

# Kolonihaveforeningen Pindemosen, Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør

Mail: [hfpindemosen@gmail.com](mailto:hfpindemosen@gmail.com), tlf.: 21348786

<http://www.pindemosen.dk>

---

## Generalforsamling torsdag den 22. marts 2018 kl. 19 på Damgården

Der var velkomst til både generalforsamlingen og den kommende sæson ved formand *Susan Antonsen* (have 72), præsentation og afsyngning af nyskrevet "Pindemosevalsens" samt uddeling af Pindemosens Pris 2017 til *Lisa Rasmussen* (have 63). 35 haver var repræsenteret, og der blev uddelt 70 stemmesedler.

### Referat:

1. Valg af dirigent og referent

*Per Ehlersen* (have 71) blev valgt som dirigent og bestyrelsesmedlem *Marianne Tinggaard* (have 58) som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt via opslag i Pindemosen, på hjemmesiden, via direct mail og på Facebook. *Jesper Ludvig Nielsen* (have 44) og *Solveig Pors Nielsen* (have 68) påtog sig opgaven som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, *Susan Antonsen* fra have 72 aflagde en fyldig og informativ beretning med følgende overskrifter: Bestyrelsesarbejdet, Samarbejdet med jer kolonister, Venteliste, Intern venteliste, Forsyning Helsingør, Vandregnskab, Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægterne og ordensreglerne, Samarbejde med Helsingør Kommune, Tilladelse til at udvide husene med 8m<sup>2</sup> samt 12 m<sup>2</sup> lukket terrasse, Have 17, 23 og 51, Nyhedsbreve og Informationer samt Fællesarbejde og kontorets åbningstider.

*Formandsberetningen kan læses i sin helhed på Pindemosens hjemmeside og ved fremmøde på kontoret.*

Beretningen blev taget til efterretning med klapsalver og alene en enkelt bemærkning om, at nyhedsbreve på print til afhentning i skralderummet er en god ting.

Afgående bestyrelsesmedlem *Martin Hvid* (have 61) fortalte kort om Pindemosens regler for fællesarbejde og opfordrede alle til at deltage i fællesskabet frem for at betale sig fra "de små ting, der i en helhed bliver til noget vigtigt".

Bestyrelsesmedlem *Lene Bak* (have 27) aflagde beretning fra Havevandningsudvalget, hvor fokus i 2018 som i 2017 vil være på hækkene: 150 cm i højden inde i Pindemosen! Også hun understregede, at medlemskab af en kolonihaveforening fordrer aktiv deltagelse i fællesskabet.

De to supplerende beretninger gav ikke anledning til debat.

### 3. Orientering fra de valgte grupper

Festudvalget fik festlige ord med på vejen ved bestyrelsesmedlem *Oddbjørg Berthelsen* (have 38), der lovede, at udvalget som sidste år vil understøtte fællesskabet og invitere til en pinsefest, en sommerfest og en hjemflytterfest.

*Leif Timmermann* (have 116) fortalte kort om arbejdet i Vurderingsudvalget, der nu foregår efter faste retningslinjer og i god samklang med bestyrelsen.

På vegne af Vandmandsgruppen orienterede formanden, Susan Antonsen, om, at der ikke åbnes for vandet i weekenden 24.-25. marts som lovet, da der meldes hård frost hen over påsken. Men det er stadig håbet, at der kan åbnes 1. april. Flere kolonister har klaget over, at der ikke er sat propper i rørene, da målerne blev taget af sidste efterår, og det skal naturligvis ske næste gang.

*Susanne Borg* fra have 40 var bekymret for, hvorvidt hendes netop opsatte måler, der står i vand i brønden, kan tåle frost. Hun retter henvendelse til bestyrelsen, hvis der konstateres en skade, når der åbnes for vandet.

### 4. Årsregnskab 2017 (bilag 1)

Kasserer *Ingelise Søderlund* (have 71) gennemgik ganske kort Pindemosens årsregnskab, der udviser et overskud på 31.770 kr. Der er solgt mange huse i 2017, hvor gebyret i forbindelse med salg blev hævet ved generalforsamlingen i 2017, hvorfor der også kunne afholdes store udgifter til bl.a. eksternt havearbejde og IT.

Der var en række spørgsmål fra generalforsamlingen, som dels gik på afklaring og uddybning af forskellige poster såvel på indtægts- som udgiftssiden, dels på ønsker om uddybende beskrivelser af diverse poster for at sikre større gennemsigtighed. Årsregnskabet blev herefter taget til efterretning.

### 5. Indkomne forslag

Den bod, der pålægges ved udeblivelse fra fællesarbejde, hæves fra de nuværende kr. 125,- pr. time til kr. 450,- pr. time, jf. vedtægternes §7, stk. 3 og § 9 stk. 2 - ved bestyrelsen

**Forslaget blev vedtaget ved skriftlig afstemning med 56 stemmer for og 14 stemmer imod.**

Afklaring af, om der skal arbejdes videre med tanker og planer om et fælleshus - ved bestyrelsen

**Forslaget om at arbejde videre frem mod et fælleshus blev vedtaget ved håndsoprækning med alt overvejende flertal - der var 8 stemmer imod, og ingen undlod at stemme.**

Området under højspændingsledningerne mellem den gamle og nye afd. braklægges. Dette stykke er ikke vores, og skal det slås, kan El Forsyningen gøre det - ved Dagmar Petersen, have 141

**Forslaget om at braklægge arealet og alene vedligeholde/slå en sti blev vedtaget ved håndsoprækning - der var 16 stemmer imod, og ingen undlod at stemme.**

Forslag til vedtægtsændringer - ved bestyrelsen

*§ 10, stk. 13 Generalforsamling (bilag 2)*

*§ 11, stk. 7 Bestyrelsen (bilag 3)*

*§ 12, stk. 2 Vurderingsudvalg (bilag 4)*

*§ 12, stk. 5 Vurderingsudvalg (bilag 5)*

*§12, stk. 7 samt § 10, stk. 2 vedr. Forvurderingsudvalg (bilag 6)*

*§ 12a Andre udvalg i Haveforeningen Pindemosen, 3. afsnit om Vandmænd (bilag 7)*

*Ny paragraf 12b om de valgte ansvar og pligt (bilag 8)*

*§ 15 Tegningsret (bilag 9)*

**Dirigenten foreslog, at der skulle stemmes om alle vedtægtsændringer under ét, og dette blev vedtaget samtidig med, at generalforsamlingen ønskede en læsepause.**

**Generalforsamlingen blev herefter orienteret om, at når der skal stemmes om forslag til vedtægtsændringer, "kræves dog, at mindst 2/3 af de udlejede haver er mødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer" (vedtægternes § 10, stk. 13). Generalforsamlingen var derfor ikke beslutningsdygtig, men tog efter nogen debat og ønske om enkelte ændringer en skriftlig afstemning om alle vedtægtsændringer under ét.**

**Der var 57 stemmer for vedtægtsændringerne, 9 stemmer imod og 4 blanke. Da der krævedes et flertal på 47 stemmer, jf. vedtægten ovenfor, indkaldes der nu til ekstraordinær generalforsamling om forslagene til vedtægtsændringer med en enkelt konsekvensrettelse af stk. 1 under forslaget til ændring af § 12 stk. 2 (Vurderingsudvalg).**

6. Godkendelse af budget 2018, herunder kontingent 2018

Kasserer *Ingelise Søderlund* fra have 71 gennemgik forslag til budget 2018 (bilag 10), der udviser et forventet overskud på 15.000 kr. Kontingentet for haveleje 2018 foreslås hævet med 100 kr./år som følge af en væsentlig stigning i Pindemosens kontingent til Kolonihaveforbundet. Forslaget blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

7. Valg af formand (lige år)

**Genvalg af *Susan Antonsen* (have 72) for en 2-årig periode**

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter (3 bestyrelsesmedlemmer lige år)

**Genvalg af *Torben Jæger Nielsen* (have 37) for en 2-årig periode**

**Nyvalg af *Vesti Pedersen* (have 39) for en 2-årig periode**

**Nyvalg af *Lene Torp* (have 70) for en 2-årig periode**

**Nyvalg af *Eva Andreassen* (have 20) som suppleant for en 1-årig periode**

9. Valg af revisorer og suppleanter (2. revisor lige år)

**Genvalg som 2. revisor af *Jesper Ludvig Nielsen* (have 44) for en 2-årig periode**

**Genvalg som suppleant af *Leif Timmermann* (have 116) for en 1-årig periode**

10. Valg af Vurderingsudvalg (1 vurderingsformand og 3 medlemmer)

Der var ingen kandidater til posten som ny vurderingsformand for en 1-årig periode

**Genvalg af *Kim Hansen* (have 77) for en 2-årig periode**

**Genvalg af *Leif Timmermann* (have 116) for en 2-årig periode**

Der var ingen kandidater til 1 ledig plads som vurderingsmand

11. Valg af Havevandringssudvalg (1 medlem)

**Nyvalg af *Anne Marie Møldrup* (have 110) for en 2-årig periode**

12. Valg af vandmænd (1 medlem)

**Nyvalg af *Martin Hvid* (have 61) for en 2-årig periode**

13. Valg af Festudvalg (2 medlemmer) *Generalforsamlingen godkendte 3 medlemmer*

**Nyvalg af *Anne Marie Møldrup* (have 110) for en 2-årig periode**

**Genvalg af *Oddbjørg Bertelsen* (have 38) for en 2-årig periode**

**Genvalg af *Henriette Sinding* (have 126) for en 2-årig periode**

14. Beretning fra Damgårdens bestyrelse

Formand *Peter Schachtschabel* (have 72) fortalte kort om de nye initiativer i kommunens hus, hvor der er sket en del forbedringer af både udstyr og udlejninger, der er en god økonomi, Vognporten kan nu også udlejes ind imellem, og der er opsat hjertestarter, som er tilmeldt registeret.

15. Valg af Pindemosens kandidater til Damgårdens bestyrelse (1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant samt 1 revisor og 1 suppleant)

Genvalg af bestyrelsesmedlem *Mette Lundvald* (have 15) for en 2-årig periode

Genvalg af suppleant *Per Ehlersen* (have 71) for en 1-årig periode

Genvalg af revisor *Louise Folkmann Nielsen* (have 75) for en 1-årig periode

Genvalg af revisorsuppleant *Ingelise Søderlund* (have 71) for en 1-årig periode

16. Eventuelt

Der blev orienteret om muligheden for at deltage i et kursus i pileflet torsdag den 24. maj kl. 15-21 i Pindemosen, ligesom der kort blev gjort opmærksom på, at bestyrelsen hen over sommeren iværksætter forskellige medlemsarrangementer. Der afholdes fx Velkomstmøde for alle nye som gamle medlemmer torsdag den 17. maj. Opslag følger.

Der kom forslag om særlig batteriopsamlingskasse i skralderummet.

Den genvalgte formand takkede for en god generalforsamling.

H/F Pindemosens bestyrelse består efter generalforsamlingen af formand Susan Antonsen samt medlemmerne Torben Jæger Nielsen, Ingelise Søderlund, Marianne Tinggaard, Lene Bak, Oddbjørg Bertelsen, Vesti Pedersen og Lene Torp samt suppleanten Eva Andreasen. Bestyrelsen konstituerer sig på et møde i april 2018.

Helsingør, den 26. marts 2018

Dirigent Per Ehlersen

Formand Susan Antonsen

Referent Marianne Tinggaard

---

Susan Antonsen

---

M. Tinggaard

---