

## Forslag til generalforsamlingen 22. marts 2023

Vedr. vores fremtidige fælleshus.

Efter oplysninger fra sidste generalforsamling har vi ca. 700.000 kr. stående på 2 bankbøger ca. 350.000 på hver.

Forslag 1:

**1. At bestyrelsen kontakter et autoriseret VVS firma og får tilbud på kloakering og vandindtag til vores fremtidige fælleshus og bestyrelsen kontakter en autoriseret elektriker for at få undersøgt de elektriske forhold og evt. tilbud på kabler til huset Når tilbud er indhentet indkalder bestyrelsen til ekstraord. Generalforsamling hvor forsamlingen godkender tilbud og plan for arbejdet .**

Ad 1. Vi har ikke råd til at bygge fælleshus endnu, men vi har råd til at byggemodne grunden dvs. få lagt kloakering og vand ind til fremtidigt hus. Iflg. mine informationer er den elektricitet, der var til have 51 IKKE tilsluttet vores el-net men taget direkte oppe fra vejen. Derfor vil det være hensigtsmæssigt at få dette undersøgt. Er el-installationen (jordkablet) ikke tilsluttet grunden, indhentes der et tilbud på dette arbejde.

Det tager simpelthen tid alene at få grunden byggemodnet eller rettere gjort parat til huset. Og det kan også være svært at få håndværkere.

Grethe Leerbech have 114

## **Forslag til generalforsamlingen den 22 marts 2023**

Efter oplysninger fra sidste generalforsamling har vi ca. 700.000 kr. stående på 2 bankbøger ca. 350.000 på hver.

Forslag 2:

### **At bestyrelsen kontakter forskellige byggerfirmaer til kolonihave-/sommerhuse og indhenter tilbud til**

- a. Byg selv hus på 60kvm på stolper el. lign**
- b. medbyghus på 60kvm do.**
- c. helbyg til 60 kvm. do**

Ad 2. Efter indhentning af tilbud på byg selv, medbyg og helbyg fremlægger bestyrelsen forslag til generalforsamling til et træhus på ca. 60kvm. Som indeholder entre (forstue) et møderum, 2 toiletter, og et køkken. Og generalforsamlingen beslutter herefter hvilke af tilbuddene vi vil benytte. Køkken og toiletter skal ligge således at begge dele kan udvides, med et ekstra toilet og et større køkken. Dvs. vvs og el er nedlagt.

Huset skal bygges således, at det kan udvides når vi herefter har sparet penge nok til de evt. 150kvm.

Ligeledes skal det bygges således at der kan komme en rullestol ind på kontoret og på toilettet dvs. dørene skal være brede og til toilettet ingen dørtrin. Huset skal ikke have trappe til indgangen evt. en lille rampe.

Vi kan f.eks. bygge af 3 omgange.

Årsag :

1. Vi har ingen mulighed som forening for at låne penge, da vi ikke kan sætte vores huse som pant Vi er ikke i realregistret, da vi ikke er udmatrikuleret.

2. Det er bedre vi begynder på det vi har råd til end blot at lade pengene ligge i banken til ingen renter. Vi har brug for et kontor til bestyrelsen, til vore papirer, til når der skal foretages salg/køb, til vurderingsmændene etc. derfor er mine forslag at vi tager lidt adgang i stedet for ”at tage den store mundfuld i en bid.” ,så kan vi senere hen bygge selve mødesalen.

Venligst

Grethe have 114