

Pindemosens generalforsamling 24. marts 2019

Bestyrelsens beretning ved formand Lars B. Nielsen

Tak fordi I er kommet til Pindemosens generalforsamling. Sæson 2019 er lige om hjørnet, og vi i bestyrelsen glæder os! Vi håber, at vejret holder sig tørt og frostfrit nu i den kommende uge - er vi venner med vejrguden, kan vi tage kæderne af, åbne for vandet og tage hul på sæsonen på lørdag den 30. marts ☺ Vi kigger på vejene på fredag og tager beslutningen.

"I have a dream"

Jeg vil gerne begynde med at sige "godt arbejde" til min bestyrelse. Vi har haft travlt i vinter. Jeg synes, vi har arbejdet ihærdigt og omhyggeligt i mange timer, og vi føler, at det er lykkedes at få styr på arbejdet - og på, hvad det indebærer! Som I måske husker, blev den nuværende bestyrelse kastet lige ud i det i september måned, hvor vi måtte holde ekstraordinær generalforsamling med valg af ny formand (mig) og konstituering med ny næstformand (Lene Torp).

Det betød lidt langsommere sagsbehandling og responstid end under den forrige formand og næstformand - vi er en bestyrelse i vores fritid, men I kan altid komme igennem på telefon og mail, som tjekkes én gang dagligt.

Jeg har derfor kun været formand i en kortere periode, men det er min fornemmelse, at rigtig mange kolonister gerne VIL Pindemosen. Der er kommet gode ideer til vores fælles kolonihaveforening - nye ideer til brug af fællesarealerne (fx økologi, bærbuske og bier) og interesse for fællesarbejdet og for at hjælpe hinanden.

Og jeg har naturligvis en drøm og nogle visioner:

- Det skal være en fornøjelse at lave fællesarbejde, og vi skal derfor udvide maskinparken og spare op til nogle ordentlige redskaber.
- Vi skal som kolonister være åbne og komme hinanden noget mere ved!
- Kolonister skal gerne være rummelige mennesker, der giver plads til hinanden, er glade og hjælper hinanden, så vi alle sammen kan lide at være her i Pindemosen. Nøgleordet er god tone.

- Vi skal være den hyggeligste kolonihaveforening i Nordsjælland! Det skal vi i hvert fald bestræbe os på 😊
- Og bestyrelsen vil gøre sit til, at dét kan lykkes. Jeg har nemlig også ambitionen om, at I får en god og åben bestyrelse.

Godt grundlag til sæson 2019

Den nuværende bestyrelse er kommet godt fra start. Vi har kun oplevet stor lydhørhed, god tone og i det hele taget fået en god behandling, når vi har henvendt os til Helsingør Kommune og til Kolonihaveforbundet. Også Nordsjællandskredsen har været behjælpelig, når vi har været i tvivl om et og andet. Det er et perfekt grundlag for sæson 2019!

Vi har solgt 12 huse i 2018, og nu ved sæsonstart kan vi tage fat på at få vurderet 3 mere med henblik på salg hurtigst muligt. Og et fjerde hus er netop på vej.

Vores venteliste har været den længste i kommunen i 2018, og nu ved sæsonstart og efter deadline for fornyelse af gebyret - og med nye interesserede - ligger vi nu i dag på 27 interesserede.

Og som nævnt gav sæson 2018 en masse nye input, som det er værd at arbejde videre med i år - for at få opfyldt "drømmen". Kom også gerne med jeres gode ideer direkte til mig, når jeg går rundt i haven.

Hvad skete der i sæson 2018?

Sidste år begyndte med hele to generalforsamlinger, og den anden i april for at være tilstrækkeligt mange til at få vedtaget en lang række vedtægtsændringer efter forslag fra den daværende bestyrelse, fx om de valgte ansvar og pligter. Det blev også vedtaget, at udeblivelse fra 9 timers fast fællesarbejde nu koster kr. 450/time, og det har i den grad givet nye hænder til det meget arbejde, vi nu selv skal udføre her i Pindemosen.

I maj blev der for første gang holdt et medlemsmøde for nye og gamle kolonister, hvor der fx blev talt om "Hvorfor har vi ordensregler" og om kommende tilbud til jer kolonister. Desuden blev der fortalt gode historier fra "gamle" dage. Dét gentager vi i år - se datoen på oversigten på den store opslagstavle.

Der blev også indført møder med repræsentanter for bestyrelsen og de forskellige arbejdsgrupper/de valgte for at forventningsafstemme og fortælle om samarbejdet med bestyrelsen. Dét gentager vi også i år.

Der var også et møde om det faste fællesarbejde, hvor både nye og gamle kolonister kunne byde ind på "gamle" opgaver. Dét gentager vi IKKE i år, men vi har alligevel nogle nye planer for fællesarbejdet, som I vil høre mere om i beretningen fra Fællesarbejdet.

Tre bestyrelsesmedlemmer etablerede en arrangementsgruppe som supplement til Festudvalget, og der blev inviteret til fx pileflet, åben havelåge, loppemarked og ikke mindst fællesspisning - eller Pindemosens folkekøkken, som det blev kaldt i invitationen. Og det var på hver sin måde en stor succes. Dét gentager vi også i år - se datoerne på opslagstavlen. Datoerne kommer naturligvis også i skralderummet, på hjemmesiden og løbende på Facebook 😊

Sidste forår havde vi en gevaldig oversvømmelse på festpladsen, og det skyldtes desværre fækalier og papir, som var tømt ud i Pindemosens drænbrønde eller søer, og som sidst stoppede opsamlingsdrænbrønden til. Vi har ingen kloakering her i Pindemosen! Vi fik en meget kraftig reprimande af kommunen, og den slags er naturligvis strengt forbudt og vil medføre ekskludering af haveforeningen!

En anden reprimande, vi fik, handler om grenpladsen. Den er KUN til haveaffald og ikke til sten, træ og andet affald. Ser vi det igen i år, må vi ophøre med denne service.

Endelig skal vi lige huske os selv på, at der aldrig nogensinde må tømmes toilet i skraldeposer, som bagefter afleveres i skralderummet. Det giver også reprimander, og vi kan risikere, at vi ikke får tømt skraldecontainerne.

Og et lille hjertesuk fra vores kasserer: Husk at tilmelde dit kontingent til Pindemosen til PBS, fordi det ellers koster os rigtig mange penge i bankgebyrer. Skal vi ikke prøve at undgå girokort i år ...?

Nok om reprimander.

Tilbage i maj 2017 fik Pindemosen byrådets tilladelse til udbygning af 60 m² under tag. Sagen har stået stille, men en kontakt til kommunen i sidste måned fortæller om, at sagen 48+12 m² indgår i kommunens nye lokalplan. Kommunen vurderer, at der snart sker noget.

Den 5. september var der overleveringsforretning fra daværende formand og næstformand, som begge pludselig valgte at trække sig. Der var nogle uger med en amputeret bestyrelse, nødbemanding og opsatte hussalg. Beklager! Der var ekstraordinær generalforsamling den 23. september (lad det ikke blive en vane!), og så er jeg nået frem til, hvor jeg begyndte denne beretning.

Vi har nu en ny form for bestyrelsesmøder - alle deltager i sagsbehandlingen på møderne, også vores tre suppleanter. Møderne er derfor laaange, men de fleste ved det meste.

Pindemosens Pris blev besluttet udelt for 2. gang inden sæsonafslutningen, som I allerede har hørt, og der var flere forslag til kandidater fra jer kolonister. Så dét fortsætter vi også med.

Vi lukkede for sæsonen den sidste weekend i oktober, men det varede længe, inden kæderne kom på. Til gengæld er vi helt principfaste hen over vinteren, da vores veje er mere eller mindre miserable. Dét skal vi have gjort noget ved i år!

I gang igen

Hen over vinteren har bestyrelsen arbejdet med forskellige ting. Ikke alle er fuldført, men der arbejdes på sagerne. Vi har fx revideret og opdateret hjemmesiden, Min side er i proces, men det er ikke helt nemt at få den op at køre igen. Vi har brugt mange timer på at udarbejde persondataforordningen for Pindemosen efter Forbundets retningslinjer - og mangler lige det sidste. Vi har i den sammenhæng fået nye nøgler inde og ude. Vi har opdateret vores egen registrant over haverne og husene, vi har opdateret medlemslisten i forhold til Forbundet, og vi har planlagt en håndfuld nye arrangementer for den kommende sæson. Derudover har der været en enkeltsag med to haver, som har krævet mange timers arbejde af bestyrelsen.

I den kommende tid vil vi følge op på arbejdet med mosen, med søerne, søge blåstempling af 60 m² under tag, fortsætte med at spare op til fælleshus, få udarbejdet vandregnskabet, fortsætter med at udsende nyhedsbreve en gang imellem, opfordre jer til at bruge Facebook - og arbejde for, at Forbundets havepræmieringsordning konverteres til noget nyt og moderne. Fx som vores egen Pindemosens Pris.

Jeg glæder mig til en hel sæson. Velkommen til sæson 2019!