

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Møde i HF Pindemosens bestyrelse

Referat

Tirsdag den 2. juni 2020 kl. 16.00 til 18.00
på gårdspladsen ved Damgården, alternativt på Pindemosens kontor

Deltagere: *Lars B. Nielsen (formand), Solveig Pors Nielsen (næstformand), Lene Torp (kasserer), Marianne Tinggaard (sekretær), Lene Bak, Oddbjørg Bertelsen, Susanne Larsen og Niels Kryger samt suppleanterne Kirsten Grevald og Grethe Nielsen.*

Afbud:

1. Godkendelse af dagsorden

Da det er første fysiske møde siden generalforsamlingen i marts pga. den omfattende coronanedlukning, er dagsordenen ikke typisk, men af mere orienterende karakter. Bestyrelsen har konstitueret sig samt fordelt sæsonens opgaver via mailhøring i løbet af marts måned. I den efterfølgende periode er der løbende orienteret via mail.

OK.

2. Valg af ordstyrer og referent

I forrige periode er posten som ordstyrer gået på omgang blandt dem, der vil, mens sekretæren varetager referentopgaven. Modellen for denne periode er til drøftelse og beslutning.

Bestyrelsen var enig om, at modellen fastholdes, og Lene B. meldte sig denne gang som ordstyrer.

3. Bestyrelsens møder

Bordet rundt en kort drøftelse af og en forventningsafstemning om form, informationsniveau, suppleanternes rolle, hyppigheden og tidsforbruget på møderne (i forhold til såvel den samlede bestyrelses opgaver som det enkelte bestyrelsesmedlems). Udlevering af nøgler samt adgang til brug af pc, printer og telefon. Gruppefoto af bestyrelsen. Punktet er til beslutning for den kommende sæson.

Lars og Marianne fortalte om flad struktur og en arbejdende bestyrelse - med lange møder 1 gang om måneden til følge, alternativt en formandsstyret mødegang med mailinformationer fra diverse sagsområder imellem møderne. Bordet rundt var der interesse for en (med)arbejdende

bestyrelse og hellere lange månedlige møder frem for kortere 14 dags møder. Bestyrelsen enedes om følgende model:

Bestyrelsen mødes 1 gang om måneden, normalt december undtaget, med mulighed for temamøder ad hoc samt egne møder i de enkelte arbejdsgrupper. Bestyrelsen arbejder med sagerne på møderne, ofte på baggrund af oplæg fra de bestyrelsesmedlemmer, som har arbejdsområdet. Arbejdsgrupperne kan med fordel udsende informationer imellem møderne. Ordstyreren sørger for en effektiv mødegang så vidt muligt, som samtidig giver mulighed for dialog. Møderne holdes normalt om aftenen (fra kl. 18.30 eller 19) og begynder med fællesmiddag kl. 18 eller 18.30 - kan aftales fra gang til gang, og det samme gælder ugedagen.

Suppleanterne deltager aktivt i møderne, men uden stemmeret, ligesom de har mulighed for at indgå i arbejdsgrupperne efter interesse.

Niels og Susanne får som bestyrelsesmedlemmer nøgler til alle faciliteter, mens alle andre har begrænset adgang (persondataforordningen).

Formandens telefontid indskrænkes fra fem til tre dage med øjeblikkelig virkning og er herefter: Tirsdage, onsdage og torsdage kl. 19-21. Enhver kan naturligvis benytte Pindemosens mail, der tjekkes dagligt.

4. Seneste kort nyt fra formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer

- Sager vedr. haverne, herunder venteliste, fremvisning og salg



Der inviteres straks efter bestyrelsesmødet til fremvisning efter ventelisten (på dagen 64 personer) af mindst fem huse søndag den 14. juni kl. 10. Marianne beder om tilmelding (maks. to personer pr. medlem på ventelisten) og koordinerer med gruppen af fremvisere samt formand og kasserer om rundgang i haven - alt efter antal tilmeldte og muligheden herfor pga. det endnu ukendte forsamlingsforbud til den tid. Er der behov for flere fremvisere nedsættes en ad hoc gruppe af øvrige bestyrelsesmedlemmer. Fremviserne skal kende evt. forbehold i vurderingsrapporten.

- Infomøde med Vurderingsudvalget og kontakten til Forvurderingsgruppen

For at sikre en høj validering aftales det, at hele forvurderingsgruppen - fra nu af - i dialog tjekker Vurderingsudvalgets rapport inden fremsendelse til sælger. Det aftales også, at forvurderingsgruppen snarest inviterer hele Vurderingsudvalget til møde, hvor der drøftes generelle retningslinjer, det digitale vurderingssystemets muligheder samt kommende kurser for vurderingsfolk. Formanden er tovholder for dette møde.

- Pindemosen, Damgården og dueforeningen

Formanden for Damgården, som også er kolonist i have 72, har igen udtalt sig til Dagbladet om Dueforeningen med henblik på nedlæggelse, stik imod kommunens

holdning. Ikke overraskende har journalisten vinklet historien således, så det bliver en talskvinde for Pindemosen, der udtaler sig. Formand Lars har rettet misforståelsen over for journalisten, over for kommunen, over for Dueforeningen samt over for formanden for Damgården.

Pindemosens bestyrelse udtaler sig kun til pressen, ifølge vedtægterne, via formand og næstformand, med mindre andet aftales, og bestyrelsen er IKKE fortaler for en nedlæggelse af Dueforeningen, men for en oprydning og en understregning af, at dueslagene ikke er kolonihavehuse.

- Status for arbejdet med vores veje, herunder drøftelse af evt. ensretning af kørslen, samt om de planlagte grønne projekter v/ Fællesarbejdet

Fællesarbejdet kommer med oplæg til næste møde om, hvor arbejdet med vejene skal begynde, og hvad man kan få for det afsatte beløb på budgettet. Samtidig vurderer Fællesarbejdet, om der kan etableres en fornuftig model for ensretning af færdslen visse steder i Pindemosen.

Hvad angår de grønne projekter, er det aftalt med Helsingør Kommune, at etableringen af blomstereng under masterne sker til efteråret, og der skal sættes gang i en udbedring af arealet rundt om paddesøen med slåning af ugræs og såning af bivenlig blomsterblanding samt etablering af lille bro. Brønddækslet er endnu ikke istandsat, og der er også erindret om den lovede skelvandring ud til Vestkilen.

Der er kommet tilbud fra have 29 om maling af skiltet ved indgangen til Pindemosen fra Klostermosevej, og der gives grønt lys og kontakt til Fællesarbejdet.

- Nyt fra Byggesagsgruppen

Lene B og Niels orienterede om henvendelserne, der først og fremmest handler om terrasser og mindre tilbygninger.

- Nyt fra Havevandringsudvalget

Lene B fortalte om årets første havevandring, der havde resulteret i flere end ønsket ”i skabet”. Først og fremmest pga. ukrudt i hækkene. 14 dage senere var der desværre behov for at sende 11 påtaler, og to af salgshaverne skulle have haft det gule kort. Der er som altid mange henvendelser om ”hvorfors mig og ikke min nabo”, og derfor kan Havevandringsudvalget invitere interesserede kolonister med på den næste havevandring for at forklare, hvad der fokuseres på. Eksempelvis at en have har hække til fire sider 😊

- Status for skraldevagten og fremtiden for affaldshåndteringen

Solveig fik aftalt de manglende vagter ved bestyrelsesmedlemmer for de kommende måneder. Marianne fortalte om henvendelsen til Forsyning Helsingør, der resulterede i en smule materiale om sorteringsfraktioner og beholdere. Forsyning Helsingør implementerer kommunens nye affaldssorteringssystem i kolonihaver i enten september i år eller februar 2021. Bestyrelsen valgte februar næste år og vil inden da gøre

skralderummet mere indbydende - og i øvrigt indhente sammenlignende oplysninger fra andre kolonihaver i forhold til de 5 forskellige fraktioners antal beholdere og deres størrelse. Det betyder, at der er skraldevagt og åbningstid onsdag og søndag i hele sæson 2020. Punktet drøftes igen på næste møde. Marianne er tovholder på projektet i gruppe sammen med Lars og Lene B.

- Nyt fra Arrangementsgruppen - hvad gør vi i denne corona-sæson?

Det blev besluttet pga. corona-situationen at aflyse alle fællesspisninger i denne sæson. Hvad angår sommerfest, loppemarked og hjemflytterfest ser vi og Festudvalget tiden an og melder ud tættere på de aktuelle datoer.

- Behov for nye indkøb af flag, skilte, drikkevarer mv.

Fællesarbejdet har et hængeparti med skilte af forskellig slags. Der er indkøbt nyt flag og en vimpel til vores fælles flagstang, og drikkevarer aftales med Vesti.

5. Økonomi

Kassereren orienterer om status, skyldnere samt diverse systembesværligheder. Vi skal desuden drøfte prisen for ikke at tilmelde sig Betalingsservice.

Lene T fortalte, at der ikke er noget uforudset, og at der som vanligt er store regninger på jord, grus og afhentning af haveaffald. Hun har været igennem en rykkerprocedure, og ikke mindst her slår systembesværlighederne igennem. Der er stadig et antal på 15-20 kolonister, som ikke benytter Betalingsservice, og da det både er dyrt for foreningen og tidskrævende for kassereren bliver der fra juli kvartal pålagt et administrationsgebyr på kr. 100 for de kolonister, der fortsat benytter girokort til indbetaling af kontingent til Pindemosen. Kassereren/bestyrelsen kan være behjælpelig med tilmelding til Betalingsservice. Nye kolonister orienteres herom ved køb.

6. Næste møde og punkter hertil

Punkter kan bl.a. være: Opfølgning på toiletundersøgelsen, Den videre plan for eget foreningshus, Evaluering af generalforsamlingen - kom gerne med flere forslag.

Nyt affaldssorteringssystem, Din forsikringsmægler, Salg af huse og løbende sager om haverne er også mulige emner. Kom bare fortsat med forslag indtil godt en uge før næste møde.

Næste møde er torsdag 2. juli kl. 18, hvor Lene B - med tak - står for aftensmaden.

7. Eventuelt

Intet.