

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Møde i HF Pindemosens bestyrelse

Referat

**Mandag den 30. september 2019 kl. 18.00 til senest 22.00
på Pindemosens kontor**

Deltagere: *Lars B. Nielsen (formand), Lene Torp (kasserer), Stefan Olsen (næstformand), Marianne Tinggaard (sekretær), Lene Bak, Vesti Pedersen, Oddbjørg Bertelsen og Dorte Broberg samt suppleanten Solveig Pors Nielsen. Eva Andreassen har orlov, men er naturligvis meget velkommen til hele eller dele af mødet.*

Afbud: *Vesti, Solveig og Eva.
Dorte deltog under pkt. 1, 2 og 6.*

1. **Godkendelse af dagsorden samt godkendelse af referat fra mødet den 27. august 2019**

Referatet er udsendt på mail den 31. august.

Stefan henviste til referatets pkt. 5 om adresse i kommunen mv. som forudsætning for at kunne stå på ventelisten, hvor der er uoverensstemmelse med teksten på hjemmesiden. Der var enighed om, at hjemmesidens tekst konsekvensrettes.

Dagsordenens pkt. 6 rykkes frem som 3. punkt på dagsordenen efter ønske fra Dorte, og nyt referat fra ekstraordinær generalforsamling på Damgården tilføjes under ordinært pkt. 3.

2. **Valg af ordstyrer og referent**

Posten som ordstyrer går på omgang blandt dem, der vil, mens sekretæren varetager referentopgaven. *Solveig* har meldt sig som ordstyrer.

Lars påtog sig opgaven som ordstyrer.

3. **Formandens/næstformandens omgang**

- Henvendelser til formandskabet/Pindemosen siden seneste møde, jf. også referat **Løvdalsvej i enden mod den grønne kile er i en meget dårlig forfatning, og vi skal undersøge, om det er en offentlig eller en privat vej, og om Pindemosen har del i vedligeholdelsen. Lars tager sig af sagen.**

Han forsøger igen at få fat på [REDACTED], der ikke har reageret på den skrf. henvendelse om manglende indsats.
Der har desuden været en del henvendelser fra have 103 vedr. salg af hus.

- Sager vedrørende haverne, jf. også referat

[REDACTED]

- Vurdering af og salg af huse siden sidst samt aftaler om allersidste salg i denne sæson
Der kommer ikke flere huse til vurdering i denne sæson, og [REDACTED] når tilsyneladende ikke at sætte haven til salg i år. Det aftales, at sidste fremvisning af 2-3 huse (have 99, 103 og 134) og vil ske søndag den 13. oktober kl. 10 med Lars og Lene B., evt. Oddbjørg, som fremvisere og med Lene T. på kontoret. Marianne inviterer efter ventelisten. Have 134 blev ikke solgt sidste gang, Marianne har talt med dem om at overveje nedslag i pris, og det aftales, at Lene B. kontakter ejerne herom, med evt. prisnedslag omtalt på websiden. Huset har et toilet, som skal lovliggøres ved salg.
- Eventuelle byggesager
[REDACTED]
Stefan er i gang.
- Hjemmeside og mail
Stefan og Marianne passer opgaverne, der dog er ved at blive vinterstille.
- Tegningsret og pressekontakt
Der blev erindret om §15 i vedtægterne, der fortæller, at "I alle øvrige forhold repræsenterer formanden og/eller næstformanden foreningen udadtil". Lars understregede, at det særligt gælder pressen i forhold til negative sager, mens bestyrelsesmedlemmer efter aftale i bestyrelsen kan udtale sig om positive historier.
- Næste møde i Nordsjællandskredsen
Lars og Marianne deltager i mødet den 9. oktober i Frederiksborghaverne.
- Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Foreningen Damgården
Bestyrelsen har pr. mail modtaget referat fra ekstraordinær generalforsamling i Damgårdsbestyrelsen den 26. september og her blevet orienteret om, at ekstraordinært valg til bestyrelsen resulterede i, at ingen blev valgt. Foreningen Damgården står derfor uden bestyrelse, og kommunens Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab er kontaktet for overdragelse af foreningen. Bestyrelsen drøftede eventuelle konsekvenser for Pindemosen og besluttede at afvente udspil fra kommunen.
- Eventuelt
Intet.
- Hyppighed af og mødetidspunkter for bestyrelsens møder, jf. mail fra Dorte
Punktet udsættes til næste møde.

4. Sæsonafslutning 2019

- Aftale om afslutning lørdag 26. oktober med åbent kontor kl. 10-12 ved *Lars og Lene T* samt fællesarbejde kl. 11-14. Det er tidligere aftalt, at der sluttet af med et grillarrangement i gården.
- Hvornår lukker vi for vandet, og hvem kontakter vandmændene?
- Hvornår sætter vi kæder på?
- Hvad skal vi mere huske at oplyse om i fælles mail om "hjemsendelsen"?
- Eventuelt

Bestyrelsen blev enig om følgende datoer og tider, samt at der i alle mailen (Marianne) gives en beskrivelse af, hvad man gør, når der lukkes/åbnes for vandet:

Torsdag den 31. oktober 2019 kl. 16 lukker vandmændene for vandet på hovedhanen (Stefan kontakter), og samtidig sætter vi kæderne på (Lars). Følgende tekst udsendes:

"HUSK, når du selv lukker for vandet: Når kolonihavehuset lukkes ned for vinteren, skal du lukke for vandet på din egen hane i målerbrønden. Aflæs samtidig din måler for god ordens skyld. Alle vandhaner i huset og uden for i haven skal stå åbne, så alle rørinstallationer og eventuel vandvarmer (husk først at slukke for strømmen) bliver tømt for vand. På den måde kan du undgå frostsprængninger.

Tøm også evt. opvaske- og vaskemaskine for vand og afmonter termostatstyrede blandingsbatterier, der konstant indeholder vand. Det er også en god ide at sikre sig, at der ikke står vand i rørens "knæk" under vaskene - skru dem af, tøm dem og skru dem på igen.

Inden sæsonåbning 2020 skal du lukke for alle vandhaner - og du vil nu være klar til den nye havesæson, når vandmændene igen skruer målerne på og fortæller, hvornår der åbnes for vandet på hovedhanen".

Lørdag den 26. oktober er der Åbent kontor kl. 10-12 (Lars og Lene T), Fællesarbejde kl. 11-14, Åbent skralderum kl. 12-13 (Lene T) og God vinter afslutning kl. 14 på gårdspladsen ved Damgården med lidt vådt og tørt (Lene B og Oddbjørg).

5. Generalforsamling 2020

Vi skal, jf. referatet fra sidst om eventuel fremrykning, aftale en dato for generalforsamlingen og fluks reservere Damgården. De valgbare kan allerede nu overveje, om de ønsker at genopstille.

To datoer blev aftalt i forhold til bookning af Damgården (Marianne), og det lykkedes at få en reservation til søndag den 8. marts 2020. Generalforsamlingen begynder kl. 11, og dette omtales i alle mailen. Marianne udarbejder en oversigt over bestyrelsesmedlemmer på valg/valgperiode til næste møde.

6. Nyt fra Fællesarbejdet

Dorte og Solveig orienterer om fællesarbejdet 17. september og om øvrige begivenheder og aftaler siden sidst. Jf. i øvrigt referatet.

På den seneste fællesarbejdsdag blev der plantet begyndelsen til en frugtlund på den skrånede plæne ved den mellemste sø med støtte fra Agenda 21 midler, og formand Lars roser initiativet og ønsker, at Pindemosen bliver kommunens grønneste kolonihaveforening. Begivenheden blev desuden positivt omtalt i Helsingør Dagblad.

Indsatsen er også begyndelsen til en grøn og bæredygtig kolonihaveforening med fokus på unikke søer med særligt dyreliv. Det besluttes at etablere en blomstereng med høslæt under masterne, hvor kommunen gør jorden klar og donerer frø, hvis vi står for høslæt primo august (Fællesarbejdet/Dorte har indhentet tilbud på kr. 5000 inkl. moms). Der er desuden mulighed for efter ansøgning at etablere en paddesø på den gamle festplads i samarbejde med Andreas Busk fra kommunen og evt. med ansøgning efter fondsmidler. Der er ikke fri leg i hverken søer eller på land rundt om søerne, dog må der gerne fjernes træer for at give lys og luft. Fællesarbejdet orienterer om de nye regler til de haver, der arbejder med søerne som fast fællesarbejde, Lars har kontakt med Nikolaj Brejl fra kommunen om særligt kirsebærtræer og pileurt på grænsen mellem Pindemosen og den grønne kile bag især haverne på "øen", og det er en opgave, som forhåbentlig løses hen over vinteren.

Dorte fortalte, at planen for sæsonens sidste fællesarbejdsdag den 26. oktober først og fremmest er reparation af skralderumsporten samt tjek af veje og frugtlunden.

Opgørelse over antal haver, der mangler at udføre fællesarbejde, venter til næste gang.

7. Nyt fra udvalg og grupper

Seneste nyt fra Havevandringssudvalget, Festudvalget, Arrangementsgruppen, herunder middag for tillidsvalgte, og Vurderingsudvalget.

Havevandringssudvalget fik desværre mange på tavlen efter september-tjekket, og [REDACTED] er indkaldt til samtale.

Festudvalget er tilfreds med hjemflytterfesten (det var deltagerne også), og der er et overskud, som foreslås doneret til årets sidste fællesspisning. Kassereren mener dog, at pengene enten skal gå tilbage til "hovedkassen" eller bruges til nødvendige indkøb, fx duge. Oddbjørg orienterer Festudvalget.

Marianne inviterer til sidste fællesspisning den 10. oktober, hvor Vesti er kok.

Lene B. og Marianne rykker Strejf for et konkret menuforslag til middagen for de tillidsvalgte den 2. november. Foreløbigt kniber det med tilbagemeldingerne fra udvalgene.

Vurderingsudvalget arbejder i et godt tempo, men vi skal fremover sikre os, at der er en fælles forståelse for nye regler. Kredsen og Forbundet har også fokus på uddannelse af vurderingsfolk.

8. Økonomi og venteliste

Regnskabsbilag eftersendes eller udleveres på mødet. Kommentarer til priser på afhentning af haveaffald samt levering af grus og kompost, herunder hyppighed.

Der er fortsat omkring 50 personer på ventelisten, aktuel status gives på mødet.

Lene T havde eftersendt et år til dato (31. august) regnskab, som er tilfredsstillende, men der er fortsat problemer med at gennemskue (og konsekvensrette fremadrettet) indholdet af visse kontobeskrivelser i regnskab 2018.

Der var enighed om, at grus og jord bør leveres to steder fremover, hvorimod der ikke var enighed om, hvorvidt denne service skal skæres ned til 1, 2 eller 3 gange pr. sæson. Der skal derfor udarbejdes retningslinjer inden sæson 2020 for levering af jord og grus.

Lene T ønsker budget 2020 som et dagsordenspunkt på næste møde, og hun opfordrer til, at der sendes regning til Pindemosen fra restauranten i forbindelse med middagen for de tillidsvalgte frem for kortbetaling.

Der var på dagen 54 på ventelisten, og der kommer hele tiden flere til.

9. Vandopgørelsen for 2018

En tredje vandopgørelse blev publiceret og udsendt 2. september, og den ekstra opkrævning på fællesvand til kr. 19,98 pr. have samt revidering for øreafrunding mv. opkræves pr. oktober kvartal. Kassereren og næstformanden er fortsat i kontakt med Forsyning Helsingør om tjek af målere, alarmer samt registrering af "fælles vand". Orientering og status på sagen v/ *Lene T og Stefan*.

Lene T har forfulgt sagen sammen med forsyningen (Per) og kommunen (Lennart), bl.a. ved lokal besigtigelse (brønde ved have 2 og ved have 104 tikker og stopper som et toilet, der løber) og ekstra målinger, men endnu er sagen ikke opklaret. Det er dog usandsynligt, at det er hovedmålerne, som har en fejl, og der er derfor desværre en del, der tyder på, at det er vores egne målere i de enkelte målerbrønde, som efterhånden er fejlbehæftede og trænger til udskiftning. Vores egne vandmænd undersøger dog i forbindelse med lukning, om der kan identificeres en lækage i rørene. Bestyrelsen skal indhente tilbud på nye målere, og der skal foreligge et resultat til generalforsamlingen i 2020.

10. Sagen om fækalier i affaldet og lukning af skralderummet

Orientering om og status på ideer og tilbud, containervask, skraldevagt og tømning samt seneste nyt fra kontakt til kommune og forsyning. Hvad gør vi nu mhp. en bæredygtig løsning? Hvem gør hvad? Hvilke deadline arbejder vi med v/ *alle*.

Kun få har benyttet skralderummet på de to åbne dage, men vi holder åbent igen ifm. sidste fællesarbejde, jf. ovenfor. Lars aftaler afsluttende tømning og undersøger, om vi kan få penge retur. Marianne kan være til stede med nøgler ved denne sidste tømning.

Lars foreslår, at den fremtidige løsning simpelthen er et fortsat låst skralderum med vagtordning to gange om ugen i sæsonen. På den måde kan vi også spare penge på tømningsordningen og undgå ikke bare fækalier, men også pap og andet ikke-husholdningsaffald. Vi fremlægger forslag til den kommende ordinære generalforsamling. Marianne kontakter kommunen ved Bente Flintrup for at høre om dueforeningen og evt. tilkobling til dens toilet ved Løvdalsvej.

Vi møder stadig stor samarbejdsvilje og forståelse hos såvel forsyning som kommune i den forbindelse.

11. Pindemosens Pris

Der skal findes en prismodtager, som offentliggøres i næste fælles mail. Der er modtaget to forslag fra kolonisterne, som eftersendes, og bestyrelsen har derudover ret til selv at pege på en vinder v/ *Marianne*.

Punktet udsættes, og Marianne eftersender de to modtagne forslag fra kolonister, og der forsøges en mail-høring med beslutning inden næste møde.

12. **Næste møde, mødeleder og punkter til mødet**

Lene B melder sig som mødeleder, Lene T sørger for aftensmaden, og mødet foregår tirsdag den 29. oktober kl. 18 (spisning) og mødestart kl. 18.30.

13. **Eventuelt**

Intet.

Ref: Marianne, 15. oktober 2019