

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf: 21348786

www.pindemosen.dk

Ordensregler for Haveforeningen Pindemosen ifølge § 8 i vedtægterne

Vedtaget på Haveforeningen Pindemosens generalforsamling den 14. april 2016.

Revideret på generalforsamlingen den 20. april 2017, på generalforsamlingen den 24. marts 2019 og på generalforsamlingen den 8. marts 2020.

1. Det er tilladt at bo i sit kolonihavehus i perioden fra 1. april til 31. oktober. Kolonihavehusene må ikke benyttes til helårsbeboelse.

Det er strengt forbudt at bo i sit kolonihavehus i perioden 1. november til 31. marts. Overtrædelse kan medføre opsigelse og anmeldelse til Helsingør Kommune.

2. Kolonihavehuset må ikke overstige 40 m². Derudover må der sammenbygget med huset opføres en overdækket terrasse på maks. 12 m². Denne skal være åben til mindst en side og holdes 2,5 meter fra skel*.

*Byrådet har givet tilladelse til at bygge op til 60 m² under tag, men dette er endnu ikke lovliggjort via lokalplan eller tillæg til lejekontrakt.

Husets højde må ikke overstige 2,4 meter - målt fra terræn til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes. Alle flader skal udføres af træ, der i alle tilfælde skal overfladebehandles med maling eller træfarve. Jordfarver, kystnære farver eller blandinger heraf er tilladt, intet andet. Tag må belægges med tagpap, fibercement (eternit) eller ståltag. Det er ikke tilladt at lægge Onduline tag eller at anvende asbestholdige materialer. Enhver bebyggelse skal holdes 2,5 meter fra skel.

Ved ombygning, udbygning, opførelse af hus, havestue eller skur skal der ALTID søges byggetilladelse. Ansøgning skal indleveres til bestyrelsen med tegninger og mål. Ligeledes skal det angives, hvor faskiner til hhv. regnvand og "det grå vand" placeres. Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

3. Det er tilladt at anvende muldtoiletter og kildesorterende toiletter. Campingtoiletter må IKKE anvendes, og eksisterende campingtoiletter skal udfases i løbet af sæson 2020. Det er desuden muligt, at den enkelte havelejer individuelt ansøger Helsingør Kommune om tilladelse til samletank i egen have. Regelsæt for dette kan rekvireres hos bestyrelsen eller udskrives fra HF Pindemosens hjemmeside.

Uanset toilettype er det ikke tilladt at tømme eller nedgrave ikke-komposterede fækalier i haven af hensyn til vandmiljøet.

Bemærk, at brøndene ved vejene rundt omkring i HF Pindemosen IKKE er brønde tilsluttet kloaksystemet, men drænbrønde til overfladevand og søer. Det er STRENGT FORBUDT at tømme toiletter uanset type i disse drænbrønde, og overtrædelse kan medføre opsigelse.

4. Det er tilladt at opføre et drivhus på op til 10 m². Dette skal være fritliggende og indgår ikke i den samlede bebyggelse. Drivhuset skal holdes 1,5 meter fra skel.
5. Der må ikke forefindes udhuse, skur, legehuse eller fritstående bygninger i øvrigt på grunden. Opstilling af beboelseskøretøjer, campingvogne, skurvogne og trampoliner er ikke tilladt.

Hvis der skal bygges skur på grunden, skal det bygges sammen med huset på mindst én væg, og den samlede bebyggelse skal holde sig inden for de 40 m², jf. dog punkt 2. Skuret skal holdes 2,5 meter fra skel.

6. Ved nyetablering af el skal arbejdet udføres af en autoriseret elinstallatør. Ved andet elarbejde skal gældende lovgivning følges.

Hvis en gasinstallation skal føres gennem et skab eller en væg, SKAL tilslutningen udføres af en autoriseret VVS installatør. Det er tilladt selv at foretage en simpel installation med en gasslange på et gasapparatet via gasregulator.

Vand SKAL tilsluttes med enten PEX eller PEM rør, alt andet er ulovligt. Man må dog godt have en haveslange liggende oven på jorden og tappe vand herfra.

Vandforbrug opkræves én gang årligt af foreningen.

7. Brændeovn må installeres efter gældende regler og lovgivning og *kun* med skorstensfejerens godkendelse og tilmelding til skorstensfejning. Husk at meddele bestyrelsen, at der er etableret brændeovn.

Betaling for skorstensfejning opkræves én gang årligt af foreningen hos de medlemmer, der har brændeovn.

8. Alle haver skal være forsynet med indadgående låger og synligt husnummer.
9. Flagstænger må ikke overstige 7 meter. Flaget må være hejst i tidsrummet kl. 8.00 til kl. 20.00.

Iflg. dansk lovgivning er det kun tilladt at flage med det danske flag Dannebrog. Derudover må de nordiske lande flage med eget flag på landets nationaldag. (*fortsættes*)

Paraboler må ikke være synlige for naboerne.

10. Haverne må benyttes til lyst- og køkkenhaver, men ikke i erhvervsøjemed eller som oplagsplads.

11. Hegn omkring de enkelte havelodder SKAL etableres som levende hegn.

Det påhviler lejerne, ved udskiftning af hæk, at plante hæk af typen Avnbøg. Ved skift af hæk fra Liguster til Avnbøg skal der udskiftes én hel side ad gangen. Alle hække skal være ensartet klippet SENEST 15. juli hvert år. Bredden må ikke overstige 0,4 meter. Højden må ikke overstige 1,5 meter, dog 1,8 meter mod kolonihaveforeningens yderste grænses.

Det er tilladt at sætte læhegn på maks. 1,5 meter i højden omkring terrasser og solkroge. Læhegnene skal udføres i træ, flet eller bambus. Mobile solsejl og læskærme på maks. 1,5 meter i højden må benyttes, men må IKKE opstilles permanent.

Ønskes tilladelse til at sætte læhegn i forbindelse med udskiftning af hæk, SKAL betyrelsen ansøges skriftligt med tegning/skitse. Herefter KAN der gives en skriftlig dispensation i maks. 3 år. Dette læhegn skal udføres i træ, flet eller bambus. Læhegnet må maks. være 1,5 meter i højden og skal stå mindst 1 meter fra den nyplantede hæk.

Det påhviler lejerne at fjerne ukrudt under deres hække.

Frugtbuske skal holdes 1 meter fra skel og træer 2 meter fra skel. Elm, poppel, kastanie og andre store og grove træer må ikke plantes.

12. Haven skal passes og renses for ukrudt og affald. Lejeren er desuden pligtig til at renholde og rive/slå 30 cm fra sit skel og ud til vej eller sti samt fjerne udvoksede eller nedhængende grene i linje med vejen.

Hækplanter ud til fællesområder, vej eller sti holdes og fornys af den enkelte havelejer. Hækkene mellem haverne skal holdes og fornys i fællesskab. Udgiften til dette deles mellem haverne.

13. Hver have er forpligtet til at deltage i fællesarbejde mindst 9 timer årligt. Såfremt dette ikke efterkommes, betales et gebyr, som er fastsat af generalforsamlingen.

Medlemmer, der er fyldt 70 år, er IKKE forpligtet til at deltage i fællesarbejdet, men MÅ meget gerne.

14. Der må ikke brændes af i haverne. Det er ikke tilladt at benytte åben ild i haverne, men der må grilles med kul og gas.

Pap, maling, kemikalier, møbler o.lign. må ikke bortskaffes i affaldscontainerne i skralderummet, da disse UDELUKKENDE er til husholdningsaffald. Der henvises til Skibstrup Affaldscenter.

Haveaffald lægges så tæt som muligt inde på grenpladsen. Det er STRENGT FORBUDT at henlægge ikke-komposterbart materiale som fx sten, glas, plastik og brædder.

Det er tilladt at holde mindre kæledyr som hund og kat, men de må ikke være løsgående uden for haverne. Der må ikke holdes fjerkræ.

15. Motorkørsel er generelt IKKE tilladt i HF Pindemosen, men kørsel med materialer må finde sted med højst 15 km/timen i følgende tidsrum:

Mandag til fredag: Kl. 7-20. Lørdage: Kl. 9-17. Søn- og helligdage: Kl. 9-15.

Der må IKKE parkeres inde på HF Pindemosens område, og det betyder, at kun af- og pålæsning er tilladt. Der KAN søges om dispensation til kørsel alle dage, fx til handicapkørsel.

Vejene er lukket for al kørsel i vinterhalvåret.

Det er på alle tidspunkter tilladt at cykle i Pindemosen. Cykler og knallerter må ikke henstilles uden for haverne.

Boldspil og leg på veje og stier er ikke tilladt, og der henvises til fællesarealerne.

16. Brug af plæneklipper og andre motordrevne maskiner er tilladt mandag til fredag kl. 7-20, på lørdage kl. 9-17 på lørdage og på søn- & helligdage kl. 9-15.
17. Støjende adfærd til ulempe for andre er ikke tilladt. Der må spilles musik, når det kan ske uden gener for de andre kolonister. Vindspil, muldvarpe-skræmmere o.lign. med konstant lyd må ikke anvendes.
18. Lejerne er ansvarlige for, at deres gæster, familie og venner kender og overholder Pindemosens ordensregler.
19. Kemiske sprøjtegifte er ikke tilladt. Det er tilladt at sprøjte ukrudt og skadedyr med sæbe, sprit og økologiske midler.
20. Klager over overtrædelse af Haveforeningen Pindemosens vedtægter og ordensregler skal være skriftlige og kan sendes til bestyrelsen på mail eller lægges i postkassen ved kontoret.

Bestyrelsen har ret til at påtale den påklagede og om nødvendigt opsige lejeaftalen, jf. § 8.4 i Haveforeningen Pindemosens vedtægter.