

Julenyt 2020

Hej alle kolonister.

I ønskes alle sammen en rigtig glædelig jul og et lykkebringende 2021. Mon ikke vi både kan og skal tro på, at (dags)lyset og håbet om en ikke-corona-belastet hverdag følges ad. Dagen vender på mandag, og COVID-19-vaccinen er lige på trapperne. Det hjælper i hvert fald på de grå dage at have noget at glæde sig til - ud over juleaften.

For helt sikkert er det jo, at julen bliver anderledes i år og måske også med forskellige afsavn - ligesom vores sæson 2020 i Pindemosen har været det. Vi har haft et mærkeligt år med få arrangementer og ingen fællesspisninger, men til gengæld med en hel del restriktioner, masser af sprit og behørig afstand meget af tiden.

Lad os sammen satse på, at det sædvanlige kolonihaveliv kan vende tilbage i den kommende sæson. Men på trods af krav om forsamlingsloft og anbefalinger om afstand har det været dejligt at se mange glade og hjælpsomme kolonister hen over sæsonen. Haverne har kunnet være et fristed - også fra corona. Hurra for det!

"Slut forbudt - men hva' må vi så"?

Nu ville det jo også være helt atypisk for jer i Pindemosen, hvis bestyrelsen syntes, at det hele var fryd og gammen. Det er heller ikke tilfældet denne gang, så derfor får vi lige overstået "fy fy skamme" med det samme ;-):

Det er forbudt at køre på vejene i Pindemosen i vintersæsonen. Vi sætter kæder på af samme grund, og der kan udelukkende gives lejlighedsvis dispensation til Kommunen, Forsyningen, Politiet og Beredskabet. Alle kolonister skal derimod efterleve reglen om ingen motortrafik på vejene i lukkeperioden. Alle forespørgsler om adgang for fx håndværkere eller selvbyggere besvares med et "Desværre nej".

Alligevel har formand Lars desværre netop i denne uge måttet give to personlige påtaler, fordi vi har erfaret, at denne regel er blevet overtrådt i Gamle Afdeling. Ikke fordi bestyrelsen har givet tilladelse, men fordi det er lykkedes for nogle at komme igennem kæderne med bil. Bestyrelsen skal hermed understrege, at den adfærd er strengt forbudt.

Opdager vi, at der køres i bil i Pindemosen i vinterperioden, jf. ovennævnte dispensationer, vil det medføre en øjeblikkelig skriftlig påtale, som i sidste ende kan resultere i en ophævelse af lejemålet, jf. Pindemosens ordensregler og vedtægter. Samtidig skal bestyrelsen slå fast, at den enkelte kolonist selv er ansvarlig for sine håndværkeres gøren og laden.

Hvor går skellet?

Fællesarbejdsgruppen gik skelvandring i slutningen af september med den kommunale medarbejder, der har ansvaret for Vestkilen, og vi har nu endelig fået afklaret dels vores grænser ud til fredningen, dels hvad vi i Pindemosen må og ikke må, og hvad Kommunen tager sig af.

Således blev der allerede til sidste fællesarbejdsdag i sæsonen ryddet på vores egen side i skellet bag have 80, så bevoksningen ikke gror yderligere ud over kørevejen.

Nordsjællands Park og Vej (NSPV) vil nedskære generende grene i skellet bag have 63 og have 71. Herudover vil NSPV fælde/nedskære de udgåede kirsebærtræer bag haverne 64 og 71, så den sidste del af stammen bliver tilbage som stående dødt ved. Men der er ikke risiko for, at noget vælter ind i haveforeningen.

Der er kommet en henstilling til, at området bag have 72 skal ryddes og brugen af området ophøre. Det er blevet afklaret, at skellet går omtrent lidt ovenfor/ved foden af skråningen bag haverne 72, 18, 19 og 20 - og skråningen må derfor ikke beplantes med haveplanter. Hvad der skal ske på skråningen, vil der være en fortsat dialog med kommunen om, idet vi har et ønske om, at vi kan få lov at begrænse antallet af træer, som får lov at etablere sig. Kommunen har ikke været afvisende over for et kompromis.

Arealet bag have 20 (delvist) og ud til Klostermosevej er kommunalt ejet og udpeget til rekreativt område, men ikke en del af fredningen. Hvad planen er med området, ved vi ikke noget om pt., men vi følger sagen.

Ny lokalplan

Repræsentanter for Pindemosens bestyrelse havde den 16. december et "walk and talk" møde i Pindemosen med Kommunen om ny lokalplan. Den skal omfatte gennemførelse af vores ansøgning fra februar 2016 om muligheden for 60 m² under tag (48 m² hus og 12 m² ikke isoleret lukket terrasse), der blev vedtaget af byrådet i juni 2017. Den skal også behandle vores ønske om at bygge et fælleshus med adgang til toilet og bad på den gamle have 51 grund. Det er et længe næret ønske, der er blevet yderligere accentueret af, at de nye vedtægter og den nye driftsaftale for Foreningen Damgården (se mere på <http://www.damgaarden3000.dk/vedtægter-og-brugeraftaler>) tilsiger, at Pindemosen ikke kan regne med fortsat at kunne benytte kontorfaciliteterne på Damgården, idet Pindemosen ikke defineres som en folkeoplysende forening.

Mødet forleden var meget positivt og af gensidigt orienterende karakter, og det ser ud til, at der nu kommer skred i sagerne. Kommunens medarbejder på denne opgave har skitseret en tidsplan, der planlægger færdiggørelse af udkast til lokalplan medio januar 2021, udvalgs- og byrådsbehandling i februar og marts, offentlig høring i april og maj og endelig vedtagelse i august. Vi håber det bedste!

Hold øje med dit hus - også om vinteren

Ligesom coronaen satte sine aftryk på sæsonen, var det desværre også en sommer med mange indbrud - fra juli til november. Møgirriterende og utrygt, men heldigvis var I kolonister gode til at anmelde indbrud til bestyrelsen og til politiet, tage forskellige forholdsregler i egne haver og benytte nabohjælp. Og bestyrelsen har stadig planer om et medlemsarrangement om "strategisk overvågning", når vi begynder på sæson 2021.

Nogle kolonister har indgået en udvidet naboovervågningsaftale, der betyder, at der er tilsyn i de pågældende haver hver dag. Andre tager i Pindemosen flere gange om ugen for at tjekke op på huset. Det er desværre blevet nødvendigt. Opfordringen skal derfor lyde på, at du holder tit og ofte øje med dit eget hus hen over vinteren og også kaster et blik ind i nabo haverne for at se, om alt er i orden. Er det ikke det, så kontakt straks politiet og bestyrelsen.

Sæsonåbning 2021

Bestyrelsen har for længe siden planlagt, at vi afholder den ordinære generalforsamling i salen på Damgården søndag den 7. marts 2021. Med de seneste corona-restriktioner er det ikke sandsynligt, at datoen holder, men det vil I høre nærmere om i begyndelsen af 2021. Har du lyst til at gøre en aktiv indsats i et udvalg, i en arbejdsgruppe eller i bestyrelsen, er det nu, du kan begynde overvejelserne. Der er brug for din hjælp!

En dato, vi derimod tror mere på, er *søndag den 28. marts*, Palmesøndag. Hvis vejret og adfærdsrestriktionerne er med os, er det den dag, vi åbner Pindemosen for sæson 2021. Noget at glæde sig til! Følg med på hjemmesiden <http://www.pindemosen.dk/> som vi er i færd med at opdatere netop nu.

Fortsat god vinter!

*Mange hilsener fra
Pindemosens bestyrelse*