

Pindemosens Eksordinære Generalforsamling d. 22 september 2022.

Bestyrelsens ændringsforslag til vores ordensregler for haveforeningen Pindemosen

Bilag 1.

2. Nuværende

Kolonihavehuset må ikke overstige 40m². Derudover må der sammenbygget med huset opføres en overdækket terrasse på maks. 12m². Denne skal være åben til mindst en side og holdes 2,5m fra skel.

Husets højde må ikke overstige 2,4 meter – målt fra terræn til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes. Alle flader skal udføres af træ, der i alle tilfælde skal overfladebehandles med maling eller træfarve. Jordfarver, kystnære farver eller blandinger heraf er tilladt, intet andet. Tag må belægges med tagpap, fibercement (eternit) eller ståltag. Det er ikke tilladt at lægge Onduline tag eller at anvende asbestholdige materialer. Enhver bebyggelse skal holdes 2,5 m. fra skel.

Ved ombygning, udbygning, opførelse af hus, havestue eller skur skal der altid søges byggetilladelse. Ansøgning skal indleveres til bestyrelsen med tegninger og mål. Ligeledes skal det angives, hvor faskiner til hhv. regnvand og ”det grå vand” placeres. Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

2. Forslag

Kolonihavehuset må maksimalt udgøre 48 m² + 12 m² overdækket terrasse, som er u-isoleret og lukket på alle sider. I alt 60 m² under tag.

Husets højde må ikke overstige 3,5meter - målt fra terræn. Taghældning på 5 til 25 grader.

Alle flader skal udføres af træ, der i alle tilfælde skal overfladebehandles med maling eller træfarve. Jordfarver, kystnære farver eller blandinger heraf er tilladt, intet andet. Tag må belægges med tagpap, fibercement (eternit) eller ståltag. Det er ikke tilladt at lægge onduline tag eller at anvende asbestholdige materialer.

Enhver bebyggelse skal holdes 2,5 meter fra skel.

Ved ombygning, udbygning, opførelse af hus, havestue eller skur skal der ALTID søges byggetilladelse. Ansøgning skal indleveres til bestyrelsen med tegninger og mål. Ligeledes skal det angives, hvor faskiner til hhv. regnvand og ”det grå vand” placeres. Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

Der må maksimalt opføres 15 m² småbygning – skur – pavillon - drivhus – legehuse.

Småbygninger medregnes ikke i de 60 m², og skal placeres mindst 1 m fra skel.

Natophold er ikke tilladt i nogen former for småbygninger.

4. Nuværende

Det er tilladt at opføre et drivhus

4. Forslag

Udgår.

5. Nuværende

Der må ikke forefindes udhuse, skur, legehuse eller fritstående bygninger i øvrigt på grunden. Opstilling af beboelsesvogne, campingvogne, skurvogne og trampoliner er ikke tilladt.

Hvis der bygges skur på grunden

5. Forslag.

Opstilling af beboelsesvogne, campingvogne, skurvogne og trampoliner er ikke tilladt.