

## FORSLAG 4

### Ændringsforslag til vores ordensregler punkt 2

Haveforeningen Pindemosen

#### Nuværende:

Der må maksimalt opføres 3 småbygninger på i alt 15 m<sup>2</sup> (drivhus, skur, legehuse).

#### Forslag:

Der må maksimalt opføres 3 småbygninger på i alt 15 m<sup>2</sup>.

Småbygninger defineres som skure, pavilloner, udhuse, legehuse – samt drivhuse og orangerier over 7,5 m<sup>2</sup>.

**Begrundelse for ændringsforslaget** = kommunens nugældende lokalplan § 6.2 lyder = småbygninger defineres som: skure, redskabsskure, cykelskure, pavilloner, udhuse, DRIVHUSE og ORANGERIER over 7,5 m<sup>2</sup>.

Der skal være mulighed for at have drivhus på max 7,5 m<sup>2</sup> som vi altid har haft, uden det tæller med i småbygninger.

Ellers er der ikke mange m<sup>2</sup> tilbage til evt legehuse og skur.

Drivhuset skal selvfølgelig placeres i forhold til afstand fra skel, naboer mm. Skal vi ikke alle ha mulighed for at dyrke afgrøder mm uden det tæller med som småbygninger, så længe det er under 7,5 m<sup>2</sup>

Ændringsforslaget stilles af haverne 85 - 81 - 109 - 67

---

Uddrag af gældende lokalplan (1.179) vedlagt af bestyrelsen:

### § 6.2 Kolonihavehuse

1. Indenfor de enkelte havelodder, som er vist i "Bilag A - Oversigt over havelodder", må der maksimalt opføres 60 m<sup>2</sup> inklusiv overdækket udestue eller terrasse.
2. Det enkelte hus må således maksimalt udgøre 48 m<sup>2</sup> hus + 12 m<sup>2</sup> overdækket terrasse, som er u-isoleret og lukket på alle sider. I alt 60 m<sup>2</sup> under tag.
3. Småbygninger medregnes ikke i de 60 m<sup>2</sup>.
4. Der må maksimalt opføres 15 m<sup>2</sup> småbygninger.
5. Natophold er ikke tilladt i nogen former for småbygninger.

### Note ad § 6.2

*Småbygninger defineres som:*

- Skure (inkl. metalskure, redskabsskure, cykelskure mv.).
- Pavilloner og udhuse (uanset tagmateriale).
- Drivhuse og orangerier over 7,5 m<sup>2</sup>.
- Legehuse der er højere end 1,5 meter.
- Volierer og tilsvarende aflukker til dyr.
- Hønehuse og lignende (uanset om de er flytbare eller ej).

*Mistbænke tæller ikke med i de samlede kvadratmeter, såfremt de har en højde på maks. 1 meter.*