

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786

<http://www.pindemosen.dk>

HF Pindemosen - konto i Arbejdernes Landsbank 5357 0512806 - CVR: 30400534

REFERAT: Generalforsamling 2017 den 20. april kl. 19 på Damgården

Formanden, Susan Antonsen fra have 72, bød velkommen til generalforsamlingen, der blev indledt med sangen "Pindemosens pris". Sekretær Marianne Tinggaard (have 58) uddelte de tre havepræmier fra Kolonihaveforbundet og to fra Pindemosen; de to sidstnævnte var dog ikke fremmødt. 40 haver var repræsenteret, og der blev uddelt 78 stemmesedler.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent

Peter Schachtschabel (have 72) blev valgt som dirigent og Marianne Tinggaard (have 58) som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt via hjemmesiden, på mail og i skabene, hvorefter han kort gennemgik dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Susan Antonsen (have 72) aflagde en fyldig beretning med følgende overskrifter: Bestyrelsesarbejdet (herunder uddelegering af arbejdet efter nærmere arbejdsbeskrivelser både inden for bestyrelsen og udenfor pga. stigende krav til dokumentation og regler), Samarbejdet mellem bestyrelsen og jer kolonister, Skralderum og haveaffald, Forvurdering af huse, Salg af huse (16 stk. i 2016), Forslag om fordobling af prisen for vurdering af huse, ankevurdering samt indmeldelse i foreningen ved køb, Samarbejdet med Helsingør Kommune (herunder kommunens opsigelse af grøn drift i Pindemosen), Godkendelse af regelsæt om individuelle samletanke, Ansøgning til kommunen om plus 8 m² og lukkede terrasser, Nedlæggelse af have 17 samt Pindemosens køb af have 23 og 51 mhp. fx etablering af foreningshus, Orientering om nyhedsbreve, informationer og ny opslagstavle samt Kontorets åbningstider (samme datoer som fællesarbejde).

Formandsberetningen kan læses i sin helhed på hjemmesiden og ved fremmøde på kontoret.

Næstformand *Martin Hvid* (have 57) orienterede ganske kort om Fællesarbejdet, herunder arbejdet med Vestkilen, som afsluttes i år.

Bestyrelsesmedlem *Lene Bak* (have 27) fortalte om Havevandningsudvalgets procedurer, hvor der i år omhyggeligt orienteres om datoer via den nye opslagstavle. Hun understregede, at udvalget KUN er i arbejde, når medlemmerne bærer iøjnefaldende kasketter.

Festudvalget fik ord med af bestyrelsesmedlem *Oddbjørg Bertelsen* (have 38). Der afholdes *ingen* pinsemorgen-fest i år, da Damgården ikke er ledig før senere på dagen, hvorimod alle kolonister allerede nu kan reservere lørdag den 29. juli til sommerfesten og lørdag den 16. september til hjemflytterfesten.

Under den efterfølgende debat var der i forhold til formandens beretning enighed om, at det er urimeligt, hvis Pindemosen selv skal holde arealet under elledningerne, og at dueslagene skal have anderledes ordnede forhold og gerne en anden placering. Formanden kunne endvidere oplyse, at der skal indgås en aftale om overgangsordning med kommunen om lovliggørelse af hidtidige "samletanke".

Næstformanden oplyste, at Pindemosens "traktor" er en græsslåmaskine, men at arbejdet på fællesarealerne muligvis vil kræve leje af større maskineri.

Fra generalforsamlingen blev der efterlyst skarpere opfølgning fra Havevandningsudvalget på egentlige påtaler.

Festudvalget fik opfordring til at holde Sankt Hans bål, Sæson-åbnings-kaffemik, Torsdags-bingo i Damgården på "vores" dag om vinteren. Der blev kvitteret med tak for ideerne, og at initiativet er frit for de enkelte kolonister. Dog er det ikke længere muligt med bål i Pindemosen, hvorfor der henvises til de talrige andre arrangementer i lokalområdet.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Årsregnskab 2016 og godkendelse af budget 2017

Kasserer *Grethe Leerbech* (have 114) gennemgik regnskabet og fremhævede under indtægter nøgletallene Vurdering, Venteliste, Vandforbrug medlemmer og Diverse og under udgifter nøgletal for Haveaffald, Eksternt havearbejde, Fortæring, Telefon/internet samt Forsikringer. Der er indsat 50.000 kr. på opsparings-/fremtidskontoen, og det medfører et underskud på driften på 38.611 kr.

Budget med forklarende noter blev godkendt, og der kom forslag om at øge indtægterne ved at sætte taksten for frikøb af fællesarbejde op, da stadigt flere betaler sig fra dette arbejde.

Grethe Leerbech blev klappet på plads med gode ord og gaver, da hun har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen.

4. Indkomne forslag

1. Stigning af prisen på venteliste, indmeldelse, vurdering og anke

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og det betyder følgende takster:

Venteliste 200 kr./år. Indmeldelse i HF Pindemosen 1.200 kr. Vurderingen udgør 2 pct. af vurderingssummen, dog mindst 1.200 kr. Anke/omvurdering 2.400 kr.

2. Betaling for salgsarbejde

Efter nogen debat om bestyrelsens forslag om differentieret pris for salg af huse fremsatte generalforsamlingen forslag om, at sælger betaler 3.000 kr. fra d.d. uanset salssummen. Dette forslag ved vedtaget med 8 stemmer imod.

3. Nedlæggelse af 4., 5. og 6. præmien samt oprettelse af en særlig præmie

Forslaget om oprettelse af uansøgt Pindemosens Pris for en særlig indsats for fællesskabet, for trivsel eller for sin have med virkning fra 2017 blev vedtaget med 8 stemmer imod.

4. Fejl i vedtægternes pkt. 9 - forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 30 dage før - foreslås ændret til 14 dage før

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Ændringsforslag vedr. vurderingsudvalg således at der oprettes 2 grupper samt en formandspost

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Oprettelse af en forvurderingsgruppe på 3 personer

Efter en række afklarende om forudgående kompetencer (der foregår oplæring ved Vurderingsudvalgets formand) blev forslaget godkendt med 1 stemme imod.

7. Udvidelse af Vandmandsgruppen fra 2 til 3 personer

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af Kasserer

Kassereren er på valg i ulige årstal

Grethe Leerbech (have 114) modtager **ikke** genvalg

Ingerlise Søderlund (have 71) modtager nyvalg for en 2-årig periode

Nyvalg af Ingerlise Søderlund, have 71.

6. Valg af Bestyrelsesmedlemmer og Suppleant
3 bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige årstal efter vedtægternes § 9.2. (og da der mangler 1, fra sidste generalforsamling er der således 4 pladser i bestyrelsen på valg)
Torben Jæger Nielsen (have 37) modtager valg for en 1-årig periode
Marianne Tinggaard (have 58) modtager genvalg for en 2-årig periode
Oddbjørg Bertelsen (have 38) modtager genvalg for en 2-årig periode
Lene Bak (have 27) modtager genvalg for en 2-årig periode

Nyvalg af Torben Jæger Nielsen, have 37, samt genvalg af Marianne Tinggaard, have 58, Oddbjørg Bertelsen, have 38, og Lene Bak, have 27.

Suppleanten vælges for en 1 årig periode
Mette Lundvald (have 15) modtager genvalg for en 1-årig periode

Mette Lundvald, have 15, blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af Revisorer og Suppleanter (1. revisor i ulige år, 2. revisor i lige år)
Revisor *Lisa Rasmussen* (have 63) modtager genvalg for en 2-årig periode
2. revisor *Ingerlise Søderlund* (have 71), ikke villig til genvalg da hun stiller op som kasserer
Valg af 2. revisor for en 1-årig periode
Valg af 2. suppleant for en 1-årig periode

Genvalg af Lisa Rasmussen, have 63, som 1. revisor. Nyvalg af Jesper L. Nielsen, have 44, som 2. revisor. Nyvalg af Leif Timmermann, have 116, som 2. suppleant.

8. Valg af Havevandringssudvalg (4 medlemmer/2 år)
Lene Bak (have 27) modtager genvalg for en 2-årig periode
Connie Falberg (have 18) modtager ikke genvalg - ledig plads for 1 år
Susanne Larsen (have 135) - modtager genvalg for en 2-årig periode
Heidi Kock (har solgt) - ledig plads for 1 år

Genvalg af Lene Bak, have 27, og Susanne Larsen, have 135. Nyvalg af Lisa Rasmussen, have 63, og Susanne Kryger, have 93.

9. Valg af Vurderingsudvalg (9 medlemmer/2 år) forudsat at ændringsforslag 5 godkendes
Grethe Leerbech (have 114) modtager nyvalg som formand for Vurderingsudvalget
Torben Fleicher (have 135) modtager genvalg for en 2-årig periode

Connie Svendsen (have 108) modtager genvalg for en 2-årig periode
Henriette Sinding (have 126) modtager genvalg for en 2-årig periode
Dimitrije Nastasijevic (have 56) modtager genvalg for en 2-årig periode
Nyvalg af 1 person for en 1-årig periode

Nyvalg af *Grethe Leerbech*, have 114, som formand for udvalget. Genvalg af *Torben Fleicher*, Have 135, *Connie Svendsen*, have 109, *Henriette Sinding*, have 126, og *Dimitrije Nastasijevic*, have 56. Nyvalg af *Kim Hansen*, have 77.

10. Valg af forvurderingsudvalg 3 personer, forudsat forslag 6 godkendes
Nyvalg af 2 medlemmer for en 2-årig periode
Nyvalg af 1 medlem for en 1-årig periode

Nyvalg af *Jørgen Larsen*, have 86, og *Susanne Larsen*, have 135, hhv. *Pernille D. Thomsen*, have 55.

11. Valg af Festudvalg (2 medlemmer/2 år)
Oddbjørg Bertelsen (have 38) modtager genvalg for en 1-årig periode
Pussi Emilie Brun (have 19) modtager genvalg for en 2-årig periode
Kim Jensen (have 111) modtager genvalg for en 2-årig periode
Henriette Sinding (have 126) modtager genvalg for en 1-årig periode

Genvalg af *Oddbjørg Bertelsen*, have 38, *Pussi E. Brun*, have 19, *Kim Jensen*, have 111, og *Henriette Sinding*, have 126. Nyvalg af *Eva Andreasen*, have 20, og *Vesti Pedersen*, have 39.

12. Valg af vandmænd (3 medlemmer/2 år) forudsat forslag 7 godkendes
Michael Lorensen (have 119) modtager genvalg for en 2-årig periode
Mogens Jensen (have 64) modtager ikke genvalg
Kim Jensen (have 111) modtager nyvalg for en 2-årig periode
Ole Christiansen (have 81) modtager nyvalg for en 2-årig periode

Genvalg af *Michael Lorensen*, have 119. Nyvalg af *Kim Jensen*, have 111, og *Ole Christiansen*, have 81.

13. Beretning fra Damgården

Peter Schachtschabel (have 72), formand for Damgårdens bestyrelse, fortalte kort om Damgården som institution, om den hidtidige reovering samt om den kommende forhandling med Helsingør Kommune om bl.a. nyt stråtag. Han oplyste, at Damgården og Pindemosen i fællesskab vil rette henvendelse til kommunen om dueforeningerne.

Der var spørgsmål til udlejningen, økonomien og eventuelle fordele for Pindemosens kolonister.

14. Pindemosens kandidat til Damgårdens bestyrelse

Peter *Schachtschabel* (have 72) modtager genvalg for en 2-årig periode

Valg af suppleant for en 1-årig periode

Valg af revisor for en 1-årig periode - *Louise Folkmann Nielsen* (have 75) modtager genvalg

Valg af revisorsuppleant for en 1 årig periode – *Ingerlise Søderlund* (have 71) modtager genvalg

Genvalg af *Peter Schachtschabel*, have 72. Som suppleant nyvalg af *Per Ehlersen*, have 71. Genvalg af *Louise Folkmann Nielsen*, have 75, som revisor med *Ingerlise Søderlund*, have 71, som suppleant.

15. Orientering fra Nordsjællandskredsen

Bestyrelsesmedlem *Lisa Rasmussen* (have 63) fortalte om både struktur og arrangementer for kreds 6, hvor der er 11 haveforeninger. Der er kredsgeneralforsamling den 10. juni, og den 17. juni er der tur for Forbundets havepræmierings 1. og 2. vindere. Kredsen er til for at hjælpe sine medlemmer.

16. Kandidat til Nordsjællandskredsen under Kolonihaveforbundet

Lisa Rasmussen (have 63) modtager genvalg for en 2-årig periode

Genvalg af *Lisa Rasmussen*, have 63.

17. Eventuelt

Under dette punkt blev der stillet spørgsmål/forslag til mobiloptimeret hjemmeside, om oprettelse af Pindemosens petanque-klub samt om sidste frist for sæsonens salg af haver.

Formanden lovede at se på webfunktionen (er sket i skrivende stund), opfordrede til opslag via de sædvanlige kanaler om nye aktiviteter og bifaldt ønsket om en deadline for hussalg (tages op i bestyrelsen). Tak for en god generalforsamling!

Helsingør den 1. maj 2017

Referent Marianne Tinggaard

Dirigent Peter Schachtschabel
