

Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: hfpindemosen@gmail.com, tlf.: 21348786, www.pindemosen.dk

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 9. september 2025, kl. 16.30 på kontoret

Fremmødte: Stig Petersen, Susanne Larsen, Michael Malmquist, Anja Hitz, Oddbjørg Berthelsen, Karin Rosborg

Afbud: Frank Berthing, Inge Fisker

1. Valg af ordstyrer og referent

Anja er referent.

2. Beskeder fra formand

Et møde i kreds 6 siden sidst, orientering om sager vedr. skrald og husvurdering i andre haveforeninger.

3. Fælleshus, status: forsikring & økonomi

Fælleshuset er nu brand- og tyveriforsikret (ca. Kr. 3.500 årligt).

Der er lagt linoleum på gulvet i toiletrum. En del af væggene er isolerede. En flok har malet ydervæggene.

Det bevilgede beløb er opbrugt. Formand og tømrer har lavet et overslag, som viser, at vi mangler kr. 328.000 for at kunne færdiggøre renoveringen.

4. Ekstra bevilling til fælleshuset /afholdelse af ekstraordinær generalforsamling

Længere diskussion af, hvordan vi kommer videre med fælleshuset økonomisk og fortsat har råderum for evt. uforudsete udgifter på alm. drift.

Uden yderligere bevilling går byggeriet i stå.

Vi beslutter at afholde ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 24. september kl.

18.30 i Fælleshuset. OBS: Ændres efterfølgende til tirsdag d. 30. september, fordi det er der, vi kan få ordstyrer og referent.

Michael og Anja formulerer forslag, bilag og indkaldelse.

5. Kontraktfornyelse med kommunen

– Herunder administrationens spareforslag

Møde m. kommunen d. 23. september. Vi har endnu ikke modtaget forslag til areallejekontrakt. Vi rykker for det.

6. Planer om udstykning af grunde, Løvdalsvej 4, samt udvidelse af anvendelsen på Løvdalsvej 8A og 8B (Damgården)

Skal vi have en fælles holdning til det, når det kommer i høring eller er det op til evt. berørte havelodder?

7. Økonomi

Vi følger budgettet. Der er nogle budgetterede indtægter vi ikke når, fordi vi har haft færre på venteliste og mindre hussalg end budgetteret.

8. Havesager

Har holdt møde i have X ang. ophobet byggeaffald. Haven har fået ny frist.

9. Rapportering fra udvalg/områder:

Forvurdering/hussalg (Susanne/Oddbjørg) Forvurderet to huse siden sidst.

Vandmænd (Stig) Datoer fastsat af vandmændene.

Byggeudvalg (Frank/Stig) Et enkelt hus skal opmåles.

Fællesarbejde (Karin/Susanne) Mange fremmødte 6.9.

Festudvalg (Inge) Hjemflytterfest d. 21.9., tilmeldingsfrist 12.9.

Havevandring (Oddbjørg) Sæsonens 3. havevandring er sat til i næste uge.

Vi beslutter efter snak, at bestyrelsen hvert forår bør have et opstartsmøde med udvalgene, hvor der forventningsafstemmes ift. fx regler og opgavernes udførsel.

Vi diskuterer, om fællesarbejdet skal organiseres anderledes med pause til sidst i stedet for midt på for effektivitetens skyld. Det fremføres, at pausen har social værdi.

Vi beslutter på næste generalforsamlingen i marts at foreslå dannelsen af et nyt udvalg for fællesarbejde + evt. et søudvalg.

10. Status politisag

Indhold føres ikke til referat.

11. Næste møde

Torsdag d. 9.10. kl. 16.30 på kontoret.

12. Eventuelt

Herunder punkter til nyhedsbrev

—