

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Møde i HF Pindemosens bestyrelse

Referat

**Mandag den 7. september 2020 kl. 18 til ca. 21
på Pindemosens kontor**

Deltagere: *Lars B. Nielsen (formand), Solveig Pors Nielsen (næstformand), Lene Torp (kasserer), Marianne Tinggaard (sekretær), Lene Bak, Oddbjørg Bertelsen, Susanne Larsen og Niels Kryger samt suppleanterne Kirsten Grevald og Grethe Nielsen.*

Afbud: *Lars B. Nielsen* (kontakt via tlf.)

1. Godkendelse af dagsorden samt godkendelse af referat fra mødet 6. august 2020

Referatet er udsendt på mail den 17. august.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger. Person sag under dagsordenens punkt 3 "Sager vedr. haverne" flyttes og behandles efter pkt. 10.

2. Valg af ordstyrer og referent

Posten som ordstyrer går på omgang blandt dem, der vil, mens sekretæren varetager referentopgaven.

Kirsten påtog sig rollen som ordstyrer.

3. Seneste KORT nyt fra formanden og evt. øvrige bestyrelsesmedlemmer

- Sager vedr. salg af huse og aftale om deadline for opsigelse/udfyldte salgspapirer og årets sidste fremvisning. Status på ventelisten

Have 50 er fremvist flere gange siden sidst til personer på og uden for ventelisten og er nu omsider aftalt solgt til en pris på kr. 100.000. Salgsmødet foregår fredag 11. september.

Der er forlydender om salg af yderligere tre huse [REDACTED], ud over det vurderede have 7, og vi sætter sidste frist for modtagelse af salgspapirer i denne sæson til mandag 14. september. Dette oplyses hurtigst muligt i nyhedsmail. Sidste fremvisning i år er søndag 18. oktober.

Der er pt. 79 personer på ventelisten.

- Sager vedr. haverne, herunder adfærd generelt med to henvendelser samt henvendelse om indkøb og veje fra [REDACTED]

Bestyrelsen accepterer indkøb af soundbox til Pindemosens fester til en maks. pris på kr. 3.000, og opgaven sendes [REDACTED] Spørgsmålet om eventuel ensretning af vejene afventer Strategigruppens arbejde.

Bestyrelsen understreger, at byggeri med maskiner såvel som med støjende håndkraft er tilladt i de tidsrum, der er angivet i ordensreglernes pkt. 16.

Susanne har som aftalt kontaktet [REDACTED]

- Nyt om bestyrelsesvejledningen fra Forbundet

Marianne gav en kort orientering om Bestyrelsesvejledningen fra 2020, der findes både elektronisk på Forbundets web og nu også på print på kontoret.

- Status på uregelmæssigheder og forsøg på indbrud siden sidst

Indbrud er desværre ikke en saga blot, [REDACTED]

Solveig er i kontakt med politi og SSP.

- Evaluering af vurderingskurset 19. august

Lene B, der nu også har vurderingsbeviset sammen med formand Lars, roste kursets indhold og kursusledelsen. De fleste var blevet klogere på systemet og dets muligheder/faldgruber.

- Evt. nyt om løbende sager med Helsingør Kommune

Vi har 25. august hørt fra Dennis Larsen, ByLab, og det er Jura og Ejendomme, der udarbejder et tillæg til vores kontrakt om 60 m2 under tag. De kontakter os. Lene T rykker kommunen for sagen om vandspild mv. og ødelagte dæksler. Lars følger op på sagen med permanent løsning af drænrør i have 131 - problemet skal bemærkes i forbindelse med salg.

- Sidste nyt om den kommende affaldssorteringsordning

Forsyningen oplyser, at kuben/boblen alligevel ikke kan modtage pap, som oplyst i forbindelse med nyt sorteringssystem. Marianne afgiver derfor vores svar på antal containere/fraktioner.

- Status på middag for tillidsvalgte 6. november

Der er indgået aftale med Strejf på stationen efter samme model som sidste år.

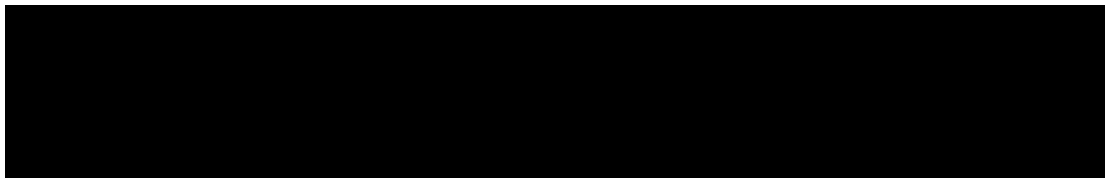
- Næste kredsformandsmøde 16. september

Næstformand Solveig deltager sammen med formand Lars i mødet i Hillerød, da Marianne er bortrejst på ferie.

OBS: I sekretærens ferieperiode tjekker Solveig dagligt Pindemosens mail - med de to Lene'r som backup.

4. Nyt fra Byggesagsgruppen, Havevandningsudvalget, Festudvalget/Arrangementsgruppen samt fra Foreningen Damgården

De respektive tovholdere fortæller, hvis der er nyt siden sidst. Byggesagsgruppen har en sag til drøftelse. Havevandningsudvalget skal gå sin tredje og sidste runde, Arrangementsgruppen/Festudvalget har afviklet toiletmøde og medlemsmøde og annonceret beskæringsmøde, og Festudvalget er klar med invitation til hjemflytterfest. Damgårdens repræsentanter er orienteret om vores møde med tilbud om orientering.



Havevandningsudvalget går sin sidste runde i uge 40, og interesserede er fortsat velkomne til at gå med.

Arrangementsudvalget er generelt tilfreds med deltagelsen. Kolonisterne har bemærket, at den rullende form på informationen på toiletmødet ikke var optimal, og at fast mødetid foretrækkes. Festudvalget har frafald, men fortsat mindst tre medlemmer og de løse frivillige hjælpere. Bestyrelsen ved Marianne m.fl. bidrager ved oprydningen - som skal foregå efter festen eller inden kl. 9 næste morgen.

Vores repræsentanter i Damgårds-bestyrelsen melder, at der ikke er noget nyt.

5. Nyt fra Fællesarbejdet

Status på fællesarbejdet nu og resten af sæsonen samt orientering om arbejdet med vores veje samt evt. nyt om opfølgning på de planlagte grønne projekter samt skelvandring.

Fællesarbejdet var i gang søndag 6. september, og der udsendes nyhedsmail herom snarest. Solveig og Grethe ønsker - som en vinteropgave - at vi formulerer forslag til generalforsamlingen om, hvorvidt vi skal købe en del af plejen udefra, eller om vi skal acceptere, at plejestandarden har det niveau, som kolonisterne selv kan klare. Fællesarbejdet konstaterer, at kolonisterne i mange tilfælde giver op over for opgaverne pga. manglende kræfter/kompetencer. Kommunen rykkes for skelvandring, da vi gerne vil have den afholdt inden sæsonafslutningen. Vi har modtaget et rigtig godt tilbud på reovering/vedligehold af ca. 600 meter af vores grusveje på kr. 50.543, 75 fra Ryom Kloak og Anlæg i Græsted. Bestyrelsen betragter det som en driftsopgave, der i øvrigt er ønsket i mange år - også under den foregående formand - og

accepterer derfor tilbuddet med betaling via det budgetterede beløb på ekstern hjælp. Der er modtaget indsigelse fra [REDACTED] om igangsættelse af opgaven, og denne tilbagevises på skrift af formanden, da vejene og ekstern hjælp er omtalt på generalforsamlingen, jf. pkt. 6 om det godkendte budget (og referat) fra generalforsamlingen 8. marts 2020.

6. Nyt fra strategigruppen

Punktet er fast på dagsordenen indtil generalforsamlingen.

Gruppen mødes igen 15. september for at fortsætte arbejdet.

7. Økonomi

Kassereren orienterer om status samt om låneaftalen ifm. Separett toiletter.

Regnskabet i år til dato er helt tilfredsstillende. I forbindelse med indkøb af kildesorterende toiletter var der kun behov for indgå tre låneaftaler [REDACTED] hvor afdragene trækkes samtidig med havelejen. Aftalerne er underskrevet, toiletterne udleveret, og lånene er indfriet senest 1. juli 2022.

8. Pindemosens Pris

Bestyrelsen skal vælge årets prismodtager.

Der var seks kandidater til Pindemosens Pris, som bestyrelsen diskuterede ud fra prisens hensigt og formålsbeskrivelse. Der var herefter enighed om, at årets prismodtager er Anne Marie Møldrup fra have 110 med denne begrundelse: Du får prisen for din handlekraft, dit grønne engagement, din sociale indstilling, din veltalende uforfærdethed og din generelle positive indstilling til at understøtte fællesskabet i Pindemosen - såvel i det daglige hen over sæsonen som i det vedtægtsbestemte foreningsarbejde.

9. Næste møde og punkter hertil

Tirsdag 6. oktober kl. 18, og Solveig sørger for maden. Oddbjørg kan ikke møde før kl. 19.

10. Eventuelt

Intet.

Flyttet delpunkt af dagsordenens pkt. 3 Sager vedr. haverne



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Marianne
10. september 2020