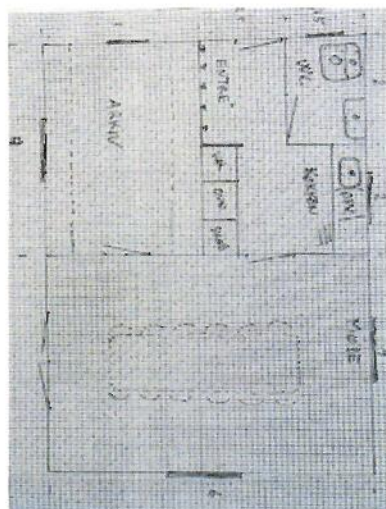


HF Pindemosen,-Forslag til Fælleshus/ Kontor- 31.01.24

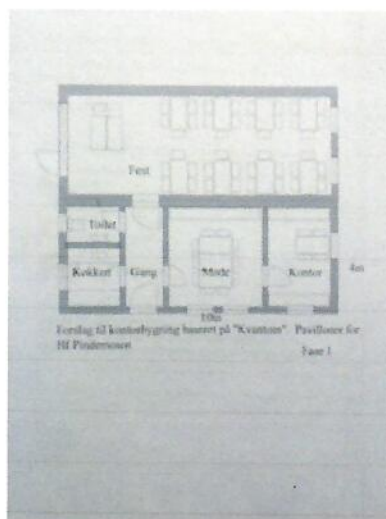
Vi har nu modtaget 4 forslag til kontor / fælleshus samt overslag på el, vand og kloak. Det er forudsat at huset placeres på grund 51.



Vi skal regne med at vil koste omkring kr 200.000 og der regnes med en samletank til spildevandet. Med Dueforeningens opsigelse, bør det undersøges om vi kan overtage grunden og dermed slippe for at betale kr 200.000 for vand og samletank

Forslag 1: v. Frank Berthing stillet 08.02.2023

Huset er 48 m² og omfatter entre, toilet, lille køkken, mødelokale og arkiv. Pris: **585.000 kr.** + ca.200.000kr. =785.000kr hvortil kommer pristalsregulering, samt udgifter til faskiner, hårde hvidevarer, møblering og varmepumpe.

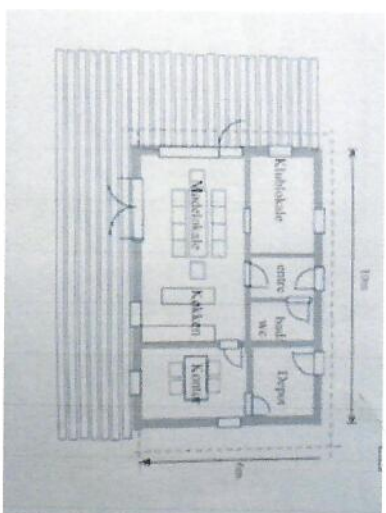


Forslag 2: v. Mobilhouse A/S – afgivet 03.01.2024 - 80m²

Forslaget er baseret på et pavillon koncept (jf. pavilloner opstillet ved skoler, børnehaver og andre offentlige institutioner.)

Der er tale om 2 pavilloner på hver 40 m², hvoraf den ene består af et stort rum til f.eks generalforsamlinger og fester. Den anden omfatter entre, køkken, gang, mødelokale og depot. Tilbuddet lyder på ca. **1.800.000 kr** + 200.000kr for vand, el og kloak, hvortil kommer faskiner, varmepumpe, hårde hvidevarer og møblering.

Et billigere tilbud er kommet fra "Focus" på kr. 1.080.000. Hvis kun fase 1 leveres vil prisen blive 540.000 + moms= 675. 000 + tilslutninger af vand, el og kloak.



Forslag 3: v. Niels Kryger afgivet af AK Huse 19.03.2023 – 60m²

Forslaget omfatter Entre, toilet, køkken stort mødelokale, kontor klublokale og depot. Huset er tilbudt for **750.000 kr** efter rabat på kr. 297.140 + kr 200.000 for el, vand og kloak med samletank.

KONKLUSION: Ingen af forslagene holder sig indenfor budgetrammen på ca.750.000. Nærmest kommer Franks forslag men både det og forslag 3 skal pristalsreguleres. Dueforeningen er opsagt pr 1 maj 2024. Vi håber at Pindemosen kan overtage grunden hvilket afhænger af en forhandling med kommunen. Endelig vil vi afsøge muligheden for at leje Damgården eventuelt mod at vedligeholde. Det er også en mulighed er at købe et af de kolonihavehuse der bliver sat til salg og forsyne det med helårsvand og samletank. Endelig kan vi glemme det hele og leje et kontor i byen (leje kr 6000/mdn.)