bestyrelsesmøderne, og *ikke* på generalforsamlingerne.

Alt, hvad der har omkostninger for den enkelte kolonist har, så vidt vides, altid været en fælles beslutning, truffet på generalforsamlingen.

Vi har intet imod uenigheder - tværtimod. Det er her, meninger udveksles og VORES forening former sig efter medlemmernes holdninger og meninger, og det er *dét*, vi som bestyrelse arbejder for og mener er demokrati.

Som sagt *har* byrådet givet os myndighedstilladelse til, at Pindemosen må udvide med 8 m2 og lukke terrasserne. Dette er første skridt imod en endelig tilladelse, for herefter skal vi søge Center for By, Land og Vand (tidl. Teknisk Forvaltning) om en konkret tilladelse.

Embedsmændene i Center for Økonomi og Ejendomme føler sig usikre på bestyrelsens mandat, og derfor vælger vi at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Vi vil her tage en afstemning om, hvorvidt Pindemosens bestyrelse kan gå videre til Center for By, Land og Vand med samme ansøgning - i stedet for at vente til næste ordinære generalforsamling og udsætte den endelige tilladelse med ca. 1 år.

En konkret indkaldelse til denne ekstraordinære generalforsamling udsendes særskilt ca. 1 måned før afholdelsen.

PRESSENS HISTORIE OM PINDEMOSENS ANSØGNING TIL HELSINGØR BYRÅD:

Sagsfremstillingen ovenfor kan yderligere uddybes:

På bestyrelsesmødet den 24. februar 2016 blev det vedtaget, af en enig bestyrelse, at ansøge Helsingør Kommune om tilladelse til dels at lukke de overdækkede terrasser, dels at kunne øge boligarealet med 8 m2, således at husene højst må være på 60 m2 alt inkl.

Dette er der orienteret om på generalforsamlingerne i 2016 og 2017, ligesom det har været omtalt i Nyhedsbrev Januar 2017.

Ansøgningen er som nævnt blevet behandlet og vedtaget i både Økonomiudvalget og Byrådet. Herefter skal den behandles i Center for By, Land og Vand, og under forudsætning af, at den også bliver godkendt der, vil bestyrelsen fremsætte forslag om ændring af ordensreglernes pkt. 2 ved næste generalforsamling.

Det skal bemærkes, at det naturligvis ikke er et krav, at husene skal være 60 m2, eller at overdækkede terrasser skal være lukkede. Det er alene *en mulighed* for dem, der ønsker det - og som sædvanligt efter en bestyrelsesgodkendt byggeansøgning.

Under behandlingen af sagen blev bestyrelsen som nævnt opmærksom på, at en mindre gruppe af kolonister rettede henvendelse til flere byrådsmedlemmer med henblik på at få sagen taget af byrådsmødet. Man var angiveligt i tvivl om legitimiteten af forslaget.

Det står naturligvis enhver frit for at rette henvendelse til kommunalpolitikere; men i denne sag havde det været mere naturligt først at rette henvendelse til bestyrelsen.

I dagspressen har der i juni måned været en skræmmekampagne om, at kolonihaverne i Helsingør kan risikere at stige 1000 pct. i husleje. Denne skræmmekampagne har været koblet sammen med Pindemosens ansøgning om lukkede terrasser og + 8 m², men det er en fordrejning af sagens sammenhæng.

Sagen er, at kommunens embedsmænd hvert år udfærdiger et sparekatalog til politikerne inden budgetforhandlingerne. Her har de igen i år som et forslag ud af flere hundrede foreslået en lejestigning for Helsingørs 4 kolonihaveforeninger. De tidligere år er dette spareforslag stemt ned, og det håber vi selvfølgelig også, at det bliver igen i år.

En huslejestigning på 1000 pct. er helt ude af proportioner og fuldstændig utænkeligt. Men journalister kan altid vinkle en historie, som tjener deres medie bedst.

NYT - DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING FLYTTER FRA APRIL TIL MARTS:

Bestyrelsen har valgt, at generalforsamlingen 2018 holdes i marts måned i stedet for i april. Det skyldes, at det er svært at få de valgte grupper i gang med arbejdet inden generalforsamlingen, da nogle træder ud - og andre vælges ind i en gruppe. Bestyrelsen har desuden brug for tid til planlægning og implementering af nyvalgtes arbejdsopgaver.

Den ordinære generalforsamling i 2018 er fastsat til **TORS DAG DEN 22. MARTS 2018.**

FRIT LEJDE TIL ALLE MED TRÆK & SLIP TOILET TIL IKKE GODKENDT TANK SAMT UDFASNING AF CAMPINGTOILETTER:

Pindemosens bestyrelse har den 22. maj 2017 holdt et møde med biolog Dorthe Pedersen fra Helsingør Kommune, Center for By, Land og Vand, vedr. Pindemosens toiletforhold. På mødet har vi aftalt flg. overgangsordning for de af Pindemosens kolonister, der har træk & slip toilet til ikke godkendt tank:

Alle, der har træk & slip toilet til en ikke godkendt tank skal lovliggøre dette ved salg/overdragelse under forudsætning af, at de meddeler Pindemosens bestyrelse dette straks og senest den 1. september 2017 kl. 12. Det er bestyrelsens ansvar at sikre, at toiletforholdene lovliggøres ved salg/overdragelse.

Hører bestyrelsen ikke fra dig, går vi ud fra, at dine toiletforhold er godkendte/lovlige. Hvis vi senere finder ud af, at du har en ikke godkendt tank, vil vi forlange øjeblikkelig lovliggørelse af forholdet.

Center for By, Land og Vand ved Dorthe Pedersen tillader, at alle nuværende kolonister med ikke godkendt tank kan søge om at få denne godkendt/lovliggjort ved at følge instrukserne på hjemmesiden, se <http://www.pindemosen.dk/sidste-nyt>. Hvis tanken ikke kan godkendes, er der ingen sanktion ud over lovliggørelse ved salg.

Vi har samtidig aftalt med Dorthe Pedersen, at alle med campingtoilet skal udfase disse ved salg, således at køber skal etablere en af de godkendte toiletløsninger, dvs. kildesorterende toilet, muldtoilet eller

individuel ansøgning om godkendt samletank (som nævnt ovenfor), jf. Pindemosens ordensregler pkt. 3. Dette er begrundet i et miljøhensyn, fordi forslaget om udslagstank blev nedstemt ved den ekstraordinære generalforsamling i september 2015. Vi frygter derfor, at disse toiletter tømmes i haverne - eller endnu værre: I skralderummet, som anført i denne sommer af Forsyning Helsingør! Se mere herom nedenfor.

NYT - INTERN VENTELISTE:

Hver gang et hus sættes til salg, udbydes det først internt i 7 dage, inden det kan sælges til interesserede på ventelisten. Dette forlænger salgstiden unødigt. Derfor har bestyrelsen besluttet at oprette en intern venteliste, så vi allerede når et hus sættes til salg *ved*, om der er interesserede købere blandt de nuværende kolonister.

Er du interesseret i at købe et bestemt hus, når det kommer til salg, kan du derfor komme på den interne venteliste ved at henvende dig på mail, lægge en besked i Pindemosens postkasse eller ringe på 21348786.

Hvis flere er interesserede i det samme hus, er det den kolonist med længst anciennitet som medlem af Pindemosen, der tæller, og IKKE opskrivningstidspunktet.

INGEN HAVEPRÆMIERING, MEN MULIGHED FOR HAVERÅDGIVNING:

I år var der kun 5 tilmeldte haver til Kolonihaveforbundets konkurrence om veldyrkede haver, og det skete samtidig med, at Forbundet som noget nyt ønskede indstilling af den enkelte haveforenings maksimale antal. Det er for Pindemosens vedkommende 6 haver, da vi har medlemsantal til at få 3 præmier.

Bestyrelsen kontaktede derfor såvel forbundet som kredsen, da vi således ikke kunne deltage. Kredsformanden ville dog have givet sin tilladelse alligevel, men bestyrelsen foreslog - efter aftale med de 5 tilmeldte haver - at Pindemosen springer over i år pga. manglende interesse. Vi har desuden på kredsgeneralforsamlingen foreslået en opdatering/ændring af denne tradition af samme årsag, og her fik vi besked på at indsende et skriftligt forslag om en fornyelse. Vi hører gerne fra jer, hvis I har gode forslag til nye fællesskaber, der sætter fokus på haverne.

Pindemosen skulle i år bedømme haver i Solbakken, og også her er der problemer. 4 tilmeldte haver mod krav om opstilling af 10 haver. Solbakken ønskede dog at gennemføre i år, hvorfor et lille hold fra Pindemosen mødte op, og der har været konsulentbesøg i uge 28. Men også i Solbakken er man interesseret i en fornyelse.

Men vi er ikke blevet snydt for et besøg af havebrugskonsulent John Norrie, og bestyrelsen arrangerede på forslag fra en kolonist et medlemsmøde kun for os i Pindemosen torsdag den 20. juli kl. 19-22. Det foregik på Damgården og i udvalgte haver. Her blev der talt om problemstillinger i havebruget, og John Norrie gav gode råd. Arrangementet var en succes med stor spørgelyst og godt vejr. Deltagerantallet var ikke prangende, men der blev opfordret til gentagelse næste år.

HUSK PINDEMOSENS PRIS:

På generalforsamlingen her i 2017 blev der oprettet 1 Pindemosens Pris på kr. 1.000, som uddeles hvert år. Prisen tildeles en kolonist, som har gjort en særlig indsats for fællesskabet, for trivlsen eller for sin have. Prisen kan ikke søges, men tildeles suverænt af bestyrelsen.

Samtlige kolonister/haver kan afgive bud med begrundelse på en prisvinder, og forslaget lægges i bestyrelsens postkasse eller sendes på pindemosens mail. Indstillingerne kan ske i sæsonen *frem til 1. september*. Begrundelserne kan være en indsats eller et initiativ, som kan ses og mærkes, fx hjælpsomhed kolonister imellem, friske ideer til at lære hinanden at kende fra Klostermosevej til Den grønne kile, nyanlæg i egen have, fantastiske og frodige køkkenurter/nye stauder/fantasifulde belægnings, der giver haven charme - eller noget helt syvende.

Navnet på årets prisvinder offentliggøres inden sæsonafslutningen, og prisen uddeles på den næstfølgende generalforsamling. Se dig om i Pindemosen og indsend dit forslag til prisvinder!

HAVEVANDRING:

Den lille havevandningsgruppe gik sin første tur den 1. juni og den anden i uge 29. Cirka-tidspunkter er annonceret på alle Pindemosens kommunikationsfora. Bestyrelsen opfordrer til, at enhver kolonist, som måtte få en anmærkning og komme en tur på opslagstavlen, søger at rette op på forholdet inden for tidsfristen på 14 dage.

Bestyrelsen har strammet op på proceduren, og det har desværre ført til 17 opfordringer om at rette op på forholdet snarest samt 5 påtaler efter den første havevandring. Resultatet af anden runde afventer lidt endnu. Tjek lige, om du er nævnt på tavlen netop nu ☺

Havevandningsudvalget skal føre tilsyn med haverne ifølge Pindemosens ordensregler og vedtægter, og formålet er, at så få som muligt får påtaler eller i værste fald advarsler. Der er ikke tale om et skrap havepoliti, men om at holde haverne nogenlunde ryddelige, se ordensreglerne pkt. 11 og 12.

KREDSGENERALFORSAMLING:

3 repræsentanter for Pindemosens bestyrelsen samt vores eget kredsbestyrelsesmedlem med ledsager deltog i generalforsamlingen i Nordsjællandskredsen, der foregik den 10. juni med Klostermosen som vært. Bestyrelsen vurderer, at det er nyttigt med god kontakt til kredsen, ikke mindst i forhold til sager med kommunerne, og vi prioriterer denne kontakt fremover.

Henning Pedersen fra HF Møllehaverne i Frederiksværk blev valgt som ny kredsformand, Lisa fra have 63 blev genvalgt til kredsbestyrelsen, mens Martin fra have 57 ikke genopstillede som suppleant.

HF PINDEMOSEN PÅ FACEBOOK:

Har du opdaget, at også Pindemosen nu er på Facebook, og her er der mulighed for at få alle oplysninger om dit og dat - lynhurtigt. Og naturligvis også selv lægge opslag på. Der er plads til mange flere i gruppen,

så tjek ind på: <https://www.facebook.com/pindemosen.dk/?fref=ts> og bliv medlem af gruppen.

NYT FRA VURDERINGSGRUPPERNE:

Vurderingsgrupperne har fået deres egen mailadresse, som er: hfpindemosen.vurderingen@gmail.com samt egen telefon med nummeret: 51 94 87 86. Du bedes derfor bruge denne kontakt, når det har noget med vurderinger at gøre - bedst på mail.

Husk, at det tager tid, fra du opser din grund og vil sælge dit hus, indtil huset rent faktisk er solgt. Vi er som haveforening underlagt Kolonihaveforbundets, Kommunens samt vores egne vedtægter og ordensregler, som alle skal følges.

Derfor *skal* alle papirerne vedr. salg være udfyldt og underskrevet, før Forvurderingsgruppen kan gennemgå huset og haven. Hvis udvalgsmedlemmerne finder noget, der ikke er givet tilladelse til, ulovligheder eller for store buske/træer for tæt på skel, skal dette først bringes i orden, inden Forvurderingsgruppen *kan* give sagen videre til Vurderingsgruppen, som først *må* vurdere, når alt er lovliggjort. Og først når huset er vurderet, kan det sættes til salg af bestyrelsen.

Huset sættes til salg ved et opslag på www.pindemosen.dk med billede og pris. Når der er 3-4 huse til salg, indkalder bestyrelsen alle på ventelisten, som pt. er på 44 personer. Hvis huset ikke bliver solgt her, er det med igen ved de næste fremvisninger. Imellem fremvisningerne er der mange henvendelser fra folk på ventelisten, der gerne vil se et bestemt hus igen, og som gerne vil forhandle prisen ned. Det kræver derfor nogle gange lidt tålmodighed at få sit hus solgt, og indimellem beder vi dig om selv at vise det frem.

FÆLLESARBEJDE:

Vi i bestyrelsen ved ikke, hvorfor der kun kommer 5-6 personer til fællesarbejde hver gang. Men det er alt for få i forhold til de mange arbejdsopgaver, vi skal have løst. En del af tanken med kolonihaveforeninger er at komme hinanden ved og at føle sig (med)ansvarlig for, at VORES FORENING fungerer. Denne del må vi desværre konstatere fungerer meget dårligt. Men fællesarbejdet er faktisk en hyggelig måde at møde de kolonister på, som du ikke kender så godt.

Vi vil gerne have en dialog med Jer om manglende fremmøde til fællesarbejdet. Er det dagen? Tidspunktet? Eller har folk bare nok i deres eget? Eller er det for billigt at betale sig fra det? Tjek opslagstavlen og se, om du ikke har tid på de resterende fællesarbejds-søndage.

Bestyrelsen overvejer lige nu at komme med et forslag til næste generalforsamling om at sætte prisen for fællesarbejde betragteligt op.

TØMNING AF TOILETTER I SKRALDERUMMET IGEN IGEN:

Kære kolonister, vi har den 13. juli 2017 modtaget nedenstående mail fra Forsyning Helsingør:

Kære HF Pindemosen

Vi har dags dato fået en meddelelse fra vores renovatør om, at der igen er menneskeafføring i jeres dagrenovationsbeholdere. Det er ikke tilladt at tømme klosetter, campingtoiletter eller lignende i dagrenovationsbeholderen.

Vi skal bede jer om at gøre alle beboere i foreningen opmærksomme på, at der ikke må komme afføring i affaldscontainerne, samt sætte skriftlig information op om dette ved dagrenovationsbeholderene.

Hvis problemet gentager sig, kan Forsyning Helsingør undlade at tømme beholderne til de er rengjort og en løsning på problemet er fundet.

Afføring i dagrenovationscontaineren er uhygiejnisk og ikke acceptabelt for skraldemændenes arbejdsforhold.

*Med venlig hilsen
Lena Christensen*

*Forsyning Helsingør
Haderslevvej 25
DK-3000 Helsingør*

Vi har efterfølgende talt med Forsyning Helsingør, som fortæller os, at en affaldspose eksploderede, da den presses på selve skraldebilen. De dokumenterer påstanden med et billede, der viser flydende ekskrementer, som løber ned af kværnen på bilen. Dette er HELT uacceptabelt, og vi konkluderer, at der må være tale om et campingtoilet, tømt i en pose, som eksploderer under pressen.

HVIS DETTE IKKE STOPPER ØJEBLIKKELT, MÅ VI OVERVEJE AT LUKKE SKRALDERUMMET ELLER FORBYDE CAMPINGTOILETTER.

TRAILERE PÅ DEN STORE PARKERINGSPLADS:

På den store parkeringsplads er der 5 trailere, som har stået der i flere år. Flere af dem er fyldt med affald, og bestyrelsen ved ikke, hvem der ejer dem. Det er ikke noget kønt syn, og desuden optager de 5 parkeringspladser.

Vi har tænkt os at få trailerne fjernet, med mindre de tilhører vores medlemmer, som naturligvis gerne må parkerer deres trailere.

Har du en trailer holdende, bedes du give bestyrelsen besked enten pr. mail, brev i postkassen eller en opringning.

HÆKHØJDE:

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en kolonist, som har bemærket, at nogle hække er for høje. Vi skal derfor gøre opmærksom på, at hækkene højst må være 150 cm høje, dog 180 cm mod kolonihaveforeningen yderste grænser.

BROK, ORDENSREGLER & VEDTÆGTER:

Kære kolonister, I skal huske, at alle valgte, som varetager et stykke frivilligt arbejde for os - Pindemosens medlemmer - gør det efter bedste evne og i forhold de regler, vi selv har vedtaget eller er underlagt af højere instanser. Det er altså ikke noget, vi selv finder på. Vi bruger meget tid på at udføre dette arbejde for VORES FORENING, som er en forudsætning for, at foreningen overhovedet kan fungere.

En del henvendelser fra nogle af Jer er forholdsvis grove og personlige, hvilket vi selvfølgelig bliver berørt af. Så husk, at der er forskel på privatpersonen, der selv er kolonist, og på den valgte, som blot varetager det hverv, han/hun er valgt til.

Er du utilfreds med eller uforstående over noget, så henvend dig venligt og sobert. Alle tillidsvalgte vil herefter gøre vores bedste for at give dig et uddybende, velbegrundet og hurtigt svar. Du kan i øvrigt selv finde svar på rigtig mange spørgsmål ved at læse Pindemosens vedtægter og især ordensreglerne ☺

Det vil naturligvis også være rart med nogle tilkendegivelser, hvis I synes, vi gør noget godt eller rigtigt!

Helsingør, den 27. juli 2017

*På bestyrelsens vegne
Susan Antonsen
Formand og redaktør*